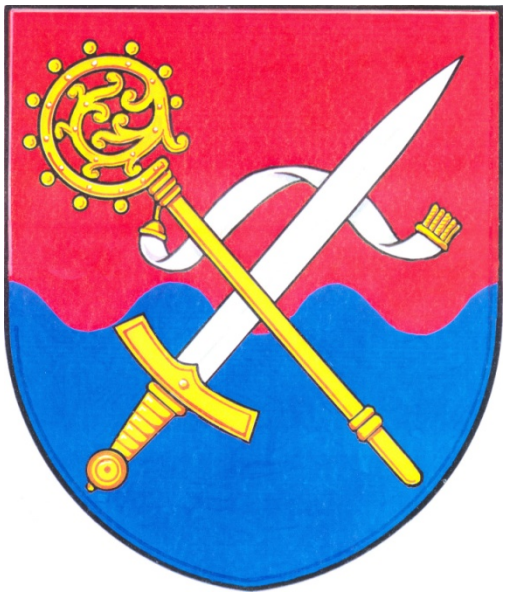
ÚZEMNÍ PLÁN BYSTROVANY



II. ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
OBEC BYSTROVANY	Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje	**AURatelier Olomouc** Dolní hejčínská 31, 779 00 Olomouc Ing. arch. Eva Tempírová

Duben 2021

OBSAH:

II.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 5

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 6

II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 6

II.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ , POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU 7

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJICH ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA 7

2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA 7

3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA 7

4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA 7

II.3.1.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ 7
II.3.2.VYHODNOCENÍ SOULADU 14

II.4. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR) 15

II.4.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE 15
II.4.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 19

II.5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 24

II.6. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 25

II.6.1. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 25
II.6.2. ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 25

II.7. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 27

II.8. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 28

II.8.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 28
II.8.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 34

II.9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 34

II.10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 34

II.11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY 34

II.12. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 34

II.12.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 34
II.12.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 35
II.12.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 35

(I.2.) ... 35
II.12.3.1. CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A JEHO VÝVOJ ... 35
II.12.3.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ... 36
II.12.3.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ... 38
II.12.4. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ... 39
II.12.4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ ... 39
II.12.4.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY ... 43
II.12.4.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZELENĚ SÍDELNÍ ... 46
II.12.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ 47
II.12.5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ... 47
II.12.5.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE technickÉ InfrastrukturY ... 52
II.12.5.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ... 69
II.12.5.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, včetně vymezení ploch S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A stanovení podmínek pro jejich využití, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ ... 71
II.12.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, DEFINICE POJMŮ ... 81
II.12.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ... 81
II.12.6.2. DEFINICE POJMŮ ... 82
II.12.7. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ... 83
II.12.8. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA ... 86
II.12.9. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ... 86
II.12.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ ... 86
II.12.11. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ... 87
II.12.12. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNOZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI ... 87
II.12.13. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... 88
II.12.14. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE ... 88
II.12.15. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB ... 88

II.13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND ... 89

II.13.1. ZPŮSOB VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF ... 89
II.13.2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ ... 89
II.13.2.1. PEDOLOGICKÉ POMĚRY ... 89
II.13.2.2. BPEJ - TŘÍDY OCHRANY ... 90
II.13.2.3. SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ ... 91
II.13.2.4. EROZE ... 91
II.13.2.5. POZEMKOVÉ ÚPRAVY ... 91
II.13.2.6. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA ... 91
II.13.3. TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF ... 91
II.13.4 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF ... 95
II.13.4.1. Konfrontace s původní územně plánovací dokumentací ... 96
II.13.4.2. Etapizace ploch bydlení a demografická prognóza ... 96

II.13.4.3. Zábory ZPF v I. a II. třídě ochrany 97
II.13.4.4. Charakteristika navrhovaných lokalit 98

II.14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 101

II.15. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 101

II.16. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ 110

II.17. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK 111

II.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN BYSTROVANY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Katastrální území Bystrovany

ZADAVATEL

Obec Bystrovany

POŘIZOVATEL

Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje

ZPRACOVATEL

AURatelier Olomouc
Dolní hejčínská 31
779 00 Olomouc

Autorský kolektiv:

Urbanistická koncepce:	Ing.arch. Eva Tempírová
Vodní hospodářství:	Ing. Jan Rozsíval
Zásobování plynem:	Ing. Aleš Hrazdila
Energetika, telekomunikace:	Ing. Zdeněk Rozsypal
Demografie:	RNDr. Milan Polednik
Krajina, ÚSES:	Ing. Hana Tomaštíková

Duben 2021

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Bystrovany na svém zasedání dne 9.3.2015, č. usnesení 5/2015.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je povinnost vyplývající z nového stavebního zákona, § 188 odst. 1, a to, že územně plánovací dokumentace obce bude nahrazena do 31.12.2020 novým územním plánem, jinak územní plán, schválený před 1. lednem 2007, pozbývá platnosti.

Územní plán je zpracován na podkladě Zadání Územního plánu Bystrovany, zpracovaného Magistrátem města Olomouce, Odborem koncepce a rozvoje (07/2016), kterému předcházelo vypracování Doplňujících průzkumů a rozborů Územního plánu Bystrovany (11/2015).

Dokumentace Územního plánu Bystrovany je zpracována na základě Smlouvy o dílo, kterou uzavřeli zadavatel dokumentace - Obec Bystrovany a zhotovitel dokumentace – AURatelier Olomouc, autorizovaný architekt Ing. arch. Eva Tempírová (ČKA 02 155).

Dále doplní pořizovatel.

II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vazby jsou hodnoceny v kontextu se základním vymezením a definicí rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydaných usnesením č. UZ21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008 pod č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008 s aktualizací č. 1 ZUR OK vydaných usnesením č. UZ19/44/2011 dne 22.4.2011 opatřením obecné povahy č.j. KUOK/28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011 a s aktualizací č. 2b ZUR OK vydanou formou opatřením obecné povahy usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24.4.2017.

Obec Bystrovany se nachází v rozvojové oblasti Olomouc - OB 8 s územními vazbami na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam.

Významným aspektem pro zařazení obce do struktury osídlení je velice dobrá dopravní dostupnost na nadřazený republikový dopravní skelet (přímé napojení na silnici I/35 procházející za jižní hranicí k.ú. Bystrovany. Dobrou dopravní dostupnost v regionu pomáhá zajišťovat i železniční trať č. 310 Olomouc – Opava - východ s železniční zastávkou v obci. Další dopravní napojení obce zajišťuje silnice III/4436 do Dolan.

Obec je od roku 2006 členem Mikroregionu Bystřička spolu s obcemi Bukovany, Bystrovany, Daskabát, Hlubočky, Mrsklesy, Přáslavice, Svésedlice, Tršice, Velká Bystřice a Velký Újezd. Mikroregion Bystřička je mikroregionem střední velikosti, rozprostírá se přibližně na ploše 15.000 hektarů, s 15 tisíci obyvateli a jedenácti obcemi se řadí mezi středně velké existující mikroregiony Olomouckého kraje. Mezi logické souvislosti, proč tento mikroregion vznikl, patří nejen geografická blízkost, ale i spojení kulturními, historickými tradicemi a také společnými problémy.

Vzhledem k dobrým životním podmínkám a příznivé vzdálenosti od města Olomouce je obec Bystrovany atraktivní zejména pro bydlení. Zájem o bydlení v této oblasti je neustálý a uvedený trend bude zřejmě pokračovat i nadále. Město Olomouc na druhou stranu skýtá pro obyvatele Bystrovan jak pracovní příležitosti, tak zázemí v oblasti vyšší občanské vybavenosti, zejména školství, kultury, apod. Město Olomouc znamená pro obyvatele obce pracovní příležitosti, odbornou lékařskou péči, střední a vyšší vzdělání, široké spektrum služeb a částečně i kulturní a sportovní vyžití, obec Bystrovany pak nabízí obyvatelům Olomouce pozemky připravované pro individuální výstavbu a plochy a objekty pro podnikání.

Při zpracování územně plánovací dokumentace jsou v maximální možné míře respektovány vztahy řešeného území k územím okolních obcí a jejich rozvojových záměrů, s výjimkou Olomouce, v jehož územně plánovací dokumentaci není respektováno vymezení rezervní plochy pro vodní cestu D-O-L dle nadřazené dokumentace ZÚR a není respektován funkční lokální biokoridor, vymezený již v původním Územním plánu obce Bystrovany, a jehož funkčnost (Hamerský náhon) a opodstatněnost v daném území je neoddiskutovatelná.

Přírodním liniovým elementem v území je dále vodní tok Bystřice, který je současně trasou regionálního biokoridoru RK 1436.

Územím prochází sítě nadřazené technické infrastruktury, skupinový vodovod Olomouc, trasa VN 22kV č. 17 a VVN 110 kV č. 585 a 586 Olomouc Hodolany – Červenka a VTL plynovody DN 100 - 300. Další technická infrastruktura v řešeném území má převážně lokální charakter.

II.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ , POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

1. **Se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k jejich úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**
2. **S pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**
3. **S pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**
4. **S rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

II.3.1.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)
Jsou vyhodnoceny v kap. II.4.1.

Vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)
Jsou vyhodnoceny v kap. II.4.2.

Další požadavky:

- V územním plánu jsou navrženy plochy pro bydlení venkovské BV a plochy smíšené obytné venkovské SV a specifické SX, které skýtají rozvoj obce převážně v oblasti bydlení. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území obce, případně mění stávající využití ve prospěch bydlení a doplňkových funkcí. Navržený rozvoj obce kontinuálně navazuje na původní územně plánovací dokumentaci.
- Není navržen rozvoj rekreace, doplněny jsou ve formě zástavby proluk jen stávající plochy rekreace individuální RI. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů byla zpracována demografická prognóza, na základě které je stanoven rozvoj obce.
- Prostorová regulace je součástí podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, charakter zástavby je doložen ve schematickém znázornění – I.5. – Schéma zástavby.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky:
jsou vyhodnoceny v kap. II.4.1.

Vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:
jsou vyhodnoceny v kap. II.4.2.

