

23. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany
konaného dne 13.9.2021 v zasedací místnosti obecního úřadu.

Pozvánka na 23. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 6.9.2021 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.
Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva
Starosta obce konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.
Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu: Plesková Marie, Sklenář Martin.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky.

Návrh programu:

1. Projednání zápisu z 21. a 22. zasedání zastupitelstva
2. Rozpočtové opatření č. 3/2021
3. Žádosti
4. Různé

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva, jak byl vyvěšen

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: Projednání zápisu z 21. a 22. zasedání zastupitelstva

K bodu 19.8.1.

Propustek náhonu do Holice u dolního splavu, propadá se příjezdová komunikace do obce.

Starosta sdělil, že bude provedeno při opravách komunikací. Cesta k Lidlu se opravovat nebude, není v majetku obce. Navíc se opraví propustek ul. Bystřická (kanál z Makra)- úkol trvá

K bodu 19.8.6

Zveřejňování zápisů ze ŠR na webu školy a obce.

Starosta předložil zastupitelům zápis ze zasedání školské rady ze dne 30.8.2021. ŠR se dohodla, že termíny schůzí budou zveřejňovány webu školy. Zápis z jednání ŠR se zveřejňovat nebudou.

Smékal: proč je problém zápisů na webu zveřejňovat.

Vagnerová: proč se tímto ŠR nezabývala.

Závěr: Starosta projedná s předsedou školské rady Ing. Sklenář. Úkol-trvá

K bodu 18.4.5.

Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bystrovany.

Závěr: Bude vyvěšen záměr na pronájem pozemků dle vypracovaného geometrického plánu za cenu 5,-Kč/m2/rok.

K bodu 18.5.2.

Odstranění retardéru v ulici Makarenkova – za školou a Kubelíkova – splněno

K bodu 9/6-12

Prodej cca 23 m2 z pozemku p.č. 60. Budou pozváni zástupci obou stran, bude se hledat shoda na řešení situace.

Na pracovní schůzce bylo dohodnuto požádat o stanovisko stavební úřad. Starosta takto učinil. Nyní se čeká na stanovisko SÚ.
Úkol trvá – starosta

K bodu 11/3/2

Dotazníkové šetření firmou Blank Page, aby prokázali, že se dotazovali 25% domácností.

Starosta sdělil, že se firma neozvala, navrhuje předat právníkovi. Úkol – trvá, starosta

K bodu 15/1

Úhrada neúčelných nákladů ředitelkou školy za neoprávněné právní služby.

Objednávky právních služeb učiněné ředitelkou ZŠ a MŠ Bystrovany, spočívající v právních úkonech: nahlížení do spisu dne 27.8.2019 a vysvětlení obci dne 12.11.2019, jak bylo škole vyúčtováno fakturami č. 2019354 a č. 2019460 vystavenými advokátem [redacted], byly ze strany ředitelky neúčelné a v rozporu s péčí řádného hospodáře, a proto zastupitelstvo obce požaduje úhradu neúčelných nákladů po ředitelce školy.

Na pracovní schůzce 21.4.2021 paní ředitelka sdělila, že ji nikdo neinformoval. Starosta jí toto sdělil až 22.4.2021. Výzva k zaplacení dlužné částky byla předána pí ředitelce právní cestou (obecní právník). Úkol – trvá, starosta

K bodu 16/5/1

Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 463/19 v k.ú. Bystrovany

Žadatel: Feron, a.s., Velká Bystřice. Výměra 125 m². Nabízí cenu 300,- Kč/m², vč. nákladů spojených s vyřízením.

Vagnerová upozorňuje dohledat usnesení zastupitelstva k tomuto pozemku a doporučuje držet toto usnesení, dokud nebude zbudován obchvat - komunikace v průmyslové zóně (BIA PARK).

Zastupitelé tuto žádost berou na vědomí, vrátí se k ní, až bude postavená komunikace. Úkol – trvá, starosta.

K bodu 16/7/2

současný stavu stran rozvojové zóny BIA Service. Obec si sama udělá kontrolní vytyčení. Starosta zajistí geodeta a na pracovní schůzce se domluví.

Starosta sdělil, že zadal vytyčování p. [REDAKCE] který vytyčování kontroluje pro obec - splněno

K bodu 20.6.10

Smékal – byl se někdo dívat na prasklinu v budově MŠ? Starosta to řeší.

Starosta sdělil, že byly provedeny sondy a statikem bylo zjištěno, že jsou špatně provedeny základy pod přístavbou.

Ing. Smékal požaduje zjistit, která firma stavěla přístavbu MŠ a kdo dělal stavební dozor.

Starosta sdělil, že praskliny byly odstraněny. Náklady na opravu do 50 tis. Kč. Přístavbu dozorovala paní [REDAKCE], stavěla firma Milata – splněno.

K bodu 21.3.2.

„Rekonstrukce mostu přes náhon v Bystrovanech“.

