



Obec Bystrovany

Šrámkova 115/9, Bystrovany 779 00
tel. 585311841, e-mail:bystrovany@iol.cz, ID:wpjzccq



V Bystrovanech 18.01.2024

Informace dle zákona č. 106/1999 (Možný odkup Hospůdky U Sklenářů v Bystrovanech.)

Dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám na základě Vaší žádosti ze dne 10.1.2024 sdělujeme následující informace:

Dobrý den, paní [REDACTED],

co se týče jednání o koupi Hospůdky U Sklenářů, byla prozatím pozastavena. Důvod je jednoduchý a to nesoulad mezi nabídkovou cenou a cenou odhadní.

Majitel objektu požaduje 12 milionů korun a deklaruje, že pod tuto částku není ochoten jít. Odhadní cena, stanovená znalcem, se pohybuje okolo 7 milionů korun. Pokud se má obec chovat jako řádný hospodář, neměla by si dovolit přeplácat odhadní cenu o 5 milionů korun.

Navíc po prohlídce objektu, který je již delší dobu mimo provoz, je zřejmé, že i jednoduché zprovoznění tak, aby zde bylo možné pořádat kulturní akce, bude vyžadovat nemalé náklady. Někdo by mohl argumentovat tím, že objekt lze výhodně pronajmout, ale to je v dnešní době utopie. Pokud nenašel pan Sklenář nájemce, který by byl schopen hospodu provozovat nikoliv se ziskem, nýbrž alespoň s pokrytím nákladů, zcela jistě by se to nepodařilo ani obci.

Protože má obec enormní zájem na fungujícím sále, začali jsme zvažovat další varianty. Jednou z nich je i odkup objektu hospody a jeho kompletní přestavba na sídlo OÚ. I tato varianta však naráží na požadovanou cenu.

Objekt prostě není ve stavu, kdy by byla cena 12 milionů korun ospravedlnitelná. Navíc objekt v současném dispozičním řešení je pro tyto účely málo vhodný a musel by se z větší části zbourat. Pozemek má plochu 934 m², a pokud bychom ho tedy pojali jako stavební parcelu, jedná se stále o příliš nadsazenou cenu. V Olomouci a blízkém okolí se cena lukrativních stavebních parcel pohybuje do cca 5000-6000 Kč/m². Objekt Hospůdky U Sklenářů je touto optikou nabízen za téměř 13.000 Kč/m²!

Proto se jako možná alternativa zvažuje i přestavba tělocvičny u MŠ. Vzniká studie, se kterou budeme umět porovnat tuto přestavbu a výše zmíněné varianty. V tomto případě by se jednalo o zvětšení stávající tělocvičny, přičemž zásah do zahrady školky by byl naprosto minimální, tělocvična by se prodloužila přes prostor nynějších sprch a chodník, zahrady by se dotkla jen okrajově.

O detailech výše uvedeného budeme samozřejmě informovat všechny občany.

Toto je v souhrnu vše, co v tuto chvíli dokážu k vašemu dotazu sdělit.

Děkuji za váš zájem o dění v obci a v případě dalších dotazů se na nás neváhejte obrátit.

S pozdravem,

Libor Žižka
starosta obce Bystrovany