Další požadavky:

- Byly prověřeny veškeré záměry, vyplývající z dosud platné územně plánovací dokumentace a dále nové záměry obce, občanů a ostatních subjektů, působících na území obce a byla navržena koncepce rozvoje obce.
- Navrženy jsou nové zastavitelné plochy s ohledem na potřeby obce, jedná se především o plochy bydlení a občanské vybavenosti, dále pak o rozvojové záměry z nadřazené dokumentace (ZÚR OK).
- Navržené rozvojové plochy navazují na zastavěné území obce, případně zastavěné území obce sousední (plocha Z18), je zachována kompaktnost sídla a minimalizován dopad na krajinný ráz hlavně návrhem ploch zeleně přírodního charakteru, případně zeleně ochranné a izolační kolem výrobních areálů.
- Smíšené funkce jsou navrženy tam, kde je účelné jejich jednoznačné vymezení řešit na základě konkrétních záměrů, zapracovaných do podrobnější územně plánovací dokumentace – územní studii.
- Stabilizovány jsou stávající zahrádkářské osady, nové nejsou navrhovány, není připuštěno přetváření zahrádkářských osad na plochy bydlení.
- Stávající výrobní areály jsou územně stabilizovány, navrženo je jejich případné rozšíření v bezprostřední návaznosti. Nové rozvojové plochy výroby jsou vymezeny v rozsahu s původní územně plánovací dokumentace.
- V územním plánu nejsou navrženy plochy pro fotovotaické elektrárny a větrné elektrárny.
- Plochy v centrální části obce jsou začleněny do ploch smíšených obytných venkovských.
- Výstavba v rámci jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch je vymezena ve výkrese I.5 – Schéma zástavby.
- Plochy bydlení nejsou navrhovány v bezprostřední blízkosti výrobních areálů, v případě plochy smíšené obytné specifické je nutné problematiku negativních vlivů výrobních aktivit na bydlení řešit v územní studii, a to vhodným funkčním členěním v rámci přestavbové plochy.

- V územním plánu nejsou plochy vymezeny bydlení hromadného, výstavba bytových domů není připuštěna ani v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.
- V rámci ploch smíšených obytných jsou připuštěny stavby a zařízení drobné řemeslné výroby, nerušící hlavní funkci bydlení. Tyto plochy jsou vymezovány s ohledem na širší vazby v území.
- Navržena je rozvojová plocha občanského vybavení pro sport a tělovýchovu, a to ve vazbě na stávající sportovní areál.
- K ochraně jsou navrženy památky místního významu a architektonicky a urbanisticky významné stavby a území.
- Nemovitá kulturní památka Fort č. IV, nacházející se na území obce Bystrovany, byla již v minulosti využívána armádou ČR pro skladové účely, způsob jejího využití zůstává obdobný i v současnosti, kdy je pevnůstka v soukromém vlastnictví.
- Historická cestní síť je v územním plánu součástí ploch s rozdílným využitím území.
- Stávající významné přírodní prvky v sídel jsou vymezeny v rámci ploch zeleně přírodního charakteru, ploch lesních a ploch veřejné zeleně, která je dále navrhována ve vazbě na jednotlivé rozvojové záměry. Plochy zeleně v sídle jsou pak doplněny plochami zeleně soukromé a vyhrazené, tj. ve formě soukromých zahrad.
- V rámci podmínek využití ploch s rozdílným využitím jsou stanoveny koeficienty zastavěnosti území, případně koeficienty zeleně. Specificky jsou stanoveny podmínky pro plochu přestavby P9 SX.
- Zeleň ochranná a izolační je navržena všude tam, kde se výrobní aktivity přibližují obytnému území, jak stávajícímu, tak nově navrhovanému.
- Zeleň soukromá a vyhrazená je navržena tam, kde je žádoucí plynulý přechod urbanizovaného území do volné krajiny, případně jako možné rozšíření obytného území bez možnosti situování zástavby (OP silnice, apod.).
- V souladu s vydaným územním rozhodnutím pro plochu podnikatelských aktivit nadmístního významu je stanovena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem.
- Podmínka etapizace v rámci rozvojového území je stanovena v případě ploch Z6, Z8, Z18, P4 a P9.
- Hluk z dopravy na silnici I/35 neohrožuje bezprostředně obytné území. Nově navržená průmyslová zóna u silnice I/35 je podmíněna vybudováním protihlukového zemního valu a protihlukových stěn na okraji nově budované místní obslužné komunikace, které budou eliminovat negativní vlivy z dopravy a podnikatelských aktivit.
- V rámci areálu Presbetonu je vybudovaný zemní val, jehož rozšíření je navrženo v územním plánu. Podmínky využití ploch přestavby v bezprostředním sousedství areálu umožňují vybudovat opatření ke zmírnění, případně eliminaci negativního vlivu výroby na okolní zástavbu. Pro tyto plochy je stanovena podmínka zpracování územních studií, které navrhnou způsob funkčního členění ploch a zástavby v souladu se splněním těchto podmínek.
- Navržena jsou veřejná prostranství v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., a to v rámci zastavěného i zastavitelného území. Veřejná prostranství pro komunitní účely jsou navržena ve vazbě na obytnou zástavbu a občanskou vybavenost stávající i navrhovanou (plochy veřejné zeleně).
- Střet trasy D-O-L s regionálním biocentrem a přeložkou I/46 byl konzultován v rozpracovanosti na KÚ OK, rozsah RBC byl následně vymezen v územním plánu.
- Střet koridoru trasy D-O-L se zastavěným územím byl řešen již v rámci územního řízení

pro výstavbu v sousedství původního zemědělského areálu, podmínky vyplývající z ÚR jsou zapracovány do podmínek využití ploch s rozdílným využitím (specifické označení ploch „*“) a dále uplatněny v případě všech ploch zasahujících do územní rezervy D-O-L.

- Problém bleskové povodně v severovýchodní části obce je řešen formou vymezení ploch smíšené nezastavěného území, ve které lze vybudovat protipovodňová opatření.
- Návrh koncepce rozvoje obce navrhuje řešení, která nenaruší či zhorší krajinný ráz, respektovány jsou mariánské osy Svatý Kopeček – Kojetín, Svatý Kopeček – Velký Týnec.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky:
jsou vyhodnoceny v kap. II.4.1.

Vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:
jsou vyhodnoceny v kap. II.4.2.

Další požadavky:

- Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány, nově je navržena plocha přestavby a plocha změny pro vybudování nové základní školy a navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu.
- Ostatní zařízení občanské vybavenosti jsou možná v rámci podmínek využití ploch s rozdílným využitím.
- V územním plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb., jejichž součástí budou komunikace, zajišťující obsluhu území, inženýrské sítě a doplňková zeleň.
- Parkování a odstavování vozidel je přednostně řešeno na vlastních plochách, v případě rozvojové plochy pro rekreaci v jihozápadní části obce je navržena dopravní plocha podél silnice, která bude sloužit pro parkování vozidel návštěvníků.
- Nově jsou navrženy plochy veřejných prostranství v území stávající obytné zástavby, a to převážně pro situování odstavných parkovacích stání, pro která nejsou ve stávající zástavbě podmínky.
- Navržená veřejná prostranství, jejichž součástí budou jak pěší, tak pojízdné komunikace, jsou navržena v parametrech umožňujících doplnění o plochy zeleně, které umožní vsakování dešťových vod. Ve větší míře jsou pak navržena veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně.
- Pro rozvojové plochy bydlení venkovského a smíšené obytné jsou v územním plánu stanoveny podmínky zpracování územních studií, které budou definovat mimo jiné uliční prostor.
- Obcí Bystrovany prochází železniční trať s možností modernizace s územními dopady - k rozvoji záměru však nejsou dostupné žádné podklady, územní plán do ploch u tělesa železnice proto nenavrhuje žádné rozvojové plochy.
- Jižní okraj obce zasahuje ochranné pásmo silnice I/35.
- Obcí Bystrovany procházejí silnice III. třídy, jejíž ochranné pásmo je zohledněno při stanovení koncepce rozvoje obce, podél silnice je nově navržená cyklostezka, stávající síť obslužných a účelových komunikací je možné využít pro cykloturistiku.
- Navrženy jsou pěší a cyklistické trasy, propojující jednotlivé územní funkce.

- V rámci plochy změny Z22 bude vymezen prostor pro účelovou komunikaci, zabezpečující vjezd na zemědělskou plochu.
- Navrženo je v rámci plochy veřejného prostranství dopravní napojení na silnici III. tř. směr Bukovany a možnost pěšího a cyklistického propojení s obcí Bukovany.
- Navrženy jsou plochy přírodního charakteru ve formě doprovodné zeleně podél cest.
- Stávající inženýrské sítě jsou respektovány v plném rozsahu, a to včetně jejich ochranných pásem.
- V územním plánu je navržena přeložka skupinového vodovodu Olomouc tak, aby byla možná realizace rozvojových záměrů. Navrženo je dále rozšíření vodovodní sítě, prověřena je kapacita zdroje pitné vody (VDJ, úpravna vody).
- Řešena je problematika zásobování požární vodou z veřejného zdroje.
- Systém likvidace odpadních vod je řešen v souladu se stávající koncepcí odkanalizování, tj. nové rozvojové plochy jsou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci a odvedeny do obecní ČOV, a to na základě posouzení kapacity ČOV a jednotlivých stok.
- Specificky – oddílnou kanalizační soustavou je řešena rozvojová plocha pro podnikatelské aktivity nadmístního významu. Koncepce likvidace odpadních vod je řešena v podrobné dokumentaci a následně převzata do územního plánu.
- Dešťové vody budou v max. míře zadržovány na vlastním pozemku a vsakovány.
- Jako vsakovací průlehy budou sloužit rozsáhle plochy zeleně na okraji zastavěného a zastavitelného území.
- Na území obce Bystrovany nejsou evidována odvodněná území.
- Obec Bystrovany je plně elektrifikovaná a plynofikovaná, alternativní zdroje (solární panely) jsou připuštěny pouze v rámci jednotlivých staveb.
- Respektovány jsou stávají trasy el. vedení, v případě střetu s rozvojovým záměrem je navrženo jejich přeložení, stejně tak v případě transformačních stanic.
- Pro novou zástavbu jsou stanoveny potřebné výkonové bilance a navrženo je rozšíření distribučních sítí VN a umístění nových transformačních stanic.
- Navržena je přeložka dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka, a to ve vazbě na přeložku silnice I/46.
- Respektovány jsou radioreléové spoje a telekomunikační zařízení, nacházející se na řešeném území.
- Respektována je trasa VTL plynovodu včetně regulační stanice a ochranného a bezpečnostního pásma, navrženo je rozšíření STL plynovodu pro jednotlivé rozvojové plochy.
- V případě rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity nadmístního významu je navržena trasa VTL plynovodu s regulační stanicí VTL/STL a následně trasa STL plynovodu v rámci areálu.
- Východní část zástavby průmyslové zóny Olomouc – Hodolany, která leží na území obce Bystrovany, bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu města Olomouce (v souladu s koncepcí založenou původní územně plánovací dokumentací).
- Likvidace odpadů je řešena v souladu se stávajícím způsobem, tj. tříděný komunální odpad a nebezpečný odpad je vyvážen na regionální skládku mimo území obce.
- Plochy pro ukládání odpadu v rozvojových plochách svým rozsahem nedosahují parametrů pro vymezování funkčních ploch, odpad je ukládán do kontejnerů, jejichž

umístění bude řešeno v následných stupních projektových dokumentací.