Vagnerová a Smékal se dotazují, kolik stál most přes náhon. Proč se stavba tak prodražila přes 7 mil. Kč.

Starosta: stavba - vysoutěžena cena 4,700 tis. Kč, navíc statické zajištění 1,900 tis. Kč, vícepráce a schody 250 tis. Kč, BOZP a TDI 380 tis. Kč.

Žadník: stavba se musela realizovat do jednoho roku dle statického projektu.

Starosta upozornil, že nyní čekáme na novou revizní zprávu u velkého mostu přes Bystřičku, zda může být zachován provoz za provedených současných opatřeních.

K bodu 21.4.1.

„Kontejnerová stání“. Starosta sdělil, že realizovat bude firma SUEZ, bude dokončeno do konce roku.

K bodu 21.4.3.

Starosta spolu s panem [REDAKCE] jednali ohledně stížnosti občanů s panem [REDAKCE]. Situace se již zklidnila - splněno

K bodu 21.4.7.

Pronájem služebního bytu v budově č.p.p. 170 (v MŠ) o výměře 110,78 m² za 50,-Kč/m².

Starosta sdělil, že p. [REDAKCE] svou žádost o pronájem bytu písemně stáhla.

Zastupitelstvo obce Bystrovany informaci bere na vědomí.

Závěr: vyvěšen nový záměr za cenu 70,- Kč/m². Podmínky pronájmu jsou uvedeny v záměru. Vyvěsí se záměr i na druhý byt.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Zápis a usnesení č. 21 ze zasedání zastupitelstva obce Bystrovany bez připomínek.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu 22.1.

Projednání bodu č. 9/6-12 zápisu (pozemek p.č. 60 a 61 v k.ú. Bystrovany)

Prodej cca 23 m² z pozemku p.č. 60. Budou pozváni zástupci obou stran, bude se hledat shoda na řešení situace.

Starosta v této věci obdržel dne 21.6.2021 „Upřesnění stanoviska spoluvlastníků a nájemců pozemků obce p.č. 60 a p.č. 61 v k.ú. Bystrovany“ k žádosti p. [REDAKCE] o odprodej části pozemku v majetku obce. Úkol trvá – starosta

Starosta podal na stavební úřad žádost o posouzení. Zatím vyjádření nedošlo. Úkol – trvá, starosta

*(Při projednávání tohoto bodu s vzdálil zastupitel Radim Černín.
Je přítomno 8 členů zastupitelstva.)*

K bodu 22.2.

Pronájem služebního bytu v budově č.p.p. 170 (v MŠ) o výměře 110,78 m².

Doplnění do nájemní smlouvy podle požadavků zastupitelstva bylo právníkem provedeno – splněno.

K bodu 22/3/2

Mostek přes náhon - úpravu schodů směrem do náhonu- splněno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Zápis a usnesení č. 22 ze zasedání zastupitelstva obce Bystrovany bez připomínek.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 1-Sklenář Martin

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 2: Rozpočtové opatření č. 3/2021

Hospodářka obce předložila rozpočtové opatření č. 3/2021, které je přílohou zápisu.

*(Při projednávání tohoto bodu se dostavil zastupitel Radim Černín.
Je přítomno 9 členů zastupitelstva.)*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2021.

Hlasování:

Pro: 5- Sklenář Radek, Sklenář Martin, Žádník, Černín, Plesková

Proti: 0

Zdržel: 4 – Janalík, Smékal, Bryks, Vagnerová

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

K bodu programu č. 3: Žádosti

23.3.1. Žádost manželů [REDAKCE], Bystrovany na prodej pozemku p.č. 426 v k.ú. Bystrovany o výměře 25m2 pod jejich garáží.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje prodej pozemku p.č. 426 za cenu 100,- Kč/m2 a pověřuje starostu vyvěsit záměr.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

23.3.2. Žádost manželů [REDAKCE], Bystrovany na prodej pozemků p.č. 425/1 o výměře 40m2 a p.č. 570 o výměře 70 m2 vše v k.ú. Bystrovany.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje prodej pozemků p.č. 425/1 o výměře 40m2 a p.č. 570 o výměře 70 m2 vše v k.ú. Bystrovany.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 8 Zdržel: 1 -Černín

Usnesení nebylo schváleno v navrženém znění

23.3.3. Žádost manželů [REDAKCE], Bystrovany na prodej pozemku p.č. 570 o výměře 50 m2 v k.ú. Bystrovany.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje prodej pozemku p.č. 570 o výměře 50 m2 v k.ú. Bystrovany.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 9 Zdržel: 0

Usnesení nebylo schváleno v navrženém znění

23.3.4. Byty v MŠ – odkup majetku zanechaného v bytech bývalých a současných nájemců obecních bytů nad MŠ, pop.č. 170 (kuchyně, osvětlení, vanová zástěna apod.)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje odkup majetku zanechaného v bytech bývalých a současných nájemců obecních bytů nad MŠ, pop.č. 170 (kuchyně, osvětlení, vanová zástěna apod.) v celkové hodnotě 67.300,- Kč.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 2, Smékal, Žádník

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

23.3.5 Oplocení okolo budovy ZŠ – je ve špatném stavu.

Starosta připraví varianty řešení (kov, plast, dřevo) včetně cenových nákladů. – úkol starosta

Smékal: oplocení školního hřiště u školy je také ve špatném stavu.

