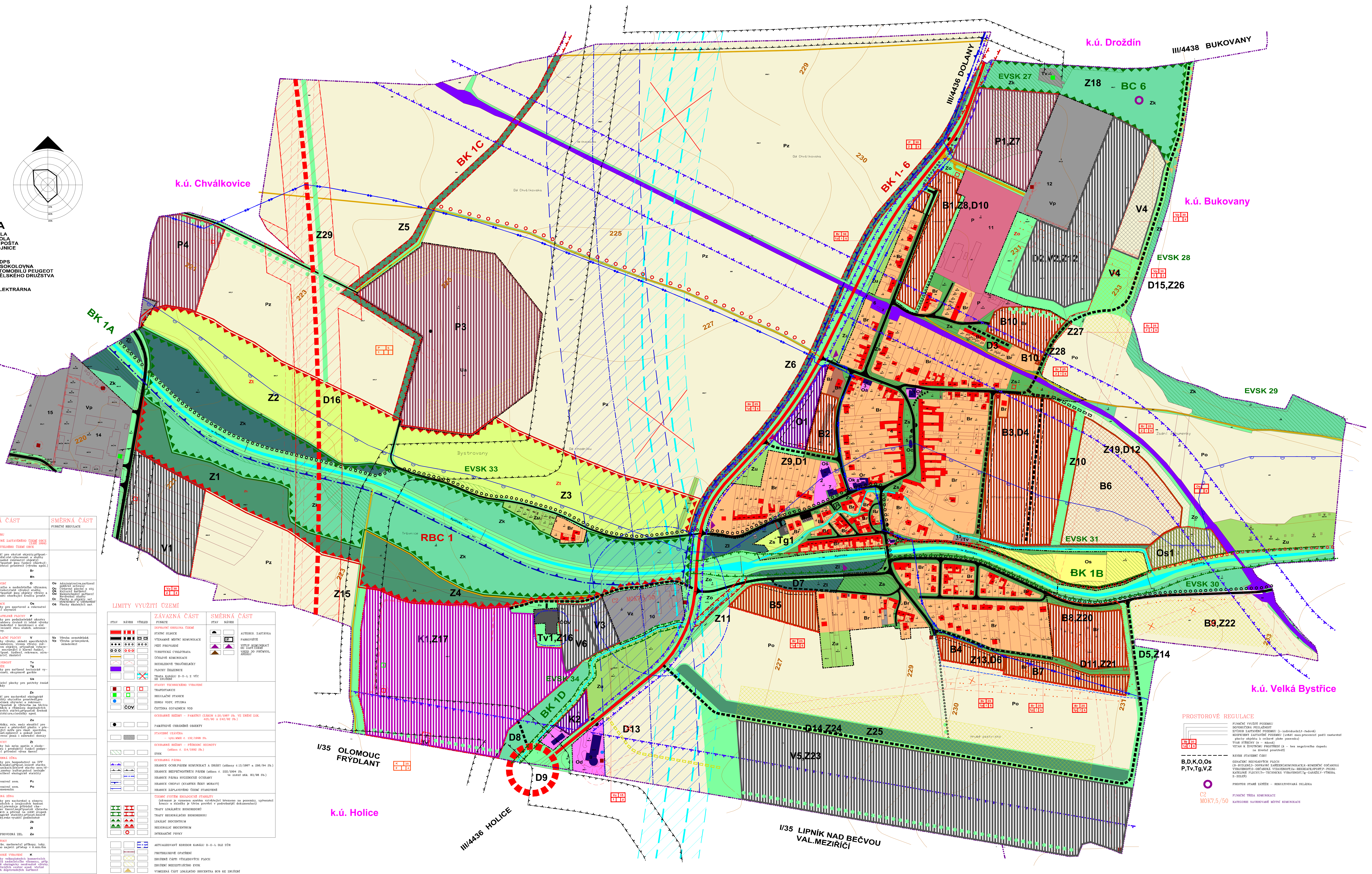

LEGENDA

1 - ZÁKLADNÍ ŠKOLA
2 - MATEŘSKÁ ŠKOLA
3 - OBECNÍ ÚŘAD, POŠTA
4 - POŽÁRNÍ ZBROJNICE
5 - KAPLE
6 - NÁDRAŽÍ ČD
7 - NAVRHOVANÝ DPS
8 - RESTAURACE, SOKOLOVNA
9 - PRODEJNA AUTOMOBILŮ PEUGEOT
10 - FARMA ZEMĚDĚLSKÉHO DRUŽSTVA
11 - HORIZONT
12 - PREFA TEC
13 - MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
14 - AGS
15 - SIWE

LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE

objekty jsou vyznačeny orientačně

STAV	NÁVRH	VÝHLED	ZÁVAZNÁ ČÁST FUNKCE	SMĚRNÁ ČÁST FUNKČNÍ REGULACE
▬ ▬ ▬	☐	☐	HRANICE KATASTRU	
▬ · ▬	☐	☐	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE (ZÁŘÍ 1999)	
☐	▬ · ▬	☐	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE	
			BYDLENÍ slouží pro obytné objekty,přípustná zákl.obč.vybavenost a služby (případně rekreační objekty) nepřípustné jsou funkce zhoršující životní prostředí (výroba apod.)	
🟧	▥	▩	RODINNÉ DOMY Br	
🟫	☐	☐	BYTOVÉ DOMY Bh	
🟪	▥	☐	OBČANSKÉ VYBAVENÍ O místního a nadmístního významu, nevýrobní,čisté výrobní služby, nepřípustné jsou objekty výroby a činnosti zhoršující kvalitu prostř.	Oa Administrativa,zařízení požární ochrany Oc Církevní plochy a obj. Ok Kulturní zařízení Od Maloobchodní zařízení Nevýrobní služby Or Plochy a objekty veř. stravování a ubytování Oš Plochy školských zař.
🟨	▥	☐	SPORT A REKREACE Os plochy pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel	
🟥	▥	☐	SMÍŠENÉ PODNIKATELSKÉ PLOCHY P plochy pro podnikatelské záměry charakteru drobné či lehké výroby a skladování v kombinaci s obč. vybaveností rázu služeb, administrativy.	
⬜	▥	▩	VÝROBA, MANIPULAČNÍ PLOCHY V plochy výroby, skladů specifických charakterem, vlivem výroby, měřítkem objektů, přípustná vybavenost související s hlavní funkcí, nepřípust. bydlení, rekreace, zdravotnictví, školství	Vz Výroba zemědělská Vp Výroba průmyslová, skladování
⬜	⬛	☐	TECHNICKÁ VYBAVENOST Tv SKUPINOVÉ GARÁŽE Tg plochy pro zařízení technické vybavenosti, skupinové garáže	
🟫	☐	☐	PLOCHA ARMÁDY Ua specielní plochy pro potřeby české armády	
🟩	🟩	☐	SÍDELNÍ ZELEŇ Zs slouží pro zachování ekologické stability obytného prostředí,pro odpočinek obyvatel a rekreaci. nepřípustná je výstavba na těchto plochách s výjimkou doplňujících účelových staveb,přípustná drobná architektura,chodníky apod.	
🟩	🟩	☐	UŽITKOVÁ ZELEŇ Zu zahrádky, role, sady sloužící pro rekreaci a pěstování plodin v převažující míře pro vlast. spotřebu, přípust.oplocení a pokud není upraveno jinak i zahradní domky	
🟨	🟨	☐	ZATRAVNĚNÉ PLOCHY Zt plochy luk nebo pastin s ekologickou i produkční funkcí podporující přírodní výraz území	
			PRODUKČNÍ KRAJINNÁ ZÓNA plochy pro hospodaření na ZPF (orná,louky),přípust.liniové stavby, komunikace,účelové stavby zem.výroby,změny kultur,pokud nedojde ke snížení ekologické stability	
⬜	☐	☐	ORNÁ PŮDA Plochy intenzivní zem. výroby Pz Plochy intenzivní zem. výroby s omezením Po	
			PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZÓNA plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území,převažuje přírodní charakter území,nepřípustná výstavba objektů a převod na nižší stupeň ekologické stability,přípust.liniové stavby,rekr.využití podmíněně	
🟩	🟩	☐	ZELEŇ KRAJINNÁ Zk	
🟦	☐	☐	LESY Zl	
🟩●	🟩●	▩●	OCHRANNÁ A DOPROVODNÁ ZEL. Zo	
🟦 —	☐	☐	VODNÍ PLOCHY, TOKY nádrže, meliorační příkopy, toky, nutno zajistit přístup v š.min.6m	
☐	▥	☐	KOMERČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ K plochy velkoplošných komerčních areálů nadmístního významu, příp. lehké ekologicky nezávadné výroby, logistických center apod. včetně jejich doprovodných zařízení	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	VÝHLED	ZÁVAZNÁ ČÁST FUNKCE	SMĚRNÁ ČÁST STAV	SMĚRNÁ ČÁST NÁVRH	
			DOPRAVNÍ OBSLUHA ÚZEMÍ			
▬	▬ ▬	☐	STÁTNÍ SILNICE	◓	☐	AUTOBUS. ZASTÁVKA
▬	▬ ▬	▭ ▭	VÝZNAMNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE	☐	Ⓟ	PARKOVIŠTĚ
● ● ●	○ ○ ○	○ ○ ○	PĚŠÍ PROPOJENÍ	▲	▲	VSTUP KOMUNIKACÍ DO ZAST.ÚZEMÍ
○ ○ ○	○ ○ ○	☐	TURISTICKÁ CYKLOTRASA	▲	☐	VJEZD DO PRŮMYSL. AREÁLU
▬	☐	☐	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE			
⌃	⌃	☐	ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY			
▬	☐	☐	PLOCHY ŽELEZNICE			
☐	☐	☒	TRASA KANÁLU D–O–L Z VÚC KE ZRUŠENÍ			
			STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ			
■	□	□	TRAFOSTANICE			
■	□	☐	REGULAČNÍ STANICE			
●	☐	☐	ZDROJ VODY, STUDNA			
☐	ČOV	☐	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD			
			OCHRANNÉ REŽIMY – PAMÁTKY (ZÁKON č.20/1987 Sb. VE ZNĚNÍ ZÁK. 425/90 A 242/92 Sb.)			
●	☐	☐	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY			
☐	▩	☐	STAVEBNÍ UZÁVĚRA – vyhl.MMR č. 132/1998 Sb.			
▨	☐	☐	OCHRANNÉ REŽIMY – PŘÍRODNÍ HODNOTY (zákon č. 114/1992 Sb.) EVSK			
			OCHRANNÁ PÁSMA			
┴ · ┴	☐	☐	HRANICE OCHR.PÁSEM KOMUNIKACÍ A DRÁHY (zákony č.13/1997 a 266/94 Sb.)			
┴ · ┴	┴ · ┴	☐	HRANICE BEZPEČNOSTNÍCH PÁSEM (zákon č. 222/1994 Sb. ve znění zák. 83/98 Sb.)			
☐	— · —	☐	HRANICE PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY			
▼	☐	☐	HRANICE CHOPAV (KVARTER ŘEKY MORAVY)			
—	☐	☐	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ STANOVENÉ			
			ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (závazně je vymezen systém vytvářející břemeno na pozemky, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobnější dokumentaci)			
⌶⌶	⌶⌶	☐	TRASY LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ			
⌶:⌶	⌶:⌶	☐	TRASY REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU			
▲▲	▲▲	☐	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM			
▲▲	▲▲	☐	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM			
☐	○	☐	INTERAKČNÍ PRVKY			