- V případě potřeby sběrového dvora je jeho situování připuštěno v rámci vybraných ploch s rozdílným využitím území.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky:
jsou vyhodnoceny v kap. II.4.1.

Vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:
jsou vyhodnoceny v kap. II.4.2.

Další požadavky:

- V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným využitím v nezastavěném území.
- Navrženy jsou plochy přírodního charakteru v nezastavěném území jako součást územního systému ekologické stability území a jako krajinotvorné prvky, zvláště v doprovodu vodního toku a cest.
- Krajinotvornou funkci budou mít i plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou navrhovány v souvislosti s dopravními plochami a plochami výrobních areálů.
- Zalesnění není navrhováno, výsadba vzrostlé zeleně je připuštěna v rámci ploch s rozdílným využitím.
- Ochrana zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany je zajištěna v maximální možné míře, vzhledem k zachování kontinuity rozvoje obce a uplatnění rozvojových záměrů, vyplývajících z nadřazené dokumentace, dochází k zásahu do chráněné zemědělské půdy. Jejich rozsah a odůvodnění je součástí územně plánovací dokumentace.
- V rámci přírodních ploch není navrhováno jejich rekreační využití s výstavbou rekreačních zařízení, respektovány jsou pěší a cyklistické trasy, procházející skrze tyto plochy.
- Respektovány jsou významné krajinné prvky v řešeném území, včetně významné liniové zeleně a soliterní zeleně na území obce.
- Vymezeny jsou jednotlivé prvky územního systému ekologické stability, a to s ohledem na hranice jednotlivých pozemků v katastru nemovitostí. Řešena a v rámci rozpracovanosti ÚP projednána byla na KÚ OK problematika střetů nadregionálního ÚSES s jednotlivými rozvojovými záměry.
- Řešena je návaznost územního systému ekologické stability na sousední obce, v případě funkčního lokálního biokoridoru LBK 3 (vymezeného již v původním územním plánu) bude dle dohody řešena návaznost na ÚSES ze strany sousední obce – Města Olomouce.
- Protierozní opatření jsou řešena formou návrhu rozvojových ploch zeleně přírodního charakteru, které jsou rovněž i součástí ÚSES. Tyto plochy jsou situovány převážně podél stávajících účelových komunikací a vodotečí, jejich rozsah je vymezen v souladu s požadavky na řešení kultivace krajiny a krajinného rázu.
- Respektovány jsou vodní toky, nacházející se na území obce Bystrovany – vodní tok Bystřice, včetně náhonu v zastavěném území, a Hamerský náhon. Podél vodních toků je zachována, případně navržena k doplnění zeleň přírodního charakteru, v rámci které lze realizovat prvky přírodě blízké, a to v souladu s podmínkami využití a podmíněného využití.
- Pro údržbu vodních toků je v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím území možné

zajistit územní podmínky pro údržbu vodních toků.

- V obci Bystrovany se pozemky k plnění funkce lesa nacházejí převážně v zastavěném území, kde stávající zástavba zasahuje do vzdálenosti 50m od jejich hranice. V případě nové zástavby část ploch pro bydlení do vzdálenosti 50m od okraje lesa zasahuje. Jedná se však o kontinuální pokračování zástavby, které vychází z původní platné územně plánovací dokumentace.
- Cesty v zemědělsky využívané krajině jsou součástí ploch veřejných prostranství a ostatních ploch s rozdílným využitím dle podmínek využití ploch.
- Rekreační využívání krajiny je možné pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím.
- Podmínky pro oplocování a terénní úpravy jsou definovány v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím území.
- Přechod zástavby do krajiny je řešen návrhem ploch zeleně sídelní a zeleně přírodního charakteru, případně přírodními plochami.
- V rámci řešeného území jsou v zastavěném i nezastavěném území vymezeny plochy sadů a zahrad (stávající i navržené), které se podílejí na ekologické stabilitě krajiny.
- V řešeném území není vymezeno (dle ÚAP) migračně významné území pro velké savce.
- Záplavové území řeky Bystřice včetně aktivní zóny je vymezeno dle Územně analytických podkladů ORP Olomouc, aktualizovaných k 31.12.2016.

b) <u>Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití</u>

- V územním plánu je v souladu se ZÚR OK vymezena plocha územní rezervy pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.
- Navržena je plocha územní rezervy pro bydlení ve východní části obce, kterou je nutné prověřit z hlediska negativního vlivu dopravy, která bude intenzifikována v souvislosti s realizací průmyslové zóny na jihu obce.

c) <u>Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</u>

- V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby - dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability (biocentrum, biokoridory), pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, a veřejná prostranství, pro která je možné uplatnit předkupní právo.
- Seznam VPS, VPO, PP a PO je doložen v textové a grafické části územního plánu

d) <u>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</u>

- Požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem není stanoven.
- Pro vybrané rozvojové záměry jsou uloženy územním plánem podmínky zpracování územních studií – viz textová a grafická část ÚP.

e) <u>Požadavek na zpracování variant řešení</u>

- Požadavek není stanoven.

f) <u>Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</u>

- Textová i grafická část jsou zpracovány v souladu se stavebním zákonem a dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a je členěna do dvou oddílů: I. Výroková část, II. Odůvodnění.
- Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a obsahuje jevy zobrazitelné v daném měřítku.

- Pro účely fáze projednávání návrhu bude dokumentace odevzdána v počtu tří výtisků, součástí každého výtisku bude datový nosič, obsahující digitální podobu textové části ve formátu *.pdf a grafické části ve formátu *.pdf.

- Koneční podoba územního plánu (čistopis) k vydání bude odevzdána v počtu čtyř výtisků, součástí každého výtisku bude datový nosič, obsahující digitální podobu textové části ve formátu *.pdf a grafické části ve formátu *.pdf a *.dgn.

- **Obsah územního plánu:**
  I - Územní plán
  Textová část obsahuje náležitosti dle Přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

  Grafická část

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3a	Zásobování vodou	1 : 5 000
I.3b	Kanalizace, vodní toky a plochy	1 : 5 000
I.3c	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.5	Schéma zástavby – obytné území	1 : 5 000

  II - Odůvodnění územního plánu
  Textová část
  Grafickou část

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Širší vztahy	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaného zábor půdního fondu	1 : 5 000

g) <u>Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</u>

- Požadavek není stanoven.

II.3.2. VYHODNOCENÍ SOULADU

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJICH ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo požadováno vyhotovení návrhu ve variantním řešení.

2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

II.4. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR)

II.4.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády pod č. 276 jsou v územním plánu zapracovány následujícím způsobem:

Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ***(čl. 10)***

- Územní plán navrhuje rozvoj ploch pro bydlení v souladu s demografickou prognózou a hospodářským, technickým a přírodním potenciálem řešeného území. Navrženo je rozšíření veřejné infrastruktury tak, aby byly pokryty nároky na kvantitativní i kvalitativní občanskou vybavenost a veřejná prostranství – veřejnou zeleň pro komunitní účely.

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, bránit upadání venkovské krajiny ***(čl.14)***

- Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován a ochraňován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území. Jednotlivé rozvojové záměry jsou situovány v bezprostřední vazbě na stávající funkční a prostorové členění obce.

Dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. ***(čl. 14a)***

- Je navržen rozvoj primárního sektoru v souladu s požadavky na rozvoj území, a to s ohledem na demografickou prognózu a ochranu zemědělského půdního fondu.

Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost území. ***(čl. 15)***

- Rozvoj obce je navržen na základě požadavků obce a jejích občanů tak, aby k sociální segregaci jejich obyvatel nedošlo.

Při stanovování způsobu využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ***(čl.16)***

- Způsob využití území je stanovován komplexně pro celé území obce s upřednostněním rozvoje obytné funkce v kontextu s celkovým rozvojem udržitelného rozvoje, tj. včetně posílení ekonomického rozvoje návrhem ploch výrobních a smíšených obytných.

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích ***(čl. 17)***

- Jsou stabilizovány stávající plochy výroby a navrženy jsou nové plochy výroby včetně plochy pro podnikání nadmístního významu. Stanoveny jsou rovněž podmínky pro využití ploch smíšených obytných venkovských a plochy smíšené obytné specifické, které umožní rozvoj podnikání a zvýšení počtu pracovních míst. Preferována je větší intenzita využití stávajících zastavěných území a výrobních areálů.