Starosta připraví varianty řešení včetně cenových nákladů. – úkol starosta

K bodu programu č. 4: Různé

- 23.4.1. Obec obdržela nabídku od Společnosti Zásilkovna, s.r.o. na umístění Z-Boxu sloužícího k bezkontaktnímu vydávání zásilek. Byl vyvěšen záměr na bezúplatnou výpůjčku části pozemku p.č. 577/3 o výměře 0,68 m2. Vyvěšeno od 27.8. do 13.9.2021.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje bezúplatnou výpůjčku části pozemku p.č. 577/3 o výměře 0,68 m2 společnosti Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306, se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9 s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

Starosta předloží zastupitelstvu návrh smlouvy o výpůjčce, tak, aby se mohla na nejbližším zasedání hlasovat. Úkol - starosta.

- 23.4.2. Akce „Rozšíření sportovního areálu Bystrovany pro ZŠ Bystrovany“.

Starosta požaduje schválit výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby, kterou je firma Sportovní podlahy Zlín, s.r.o.

Zastupitelé se dotazovali na výši rozpočtové ceny po úpravách projektu. Zda to nemá vliv na přiznanou výši a podmínky dotace. Kolik bylo uchazečů ve výběrovém řízení.

Starosta nedokázal doložit cenu projektu. Ve výběrovém řízení byl jeden uchazeč. K požadovanému hlasování nedošlo. Starosta zajistí informace a podklady na další zasedání.

- 23.4.3. Bryks: dotazuje se, kdy bude oplocení kontejnerových stání. Je tam velký nepořádek. Doporučuje umístit fotopast a cedulky, že je prostor monitorován.

Starosta: Bude hotovo do konce tohoto roku.

- 23.4.4. [REDAKCE] – jak a kdy obec postoupila jeho žádost (bodů č. 9/6-12 (pozemek p.č. 60 a 61 v k.ú. Bystrovany).

Starosta informoval, že zastupitelé se rozhodli o posouzení stavebním úřadem. Žádost starosta podal 11.7.2021 (kopie žádosti byla p. [REDAKCE] předána na 23.zasedání)

Závěr: Zastupitelé chtějí počkat na vyjádření stavebního úřadu.

(Při projednávání tohoto bodu odešel zastupitel Martin Sklenář.

Je přítomno 8 členů zastupitelstva.)

- 23.4.4. Smékal se dotazuje na situaci ve škole. Proč odešly 2 pracovnice, kolik je dětí, kteří chodí do ZŠ a MŠ z Bystrovan? Situace není dobrá, jak ve škole, tak ve školce. Odráží se to i na náladě v obci.

Starosta sdělil, že věc ohledně odchodu pracovnic je v kompetenci ředitelky. Přislíbil zjistit počty dětí z Bystrovan.

[REDAKCE] se vyjádřila k současné situaci v obci ohledně školy. Situace je v obci špatná, na vině je vedení školy i vedení obce. Měli by společně najít společnou řeč, jak chtějí školu společně s obcí dál směřovat.

Odkoupení školy zpět v začátku osamostatnění obce, investice do budovy a provozní příspěvky stojí obec velké finance. Smyslem, proč odkoupit školu a obnovit výuku byl ten, aby děti v obci vyrůstaly, měly k obci vztah a v budoucnu se podílely i na vedení obce. Současný stav je ale takový, že rodiče bystrovanské děti přihlašují do jiných škol z důvodu nespokojenosti a obav z chování vedení školy. Zastupitelé by si měli uvědomit, že tyto škody se nenapraví ihned, ale budou trvat roky, tak jak na začátku trvalo přesvědčit rodiče, aby děti do bystrovanské školy dávali.

- 23.4.5. Janalík: opět konstatuje, že starosta špatně pracuje- nepřipravenost zasedání a porad, neplnění úkolů. Proto navrhuje hlasovat o setrvání starosty v uvolněné funkci starosty.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje, aby starosta Radek Sklenář vykonával funkci starosty jako neuvolněný z důvodu opakované nepřipravenosti a neplnění úkolů.

Hlasování:

Pro: 4 - Janalík, Bryks, Vagnerová, Smékal

Proti: 4 – Černín, Žádník, Plesková, Sklenář Radek

Zdržel: 0

Usnesení nebylo schváleno v navrženém znění

Zapisovatelka: Romana Radová
Ověřovatelé zápisu: Marie Plesková, Martin Sklenář
Starosta obce: Radek Sklenář