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
☐	☐	▨	AKTUALIZOVANÝ KORIDOR KANÁLU D–O–L DLE ZÚR
☐	······	☐	PROTIHLUKOVÉ OPATŘENÍ
☐	▩	☐	ZRUŠENÉ ČÁSTI VÝHLEDOVÝCH PLOCH
☐	▨	☐	ZRUŠENÍ NEEXISTUJÍCÍHO EVSK
☐	▲	☐	VYMEZENÁ ČÁST LOKÁLNÍHO BIOCENTRA BC6 KE ZRUŠENÍ
☐	▭ ▭	☐	ZRUŠENÁ TRASA VÝHLEDOVÉ KOMUNIKACE
— —	– · –	☐	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN
☐	☒	☐	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN KE ZRUŠENÍ
—	– –	☐	TRASA VODOVODU
☐	✕	☐	TRASA VODOVODU K PŘELOŽENÍ

PROSTOROVÉ REGULACE

Br	30
1p	i š

- FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU
- DOPORUČENÁ PODLAŽNOST
- ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ POZEMKU (i–individuelní,ř–řadová)
- KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU (uvádí max.procentní podíl zastavění plochy objektu k celkové ploše pozemku)
- TVAR STŘECHY (š – šikmá)
- VZTAH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ (ž – bez negativního dopadu na životní prostředí)

– – – – – – NÁVRH STAVEBNÍ ČÁRY

B,D,K,O,Os P,Tv,Tg,V,Z OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH (B–BYDLENÍ,D–DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ,KOMUNIKACE,K–KOMERČNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST,O–OBČANSKÁ VYBAVENOST,Os–REKREACE,SPORT,P–PODNIKATELSKÉ PLOCHY,Tv–TECHNICKÁ VYBAVENOST,Tg–GARÁŽE,V–VÝROBA, Z–ZELEŇ)

○ PROSTOR STARÉ ZÁTĚŽE – REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA

C2 FUNKČNÍ TŘÍDA KOMUNIKACE

MOK7,5/50 KATEGORIE NAVRHOVANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

AUTORSKÝ KOLEKTIV			
URBANISMUS	ING.ARCH.PETR MALÝ	PLYNOFIKACE	ING.LIBUŠE KUJOVÁ
		ELEKTRO	ING.ZDENĚK ROZSYPAL
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ING.LIBUŠE KUJOVÁ	ZPF, PUPFL	ING.ARCH.PETR MALÝ
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE	DATUM	SRPEN 2012

BYSTROVANY

SOUBOR ZMĚN Č.2 A ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO 1 : 2500	ČÍSLO VÝKRESU 1	ČÁST II

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING.ARCH.PETR MALÝ
ČÍSLO AUTORIZACE ČKA: 1660