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
(čl. 19)

- Stávající výrobní areály jsou územně stabilizovány, nově je navrženo využití opuštěného areálu „Horizont“ pro polyfunkční využití. Rozmístění jednotlivých záměrů v souladu s podmínkami využití území bude řešeno s ohledem na bezprostřední sousedství výrobního areálu Presbeton, a to v dalším stupni projektové dokumentace.
- V bilanci potřeb nových ploch pro bydlení, vyplývajících z demografické prognózy, je počítáno s dostavbou stávajících volných ploch v zastavěném území při zachování původní urbanistické struktury v centrální části obce.
- Významné plochy veřejné zeleně jsou specifikovány v grafické i textové části, doplněny jsou o nově navržené plochy.
- Chráněno je nezastavěné území obce, jeho využívání pro rekreační účely je řešeno pouze dostavbou proluk ve stávající chatové oblasti na západním okraji obce.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření, respektovat veřejné zájmy např. biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na typ krajiny, vytvářet podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní krajině. ***(čl.20)***

- Vymezena je plocha výroby nadmístního významu (v souladu se ZÚR OK), která výrazně ovlivní charakter krajiny v řešeném území. Pro maximální eliminaci negativních dopadů na okolní zástavbu a volnou (zemědělskou) krajinu je navrženo vybudování zemního valu s výsadbou vzrostlých stromů a keřů, jejíž druhová skladba bude řešena v podrobné dokumentaci autorizovanou osobou (firmou) a dále významná plocha zeleně s funkcí ochrannou a izolační.
- Respektovány jsou funkční prvky územního systému ekologické stability, a to hlavně regionální biokoridor zahrnující vodní tok Bystřice a lokální biokoridor zahrnující Hamerský náhon.
- Navrženo je doplnění chybějících funkčních prvků územního systém ekologické stability, a to v rámci vymezeného regionálního biocentra (vymezeného zvláště s ohledem na rozvojový záměr krajského významu - přeložku silnice I/46 – východní tangenty), v rámci lokálního biocentra na severním okraji obce a navrženy jsou trasy lokálních biokoridorů s vazbou na ÚSES sousedních obcí.
- Ochrana krajinného rázu je dále podmíněna zachováním stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území, doplněním krajinné zeleně, zachováním vyrovnané hladiny zástavby, respektováním významných dálkových pohledů, respektováním symboliky kulturně – historických objektů při situování nových staveb.

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury, omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. ***(čl. 20a)***

- Navržen je systém ekologické stability území zahrnující biocentra, biokoridory a interakční prvky ve formě přírodních ploch a ploch zeleně přírodního charakteru, které zajišťují migrační propustnost krajiny, stabilizována je stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístupnost a prostupnost krajiny pro člověka.
- Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány zásadně v bezprostřední vazbě na stávající zastavěné území obce.

Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), s využitím její přirozené obnovy. ***(čl. 21)***

- V územním plánu jsou respektovány a nově navrženy plochy zeleně veřejné v zastavěném a zastavitelném území a veřejně přístupné plochy zeleně přírodního charakteru mimo zastavěné území obce.

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami (např. pěší, cyklo, hipo). ***(čl. 22)***

- V územním plánu je stabilizována cyklotrasa propojující sousední obce, nově je navržena cyklotrasa procházející navrženou komunikací v rámci veřejného prostranství, která dále navazuje na historickou stopu účelové cesty v sousední obci (řešeno souběžně). Navrženy jsou v rámci ploch zeleně pěší trasy, propojující zastavěné území obce s nově budovanou veřejnou infrastrukturou. Dále jsou navrženy cyklostezky podél silnice III. tř.

Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. ***(čl. 23)***

- V územním plánu je stabilizována stávající síť silnic, místních obslužných komunikací a účelových komunikací, nově je navržena místní obslužná komunikace propojující silnici III. tř. (Hamerská) s komunikací Bystřická. Obslužná komunikace spolu s účelovou komunikací pro zemědělskou dopravu je navržena ve vazbě na novou výrobní zónu.

Novou výstavbu podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva, vytvářet podmínky pro dopravu šetrnou k životnímu prostředí. ***(čl. 24)***

- Veškerá navrhovaná výstavba v obci je podmíněna zajištěním dostatečné kapacity pitné vody a dobudováním inženýrských sítí v rozvojových plochách, vybudováním, případně rozšířením stávajících veřejných prostranství.
- Podmínky územního plánu skýtají možnosti úpravy silnic, místních a účelových komunikací, umožněna je výstavba chodníků, stezek pro pěší a cyklisty, které zvýší bezpečnost a plynulost dopravy.

Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. ***(čl. 24a)***

- Vhodným uspořádáním ploch v území (plochy zeleně) jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních areálů.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a znovu využívání dešťových vod. ***(čl. 25)***

- V územním plánu jsou pro jednotlivé rozvojové plochy stanoveny koeficienty zastavitelnosti a stanoveny podmínky v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb., odst. 5c, tj. v max. míře zajistit zadržování a vsakování dešťových vod na nezastavitelných částech jednotlivých pozemků. Mimo to jsou navržena protierozní opatření ve formě liniové zeleně v rámci územního systému ekologické stability a plochy zeleně po obvodu zastavěného území, které budou plnit rovněž funkci vsakovacích průlehů.

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. ***(čl. 26)***

- Na území obce je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q100. Záplavové území nevybočuje z hranice pozemku vodního toku Bystřice a náhonu v centru obce.

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. ***(čl. 27)***

- V řešeném území jsou navrženy plochy pro veřejnou infrastrukturu tak, aby byla zajištěna koordinace jejího umístění v území

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. ***(čl. 28)***

- Rozvoj obce je podmíněn zajištěním kapacitní dopravní a veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství. Rozsah a situování veřejných prostranství v územním plánu bude dále specifikován v rámci řešených a následně evidovaných územních studiích.

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. ***(čl. 29)***

- V řešeném území se nachází doprava silniční a železniční, využívající stávající silniční a železniční síť, doplněna je sítí obslužných komunikací, cyklotras, pěších tras a navrženou cyklostezkou, které spolu zajišťují propojení ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch. Další rozšíření sítě pěších a cyklistických cest, včetně doplnění o doprovodnou zeleň, je umožněno podmínkami využití jednotlivých ploch.

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ***(čl. 30)***

- Zásobování vodou je řešeno skrze veřejnou vodovodní síť, napojenou na vodovodní přivaděč z VDJ Droždín. Odpadní vody jsou sváděny na čistírnu odpadních vod. Pro dešťové vody je mimo jiné navrhováno jejich maximální zdržení na pozemcích pro umožnění jejich následného využití.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí. ***(čl.31)***

- Nejsou nově navrženy rozvojové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Chránit a využívat rekreační potenciál krajiny. Řešením minimalizovat ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území. ***(čl.38)***

- Významným krajinotvorným prvkem v řešeném území je vodní tok Bystřice s doprovodnou zelení, cyklotrasami a pěšími trasami. Rozvoj rekreace v krajině není navrhován.

V souvislosti s polohou obce v RO umožnit intenzivní využívání území ve vazbě na rozvoj veřejné infrastruktury. ***(čl. 39)***

- V obci Bystrovany byla v rámci zpracování krajské Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v RO1 navržena plocha nadmístního významu u silnice I/35, která výrazným způsobem zvyšuje intenzifikaci využívání území. Další rozvojový potenciál skýtají plochy v bezprostředním sousedství s městem Olomouc, na jehož infrastrukturu jsou navázány. Areál bystrovanské pevnosti (IV) je v současné době využíván pro drobnou výrobu a skladování, vybudováním východní tangenty dojde k jeho přímému napojení na dopravní infrastrukturu a tím i možnému intenzivnějšímu využití.

II.4.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z nadřazené dokumentace **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK**), vydané 22. 2. 2008 pod č.j. KÚPK/8832/2008/OSR-1/274 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008, s aktualizací č. 2b ZUR OK vydanou formou opatřením obecné povahy usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24.4.2017, vyplývají pro řešené území zásady obecného charakteru (s ohledem na konkrétní území obce Bystrovany), které jsou v územním plánu řešeny, zohledněny a upřesněny v podrobnosti územního plánu, a to jak v grafické, tak textové části.

Dle ZÚR spadá obec Bystrovany do rozvojové oblasti národního významu RO1 Olomouc, která zpřesňuje rozvojovou oblast OB8, vymezenou v PÚR ČR.ZÚR OK stanovují priority územního plánování s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, vymezuje cíle a navrhuje podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:

a) <u>Cíle a podmínky jejich naplnění:</u>

- stanovena je koncepce rozvoje území včetně stanovení podmínek pro provádění změn v území, koncepce ochrany přírody a krajiny, koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury, koncepce ochrany přírodních zdrojů, koncepce systému ekologické stability, respektovány jsou přírodní a kulturní hodnoty v území **(odst. 2.1)**
- plochy a objekty veřejného zájmu jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření **(odst.2.2)**
- do koncepce řešení území jsou promítnuty strategické cíle, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace, ze Strategie rozvoje území Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů **(odst. 2.3)**

b) <u>priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:</u>

- navržena je plocha pro dopravní infrastrukturu – silniční, a to plocha pro místní obslužnou komunikaci, obsluhující nově navrženou výrobní zónu na jihu obce Bystrovany. Dále jsou navržena veřejná prostranství, plnící funkci koridorů pro situování dopravní a technické infrastruktury, a to v rozsahu rozvojových záměrů **(odst. 3.2.2)**
- plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, vždy ve vazbě na stávající zastavěné území, případně jsou navrženy jako plochy přestavby v zastavěném území, novou výstavbu lze realizovat rovněž v prolukách při respektování podmínek funkčního a prostorového využití území **(odst. 3.2.3)**
- respektována je v plném rozsahu stávající silniční síť a rovněž tak záměr přeložky silnice I/46 včetně souvisejících staveb, který se dotýká území v západní části obce. **(odst. 3.3)**

c) <u>priority v oblasti hospodářského rozvoje:</u>

- územní plán nabídkou rozvojových ploch pro občanskou vybavenost komerční, pro výrobní aktivity v oblasti drobné řemeslné výroby a lehkého průmyslu umožňuje vytvářet nové pracovní příležitosti v obci. Významným zdrojem pracovních příležitostí bude vybudování nové zóny pro podnikatelské aktivity nadmístního významu, a to pro širší území. Další potenciál pracovních příležitostí skýtá přestavba areálu „Horizont“ na smíšené území s významným podílem staveb a zařízení dle podmínek využití území. **(odst. 4.2.)**
- v souladu se ZÚR OK, ve vazbě na navazující územně plánovací dokumentaci a dle podrobnější dokumentace je v územním plánu vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice I/46 – východní tangenta **(odst. 4.7.2.)**

d) <u>priority v oblasti životního prostředí:</u>

- chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a to respektováním nemovitých kulturních památek, navržením ochrany památek místního významu, respektováním stávajícího charakteru návsi, vymezením a doplněním veřejného prostoru v centru obce, stabilizací stávajících funkcí v území a dále jejich rozvíjením v rozsahu úměrném potřebám a prostorovým možnostem území a obce **(odst. 5.1)**

e) <u>priority v oblasti ochrany ovzduší:</u>

- pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení jsou vymezeny stávající a navrženy nové plochy zeleně sídelní i veřejné, které izolují výrobní aktivity od ploch bydlení **(odst. 5.4.1.1)**
- v územním plánu nejsou nově navrženy plochy pro umístění alternativních zdrojů energie, obec má vybudované inženýrské sítě zásobující obec elektrickou energií a plynem, která bude přiměřeně rozšířena a doplněna pro dílčí rozvojové záměry **(5.4.1.2)**
- navrženo je rozšíření plynofikace v obci, a to v rámci všech rozvojových ploch **(5.4.1.3)**

f) <u>priority v oblasti ochrany vod:</u>

- pro zásobování pitnou vodou je navrženo rozšíření stávající vodovodní sítě, napojené na vodovodní přivaděč a VDJ Droždín **<u>(odst. 5.4.2.1.)</u>**
- likvidace odpadních vod je řešena rozšířením sítě kanalizačních stok a odvedením odpadních vod na stávající ČOV v obci, dešťové vody jsou přednostně navržené k zasakování na vlastních pozemcích **(odst. 5.4.2.3)**
- v územním plánu je respektován vodní tok Bystřice jako významný krajinný prvek, který je rovněž součástí regionálního ÚSES a spolu s doprovodnou zelení v rámci nivy podél toku je chráněn, nejsou zde navrhovány žádné činnosti, znemožňující jeho zachování, obnovu, prostupnost, v případě přeložky silnice I/46 bude křížení s vodním tokem řešeno mimoúrovňově **(odst. 5.4.2.5)**
- stanovené záplavové území nezasahuje do ploch zemědělských a nepřesahuje pozemek vodního toku, z důvodu potenciálního ohrožení severní části obce bleskovou povodní je vymezeno v územním plánu území, ve kterém je žádoucí realizovat protipovodňová opatření, a to formou převedení orné půdy na trvale travní porosty, založením interakčních prvků ÚSES, apod. **(odst. 5.4.2.8.)**
- na území obce není evidovaná ekologická zátěž **(odst. 5.4.2.9.)**
- v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV není navržena v územním plánu žádná významná rozvojová plocha, ve které by územním plánem připuštěné činnosti mohly skýtat riziko ohrožení podzemních vod, navrženo je pouze dílčí doplnění stávajících výrobních areálů na území Města Olomouce **(odst. 5.4.2.10.)**

g) <u>priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:</u>

- v oblasti ochrany půdy a zemědělství jsou k záboru ZPF navrhovány plochy s ohledem na urbanistické principy a zásady, zajišťující kontinuální rozvoj obce, v souladu s demografickou prognózou vývoje počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu a

v souladu se záměry vyplývajícími z nadřazené územně plánovací dokumentace **(odst. 5.4.3.1)**
- navržena jsou opatření, chránící zemědělskou půdu před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami **(odst. 5.4.3.2)**
- enklávy zemědělské půdy v urbanizovaném území jsou navrženy ke změně ve prospěch zeleně přírodního charakteru, v případě sousedství s výrobními areály a dopravními plochami pak ve prospěch zeleně ochranné a izolační **(5.4.3.5.)**

h) <u>priority v oblasti ochrany lesů:</u>
- lesy se nacházejí v řešeném území ve velmi omezeném rozsahu, nacházejí se v zastavěném i mimo zastavěné území, jejich hlavní význam je krajinotvorný a zlepšující životní prostředí obyvatel obce, v souvislosti s výstavbou přeložky silnice I/46 se dá předpokládat mírný zábor lesních pozemků **(odst. 5.4.4.4)**

i) <u>priority v oblasti nakládání s odpady:</u>
- nejsou navrženy žádné plochy pro skládky **(odst. 5.4.5.1.)**
- nejsou navrženy žádné plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHOPAV **(odst. 5.4.5.2.)**
- v územním plánu nejsou navržené plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů a komunálního odpadu, nebezpečný odpad a komunální odpad jsou v určených intervalech vyváženy na skládku mimo obec Bystrovany **(odst. 5.4.5.3)**

j) <u>priority v oblasti péče o krajinu:</u>
- ochrana krajiny a jejího krajinného rázu je podmíněna zachováním stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území, realizací prvků ÚSES, doplněním krajinné zeleně, zachováním sevřeného charakteru sídla obklopeného zelení, zachováním vyrovnané hladiny zástavby, respektováním významných dálkových pohledů, respektováním symboliky kulturně – historických objektů při situování nových staveb **(odst. 5.4.6.1)**
- respektován je v plném rozsahu regionální biokoridor RK 1436 a regionální biocentrum RBC 186, dle zásad uvedených v ZÚR OK a s ohledem na záměr přeložky silnice I/46, který je uplatněn rovněž v ZÚR OK, je upřesněno vymezení regionálního biocentra, jeho funkční a nefunkční části, respektován je funkční lokální biokoridor, vymezený již v původní územně plánovací dokumentaci, rozšířeno je lokální biocentrum v severní části obce a nově jsou navrženy lokální biokoridory ve vazbě na ÚSES v řešeném území i mimo řešené území **(odst. 5.4.6.2.)**

k) <u>priority v oblasti ochrany veřejného zdraví pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor:</u>
- silniční síť v obci je stabilizována, plochy přiléhající k průjezdnímu úseku silnice zastavěným územím obce jsou vymezeny jako smíšené (se stávající či možnou funkcí drobné výroby a skladování), jen v omezené míře jako plochy vybavenosti a bydlení, komunikační síť je doplněna v maximální možné míře plochami zeleně a veřejných prostranství **(odst. 5.4.8.1)**
- hromadná doprava v obci je stabilizována, vymezena a územně stabilizována je plocha nově realizovaného zálivu pro autobusovou zastávku **(odst. 5.4.8.2)**

l) <u>ZÚR OK vymezují plochy a koridory nadmístního významu</u>
- pro rozvoj podnikání v rámci rozvojové oblasti RO1 plochu pro podnikání nadmístního významu P1/5 **(odst. 5.5.1.1.)**
- pro dopravní infrastrukturu – přeložka I/46 **(odst. 5.5.1.4.)**
- pro zabezpečení priorit v oblasti životního prostředí – regionální ÚSES RBC 186 **(odst. 5.5.2.2.)**

m) <u>úkoly pro územní plánování obcí</u>

- v řešeném území je situování veřejné infrastruktury koordinováno s lokalizací výrobních zón **(odst. 6.1.2.3)**
- eliminace negativních vlivů z výrobních zón je řešena návrhem ploch zeleně okolo jednotlivých areálů, v případě plochy nadmístního významu pak návrhem vybudování ozeleněného zemního valu a protihlukových stěn **(odst. 6.1.2.4.)**
- v severní části obce při hranici s k.ú. Bukovany je vymezeno území k vybudování ochrany proti bleskovým povodním **(odst. 6.1.2.9., 89.)**
- v územním plánu jsou řešeny územní souvislosti spojené s výstavbou východní tangenty I/46 Olomouc – Šternberk, vymezena je plocha dopravy DS v parametrech koridoru pro umístění přeložky I/46 a souvisejících staveb **(odst. 8.3.2.2.)**

n) pro rozvojovou oblast RO1 je stanovena podmínka akceptovat významnou rozvojovou plochu pro podnikání nadmístního významu a její vymezení v řešeném území – v územním plánu je vymezena plocha jako plocha změny **Z18 (VN) (odst. 7.3.2.)**

o) Vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv:

- jižním okrajem obce, mimo její katastrální území, prochází silnice I/35, jejíž ochranné pásmo území obce zasahuje ***(odst. 17.)***
- *v rámci koncepce rozvoje základní komunikační sítě je navržen nový tah silnice I/46 v koridoru pro návrh přeložky I/46* ***(odst. 18.1., 19.2.4., 21.5.)***
- *územní plán vymezuje plochu dopravní infrastruktury silniční v koridoru pro přeložku silnice I/46 (východní tangenta)* ***(odst. 21.5.)***
- *respektována je celostátní železniční trať č. 310 Olomouc – Opava východ* ***(odst. 27.1.)***
- *v územním plánu je vymezena plocha územní rezervy pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe, a to dle ZÚR OK* ***(odst. 31.)***
- podmínky pro cykloturistiku skýtají stávající cyklotrasy v rámci stávající silniční a účelové dopravy, nově je navržena cyklostezka podél silnice **III/4436** ***(odst. 32., 33., 34.)***
- hromadná doprava je zajištěna autobusovou dopravou a po železnici. V obci jsou autobusové zastávky a železniční zastávka Bystrovany, která se nachází v severní části zastavěného území **(odst. 38.)**
- respektovány jsou dokumenty „Plán hlavních povodí“ schválený vládou ČR a „Plán oblasti povodí Moravy“, schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje **(odst. 48.3.)**
- při návrhu zásobování vodou vychází územní plán z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schváleného Plánu oblasti povodí Moravy **(odst. 56.)**
- při návrhu odvádění a čištění odpadních vod vychází územní plán z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje **(odst. 59.)**
- v maximálním možném rozsahu je respektována je koncepce zásobování elektrickou energií **(odst. 60.)**
- respektován je koridor se stávající distribuční soustavou VVN 110 kV **(odst. 61.3.1.)**
- respektována jsou veškerá telekomunikační vedení a zařízení **(odst. 63.)**
- respektován je VTL plynovod, procházející obcí, nově je navržena regulační stanice VTL/STL včetně VTL plynovodu pro novou výrobní zónu nadmístního významu **(odst. 65.)**
- respektován je koridor páteřní distribuční soustavy pro VTL plynovod **(odst. 65.3.)**
- v územním plánu jsou respektovány zásady vymezování prvků ÚSES **(odst. 71., 72.)**
- v územním plánu je navržena plocha NSzpo, v rámci které budou řešena protipovodňová opatření např. formou posílení retenční schopnosti krajiny a protierozní opatření formou doplnění prvků zeleně přírodního charakteru **(odst. 74.4.)**
- v územním plánu jsou respektovány prvky regionálního ÚSES – RBC a RBK **(odst. 74.5.)**
- v územním plánu nejsou připuštěny v plochách NZ, NZ*, NSzp a NSzpo stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie **(odst. 74.7.)**
- v územním plánu jsou navrženy plochy přestavby v rámci zastavěného území obce, a to pro dostavbu proluk nebo změnu funkčního využití území **(odst. 74.10)**

- v územním plánu je respektována nemovitá kulturní památka a k ochraně jsou navrženy památky místního významu **(odst. 76)**
- realizací záměrů, vyplývajících z nadřazených dokumentací PÚR ČR a ZÚR OK (přeložka silnice I/46, stavba vodní cesty D-O-L, regionální biocentrum o rozloze min. 40 ha a plocha pro podnikání nadmístního významu), dojde k částečnému zásahu do charakteru venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, a to zvláště v jihozápadní části obce **(odst. 81.1)**
- vodní tok Bystřice je v rámci řešeného území vnímán jako prvek krajinotvorný s rekreačním potenciálem, podél něho vede cyklotrasa a pěší trasa, nejsou zde navrhovány žádné stavby a zařízení pro cestovní a turistický ruch **(83.2.)**

p) Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo:

- do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění je zařazena stavba silnice „I*/46 Olomouc, východní tangenta – Šternberk, přeložka“, označena dle ZÚR OK „D37“, vymezený koridor zahrnuje rovněž plošné nároky na zajištění výstavby a řádné užívání stavby pro stanovený účel, a to včetně doprovodných staveb (mosty, propustky, opěrné zdi, apod.), napojení stávající komunikační sítě a křižovatky. (**odst. 85., 86.1., 86.2.)***
- *jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění jsou vymezeny jednotlivé navrhované segmenty regionálních i lokálních prvků ÚSES **(odst. 87.)***

q) Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury:

- v územním plánu jsou stanoveny podmínky funkčního a prostorového uspořádání tak, aby byl zachován ráz urbanistické struktury území a krajiny **(odst. 90.1)**
- obec Bystrovany je svou polohou a svým charakterem a vybaveností velmi atraktivní pro bydlení a podnikatelské aktivity, v územním plánu je navržen další rozvoj těchto funkcí **(odst. 90.2)**
- rozvoj obce je zásadně směrován do zastavěného území formou dostavby proluk a vymezením přestavbových ploch, další rozvoj obce je řešen návrhem zastavitelných ploch v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce a již založenou sídelní strukturu, upřednostňována je intenzifikace a funkční optimalizace využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, navržena je etapizace výstavby jednotlivých rozvojových ploch **(odst. 91.1))**
- rozvoj obce je koncipován na podkladě demografické prognózy, potřeb obce a občanů a s ohledem na optimální využití území **(odst. 91.3)**
- návrh územního plánu je zpracován na podkladě Zadání územního plánu, které se opíralo o Doplňující průzkumy a rozbory, v této dokumentaci jsou definovány rozvojové záměry obce, občanů a ostatních subjektů, nacházejících se v obci a posouzeny záměry z původní územně plánovací dokumentace **(odst. 91.4.)**
- rozvoj obce je navržen v souladu se zpracovanou demografickou prognózou **(odst. 91.6.)**
- dopravní plocha pro přeložku silnice I/46 je při severním a jižním okraji řešeného území koordinována s navazující územně plánovací dokumentací, a to včetně šířkových parametrů dopravní plochy. V případě územní rezervy pro vodní cestu D-O-L je v územním plánu v plném rozsahu respektován záměr ze ZÚR OK, kterému neodpovídá vymezení plochy rezervy v územně plánovací dokumentaci města Olomouce a koordinaci tedy není možné zajistit. **(odst. 92.1.)**
- v územním plánu je zajištěna koordinace se sousedními obcemi v případě regionálních prvků ÚSES a návrhu lokálních biokoridorů a lokálního biocentra. V případě vymezení funkčního biokoridoru, zahrnujícího Hamerský náhon, bude návaznost zajištěna v rámci přeřešení koncepce ÚSES v Územním plánu Olomouce. Existenci funkčního LBK (vymezeného již v původním územním plánu) je nutné respektovat a koncepci ÚSES na území Města Olomouce přizpůsobit této skutečnosti. **(odst. 92.3.)**

- při vymezování regionálních prvků ÚSES je brán zřetel na zásady stanovené v ZÚR OK) **(odst. 92.4.)**
- v územním plánu je vymezena plocha nadmístního významu pro podnikatelské aktivity – Z18, řešená v územní studii „Lokalit ploch pro podnikatelské aktivity v RO1“. Pro realizaci konkrétních záměrů jsou stanoveny podmínky v rámci rozhodnutí o vydání ÚR. Tyto podmínky jsou zapracovány do územně plánovací dokumentace **(92.6.)**
- v řešeném území nejsou situovány větrné elektrárny **(odst. 92.8.)**
- v územním plánu jsou zapracovány požadavky na zajištění bezpečnosti života obyvatel obce, ochranu kritické infrastruktury a zajištění správné funkčnosti IZS, a to formou podmínek využití území pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím území, vymezením území pro realizaci prvků zajišťujících ochranu před přírodními vlivy (blesková povodeň, záplavy), respektováním a návrhem kapacitních veřejných prostranství umožňujících bezkolizní přístup jednotlivým složkám IZS, požadavků na ochranu obyvatelstva **(odst. 92.10.)**

Dále jsou v územním plánu respektovány:

krajské dokumenty:

- Strategie rozvoje území Olomouckého kraje
- *Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje*
- *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje*
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- *Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje*
- *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje*
- *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*
- *Hluková mapa Olomouckého kraje*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*
- *Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*
- *Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji*
- *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje*
- *Územní studie rozvojové oblast RO1*
- *Územní studie kulturní krajinné oblasti KKO 8 Svatý Kopeček a síť mariánských kostelů*
- *Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu*

ostatní dokumenty:

- Program rozvoje mikroregionu Olomoucko a mikroregionu Bystřička
- Územní plán Olomouc
- Územní plán Bukovany
- Územní plán Velká Bystřice
- Územní rozhodnutí č. 66/2016
- ÚAP ORP Olomouc

II.5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou navrhovány záměry nadmístního významu, které by nevycházely z požadavků Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), či evidovaných územních studií pořízených z požadavku ZÚR OK.

II.6. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

II.6.1. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- územní plán respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území t.j. navrhuje rozvoj ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to na základě Rozboru udržitelného rozvoje území dle Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Olomouc.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- soustavným a komplexním řešením je návaznost návrhu územního plánu na předchozí dokumentaci s vyhodnocením potřeb obce ve vazbě na změny a jejich požadavky v území. Projednáním územního plánu je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- je uplatněno v rámci vyhodnocování projednávání územního plánu v jednotlivých etapách

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- principy jsou v návrhu územního plánu respektovány, ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území bylo prioritou při návrhu územního plánu, který tyto úvahy dokládá v textu odůvodnění, zejména při odůvodnění jednotlivých typů zastavitelných ploch

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- v tomto smyslu jsou stanoveny podmínky využití v nezastavěném území

II.6.2. ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

- je obsaženo v územně analytických podkladech, které byly využity jako základní analytický materiál při vstupních průzkumech území před zahájením prací na územním plánu

Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- koncepce je řešena v příslušných kapitolách I.2. a I.3. textové části územního plánu, vymezena v grafické části – Hlavní výkres a hodnocena v textu odůvodnění

Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- bylo provedeno v rámci zpracování a projednání územního plánu, zejména s ohledem na omezení rizik plynoucích ze střetů s limity využití území a eliminaci negativního ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a s ohledem na hospodárné využívání veřejné infrastruktury

Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- je uvedeno v kapitolách I.3. a I.6. územního plánu s odůvodněním v příslušných kapitolách textu Odůvodnění

Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- je uvedeno v kapitole I.6.

Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)
- v územním plánu je stanovena etapizace v rámci vybraných jednotlivých záměrů

Vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
- v území nejsou uvedené katastrofy aktuálně předpokládány, nicméně snižování jejich nebezpečí je nastíněno opatřeními ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení vlivů větrné a vodní eroze a návrhem zabezpečujícím funkčnost územních systémů ekologické stability

Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- rozvoj obce je navržen přiměřeně stavu v území tak, aby bylo zabráněno výraznějším disproporcím a případně jednostrannému zaměření ve využívání území

Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- návrh územního plánu zachovává stávající charakter venkovského sídla, pro rozvojové plochy jsou stanoveny podmínky k jeho nenarušení a zároveň udržení kvality bydlení

Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- návrh ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, zastavitelné plochy jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu v návaznosti na zastavěné území a dostupnost a kapacitní možnosti veřejné infrastruktury

Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny

Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- v rámci vyhodnocení stavu území a v měřítku zpracování územního plánu v plochách, nebylo považováno za účelné vymezovat v územním plánu uvedené zásahy

Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

- územní plán respektuje ochranu podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod, navržená řešení jsou rozsahu, který nevyžaduje kompenzační opatření

Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

- v obci nejsou navrhovány plochy pro využívání přírodních zdrojů

Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

- územní plán je navrhován s ohledem na uvedené poznatky, které se uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území

Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil

- orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil

II.7. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Proces zpracování a pořizování územního plánu byl veden v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Naplnění cílů a úkolů podle § 18 a19 stavebního zákona je vyhodnoceno v samostatné kapitole.

V souladu s § 6 odst.5, písm. a) stavebního zákona schválilo zastupitelstvo pořízení Územního plánu Bystrovany, ve spolupráci s určeným zastupitelem byl dle § 47, odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh Zadání dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění dosavadních právních předpisů. Návrh Zadání byl projednán ve smyslu § 47, odst. 2, poté byl upraven a dle § 47, odst. 5 písm. b) stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů bylo Zadání územního plánu schváleno Zastupitelstvem obce.

Územní plán ve smyslu § 43 stavebního zákona stanovuje základní urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestaveb. Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a územní rezervy. Záležitosti nadmístního významu se řešeného území nedotýkají.

Rozvíjeny a zpřesněny jsou cíle a úkoly územního plánování, a to v souladu se zásadami územního rozvoje a politikou územního rozvoje. Územní plán je zpracován pro celé správní území obce Bystrovany.

Obsah územního plánu je zpracován podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/92 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území je vymezeno podle § 58 stavebního zákona.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezovány dle vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k § 3 vyhlášky, tj. převážně plochy o rozloze nad 2 000 m^2 (pokud nebylo účelné, zejména vzhledem k významu menší plochu vymezit). Plochy vymezené nad rámec určený vyhláškou 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou odůvodněny v kap. II.9.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

II.8. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

II.8.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší

Z krajských dokumentů (vydaný Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a aktualizovaný (3. aktualizace) Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje) nevyplynuly pro správní území obce Bystrovany žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Při vymezování stávajících ploch s rozdílným způsobem využití a rozvojových ploch (zastavitelné plochy a plochy přestavby) byly zohledněny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Rozvojové plochy výroby a skladování jsou přednostně vymezeny ve vazbě na stávající výrobní areály a s ohledem na dopravní dostupnost na nadřazenou dopravní síť. Na místě původního areálu Horizont, který se nachází v bezprostřední blízkosti výrobního areálu s negativním vlivem přesahujícím hranice areálu, je navržena plocha smíšená obytná specifická, pro kterou jsou stanoveny podmínky využití tak, aby situování jednotlivých budoucích rozvojových záměrů maximálně eliminovalo negativní vlivy výrobních aktivit na okolní bytovou zástavbu (stávající i nově budovanou).

Stávající i nově navržené plochy výroby jsou v maximální možné míře doplněny plochami zeleně s funkcí ochrannou a izolační, které budou významným faktorem eliminujícím prašnost a zlepšujícím kvalitu ovzduší.

V případě plochy pro podnikatelské aktivity nadmístního významu je stanovena podmínka vybudování protihlukového zemního valu a protihlukových stěn k ochraně stávajícího i navrhovaného bydlení na jižním okraji obce Bystrovany.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrhovány s podmínkami, které mají koncepčně zajistit nekonfliktní využívání území a pro další stupně dokumentací nastínit zásadní požadavky, které v dalším musí být ve smyslu urbanistické koncepce dopracovávány. Prostředky pro zajištění ochrany veřejného zdraví jsou většinou vázány na řešení v podrobnějších dokumentacích v závislosti na konkrétním umístění, charakteru a provozních požadavků konkrétní stavby. V tomto smyslu jsou možnosti územního plánu na řešení problematiky ochrany veřejného zdraví omezené právě na stanovení koncepčních zásad.

Byla posouzena a vyhodnocena míra zátěže obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí, zejména hlukem, ve vztahu ke stávajícím a nově navrhovaným lokalitám pro chráněné prostory staveb s ohledem na řešený stupeň – tj. územní plán.

Řešené území je zatíženo hlukem zejména z dopravy na silnici III. třídy a na průjezdním úseku silnice vedoucí středem obce.

Stávající zástavba musí být při prokázání nadlimitních hodnot chráněna opatřeními technické povahy, které jsou řešitelné mimo úroveň územního plánu (výměna oken, změna dispozic a provozů, vhodné kombinace funkcí a rekonstrukce objektů ve smyslu „bariérových“ domů apod.,), při umístění staveb v návrhových plochách v blízkosti silnice III. tř. bude v následných stupních projektových dokumentací posouzena míra negativního vlivu zdroje hluku a navržena stavební a technická opatření na jeho eliminaci.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Územní plán Bystrovany do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů, uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány a naplněny v jednotlivých následných kapitolách územního plánu. Jedná se o:
zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů);

Graficky vyjádřitelné limity využití území, vyplývající z výše uvedených právních předpisů, jsou zakresleny ve výkrese II.1 Koordinační výkres. Jedná se o:

KULTURNÍ LIMITY

Nemovitá kulturní památka
zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

A – pevnost IV (číslo rejstříku 42054/8-1720)

Památky místního významu
Na území obce se nachází i řada památek místního významu, na něž se nevztahuje legislativní ochrana, ale jejich zachování je žádoucí. Nejedná se však o limity využití území ve smyslu platné legislativy (hodnoty území podle stavebního zákona). Jsou to:

1 **kaple sv. Bartoloměje z r. 1887 na návsi**
2 **kamenný kříž před kaplí z r. 1842**
3 **škola s pamětní deskou z r. 1870**
4 **dřevěný kříž před školou**
5 **Strakův mlýn a vodní mlýnský náhon**
6 **cihlová budova hospodářského stavení statku s pamětní deskou na ul. Jeseniové z r. 1892**
7 **boží muka v Budovcově ulici**
8 **kamenný kříž z r. 1863 v ulici Budovcova**
9 **kříž na křižovatce u ulice Malátova**
10 **památník obětem obou světových válek v parčíku u příjezdu do obce**
11 **boží muka s obrázkem Panny Marie z poč. 19. stol. na konci obce ve směru na Droždín u křižovatky silnice do Bukovan**
12 **náves**
13 **pomník americkým letcům z 2. světové války**

Archeologické památky
Celé území katastru je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy obecně.

V případě budoucí výstavby je nutné dodržovat ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem /cca 15 pracovních dnů/ zahájení výkopových prací příslušné oprávněné organizaci /NPÚ, územní odborné pracoviště v Olomouci, příp. Archeologickému ústavu, a případně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1, § 22, zák. č. 20/1987 Sb.

PŘÍRODNÍ LIMITY

Územní systém ekologické stability
Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 je tvorba a ochrana územních systémů ekologické stability opatřením ve veřejném zájmu.

- **regionální biocentrum**
- **regionální biokoridor**
- **lokální biocentrum**
- **lokální biokoridor**

Výsadbu prvků ÚSES v místech střetů s inženýrskými sítěmi a podél vodních toků je nutno v dalších stupních projektové přípravy ÚSES zkoordinovat s požadavky správců dotčených sítí a toků. V rámci případných komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci průběhu navrhovaných prvků ÚSES, zejména nižších kategorií, avšak pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Významné krajinné prvky (VKP)
Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- **vodní toky a plochy**
- **údolní nivy**
- **lesy**

Lesy
Zákon ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Při dotčení lesních pozemků a pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Ochrana využitelných přírodních zdrojů
Zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v úplném znění zákona č. 439/1992 Sb., a vyhlášky MŽP ČR č. 364/1992 Sb. o ochranných ložiskových územích a zákona č. 41/1957 Sb.

Ložiska nerostných surovin, bilanční výhradní ložiska ani poddolovaná území se v obci nevyskytují

Ochrana vodních toků
Zákon č. 254/2001 Sb., vyhláška č. 19/1978 a nařízení vlády č. 171/1992.

- **vodní tok Bystřice**

Správce vodního toku může užívat pozemky pro nutné a nezbytné účely v šíři 6m od břehové čáry. Ke stavbám ve vzdálenosti menší než 15m od vzdušné paty hráze je třeba souhlasu vodohospodářského orgánu. U ČOV musí charakter všech odpadních vod odpovídat podmínkám přípustného znečištění vod dle nařízení vlády č. 171/1992.

Ochrana ZPF
Zákon č.334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- **I. a II. třída ochrany**
- **investice do půdy**

Při záboru ZPF je v souladu se Zák. č. 334/1992 nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území. Při veškerých zásazích do sítě zemědělských účelových komunikací je nutno zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

Radonové riziko
Vyhláška MZD ČR 76/1991 Sb. s vládním usnesením 27/1987 Sb. a č. 150/1991 Sb. se směrnicemi MF ČR č. 122/1991 Sb. a zákonem č. 505/1990 Sb. zákon č.18/1997 Sb. o mírovém využívání.

Území obce leží v oblasti spadající převážně do přechodné kategorie radonového indexu geologického podloží.

kategorie	stupeň rizika	horninový typ	stáří - útvar
přechodný	2	sedimenty nezpevněné (hlína, písek, štěrk, spraš, sprašová hlína)	kvartér
střední	3	sedimenty zpevněné (jílovitá břidlice, prachovec, droba, silicit, vápnitý pískovec až písčitý vápenec, vápenec, brekcie)	karbon

Omezení využití území a doporučení pro stupeň rizika 2:

Je nutné počítat s možností zvýšené koncentrace radonu v podloží. Doporučuje se odborné změření koncentrace radonu v podloží v místě plánované stavby, příp. změření radonu ve stávajícím objektu. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky.

Omezení využití území a doporučení stupeň rizika 3:

V této části vybraného území se doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba technologických úprav.

TECHNICKÉ A CIVILIZAČNÍ LIMITY

Ochranné pásmo silničních staveb
Zákon č. 13/1997 Sb

- **15,0 m od osy silnice III. tř.**
- **15,0 m od osy místní komunikace mimo zástavbu**

Týká se pouze silnic v části mimo zastavěné území obce. Příslušný silniční orgán může nařídit, aby v silničním OP byla odstraněna nebo upravena stavba, zařízení, stromy, keře a povrch půdy. V OP je zakázána stavební činnost vyžadující ohlášení nebo povolení. Výjimku může udělit příslušný silniční orgán.

Ochranná pásma vodohospodářských staveb

Zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

- **Kanalizace** - ochranná pásma v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace.
- **Vodovod** - ochranná pásma v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů řadu a souvisících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace a vodovodu.

Ochranné pásmo elektrického vedení VVN 110 kV a VN 22 kV

Zákon č. 222/1994 Sb. (platí pro stávající vedení), zákona č.458/2000 Sb. (platí pro nová vedení) o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

Ochranné pásmo je stanoveno svislými rovinami vedenými po obou stranách krajinných vodičů ve vodorovné vzdálenosti a měřené kolmo na vedení. Venkovní trafostanice má ochranné pásmo ve všech směrech. Ochranná pásma energetických zařízení jsou stanovena dle data kolaudace jednotlivých zařízení.

U objektů staršího data se jedná o ochranná pásma dle zákona č. 222/94 Sb.:

- Venkovní vedení VVN 110 kV vodiče bez izolace 15m od krajního vodiče na obě strany
- Venkovní vedení VN 22 kV vodiče bez izolace 10m od krajního vodiče na obě strany
- Transformační stanice 22/0,4 kV stožárová 10m od konstrukce

Ostatní zařízení vybudovaná po účinnosti zákonem č. 458/2000 Sb.:

- Venkovní vedení VN 110 kV vodiče bez izolace 12m od krajního vodiče na obě strany
- Venkovní vedení VN 22 kV vodiče bez izolace 7m od krajního vodiče na obě strany
- Venkovní vedení VN 22 kV vodiče s izolací 2m od krajního vodiče na obě strany
- Transformační stanice 22/0,4 kV stožárová 7m od konstrukce
- Transformační stanice 22/0,4 kV kompaktní 2m od zdiva
- Transformační stanice 22/0,4 vestavné 1m od zdiva
- Kabelové vedení do 22 kV 1m od krajních kabelů

Ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu

Zákon 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy dle zák. 458/2000 Sb. Ochranná pásma jsou vymezována na každou stranu od vnějšího líce plynovodního potrubí:

- pro STL plynovody a přípojky 1m
- pro VTL plynovody a jejich přípojky 4m
- regulační stanice VTL/STL je 10 m

Bezpečnostní pásma jsou dána dle příslušné DN přílohou k zák.458/2000 Sb. oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí:

- pro DN 500 - 30 m na každou stranu
- pro DN 200 - 20 m na každou stranu

- pro DN 100 a DN 80 - 10 m na každou stranu

Obrana státu
V řešeném území se nenachází žádné objekty a zařízení obrany státu, nacházejí se zde však zájmová území Ministerstva obrany, a to:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby
podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je výškově rozčleněno na:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu – v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO.
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem – v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO.

Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu,
který je nutno respektovat podle ustanovení §175, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavu jen na základě stanoviska MO.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb
podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací (nedotýká se obce Bystrovany)
- výstavba silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení (nedotýká se obce Bystrovany)
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren (nedotýká se obce Bystrovany)
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochranné pásmo hřbitova
Zákon č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví

Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

II.8.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplní pořizovatel po projednání.

II.9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

II.10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno, předpokládá se, že nebude uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5.

II.11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

II.12. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

II.12.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Bystrovany jsou hanácká obec s celkovou výměrou 348 ha, ležící v nadmořské výšce 231 m n.m.

Území NUTS 1	Česká republika
Území NUTS 2	Střední Morava
Území NUTS 3	Olomoucký kraj
Území NUTS 4	Okres Olomouc
Území NUTS 5	Obec Bystrovany
Turistický region	Střední Morava
Turistická oblast	Střední Morava - Haná

Území obce je vymezeno severně hranicí katastrálního území Droždín (Město Olomouc) a silnicí III/4438 Bukovany, západně hranicí katastrálního území Hodolany (Město Olomouc)y, na jihu hranicí katastrálního území Holice (Město Olomouc) a na východě hranicí katastrálního území Velká Bystřice.

II.12.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(I.1.)

Celé řešené území je členěno na území zastavěné a území nezastavěné. Zastavěné území je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a to ke dni 30.11.2015, aktualizováno ke dni 31.1.2018. Je tvořeno zastavěnou částí obce vymezenou k 1. září 1966 a vyznačenou v mapách evidence nemovitostí (dále jen "intravilán"), zastavěným stavebním pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkovou parcelou zpravidla pod společným oplocením, které spolu tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Zastavěné území obce Bystrovany se sestává z kompaktního zastavěného území obce a dalších 14 samostatně vymezených zastavěných území.

II.12.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(I.2.)

II.12.3.1. CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A JEHO VÝVOJ

Původní urbanistická struktura Bystrovan má typický charakter venkovské zástavby Hané - ulicovka, návesní ulicovka. Náves obdélníkového tvaru byla tvořena řadovými domy s navazujícími zahradami a hospodářským zázemím a dále humny. Výrazným znakem hanáckých vesnic obecně je kompaktní, sevřená zástavba uličních nebo návesních front, vesměs patrovými domy orientovanými podélnou stranou k veřejnému prostoru.

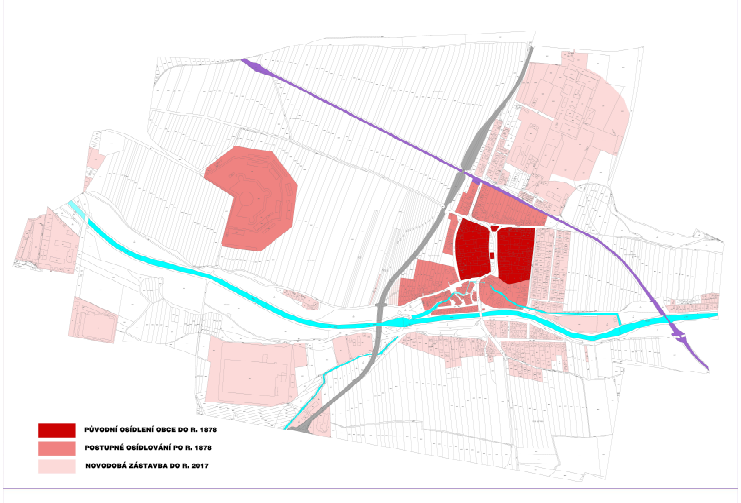
Obytná zástavba se v minulém století dále rozvíjela v původním trendu ulicovek. Až na přelomu 20. a 21. stol. dochází k převážné výstavbě samostatně stojících rodinných domů v nově územním plánem určených rozvojových plochách. Tento způsob zástavby obce odráží představy a požadavky stavebníků na venkovské bydlení zasazené do zahrad.

Historický vývoj zástavby obce Bystrovany

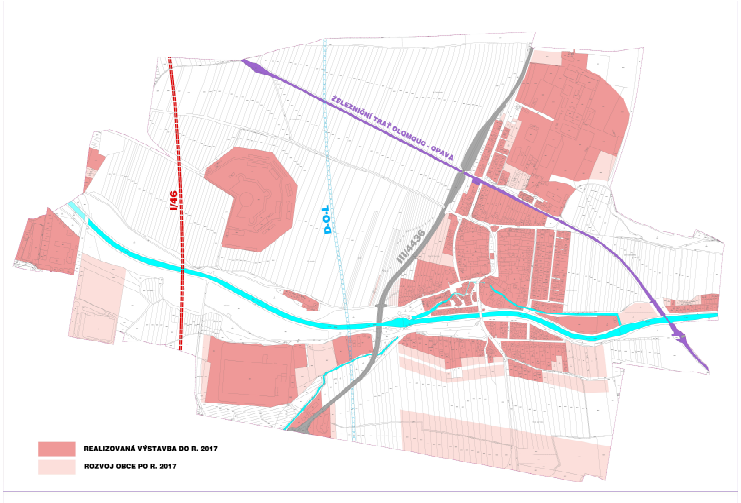
1764 – 1783

1876 – 1878

Rozvoj obce do r. 2017



Rozvoj obce po r. 2017



II.12.3.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní úvahy nad koncepčním uspořádáním obce a jeho rozvojovými možnostmi se odvíjely od historického vývoje obce, současného stavu území i dosavadního trendu rozvoje obce při respektování nadřazených záměrů v širších vazbách z nadřazených dokumentací. Rozvoj obce je navržen s ohledem na zpracovanou demografickou prognózu vývoje počtu obyvatel ve střednědobém horizontu, a s ohledem na blízkost krajského města Olomouce.

Návrh urbanistické koncepce vychází z původní územně plánovací dokumentace včetně jejích změn a zachovává kontinuitu rozvojových trendů a jednotlivých rozvojových záměrů obce.

Zásadní funkcí v řešeném území je funkce bydlení, které má charakter venkovského bydlení. Koncepce rozvoje obce potvrzuje primární funkci bydlení ve formě bydlení venkovského a jako součást ploch obytných smíšených, vždy se však jedná o zástavbu rodinnými domy, rozvoj bydlení hromadného není v územním plánu navržen. Rozvoj bydlení je navrhován vždy ve vazbě na stávající obytnou zástavbu. V případě střetů rozvojového záměru se stávající technickou infrastrukturou je realizace výstavby podmíněna jejich eliminací, a to formou

přednostního vybudování přeložek inženýrských sítí, následně pak je možné realizovat výstavbu.

Veřejná infrastruktura - občanské vybavení v obci odpovídá její velikosti a významu ve struktuře osídlení, vyšší občanská vybavenost je dostupná hlavně v krajském městě Olomouc. Občanské vybavení – veřejná infrastruktura je soustředěna v centrální části obce, kde podmínky pro její rozvoj jsou velmi limitující. Navržena je v bezprostřední návaznosti na zastavěné území rozvojová plocha pro umístění nové základní školy s možností dobudování jejího zázemí. Stávající objekt školy v centrální poloze návsi skýtá ideální příležitost pro přemístění Obecního úřadu. Sportovně rekreační areál je územně stabilizován ve východní části obce a navrženo je jeho rozšíření směrem vně zastavěné části obce.

Význam veřejné infrastruktury je posílen stabilizací stávajících a rozvojem nových veřejných prostranství, a to veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a ploch veřejné zeleně.

Rekreace individuální je v obci zastoupena v minimálním rozsahu, a to ve formě individuálních rekreačních chat na okraji řešeného území, pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce slouží stávající zahrádkářská osada.

Plochy pro hromadnou rekreaci nejsou v území navrhovány, pro rekreaci a turistiku slouží především cyklotrasa podél vodního toku Bystřice spolu s pěšími trasami, propojujícími okolní obce a navazujícími na významnou „Jantarovou stezku“. Rekreační funkce území je podpořena nově vybudovanou cyklostezkou a možností využití stávajících cest pro cyklotrasy,

Výrobní aktivity v obci jsou částečně navázány na sousední město Olomouc, kde areály průmyslové zóny přecházejí na území obce Bystrovany. Navrženo je jejich doplnění o nové plochy lehké výroby. Hlavní těžiště průmyslové výroby v obci je lokalizováno v severní části zastavěného území obce Bystrovany. Stabilizován je zde rozsáhlý výrobní areál Presbetonu, jehož územní rozvoj proběhl v souladu s koncepcí založenou původním územním plánem. V bezprostředním sousedství areálu je navržena plocha výroby pro možné rozšíření stávajícího areálu nebo situování nových výrobních aktivit, a to za předpokladu ochrany okolního obytného území stávajícího i nově navrhovaného v rámci smíšených ploch obytných. Podmínkou pro stávající i nové využití území je dobudování ochranného zemního valu a ochranné zeleně na jižním a západním okraji areálu Presbetonu.

Na území obce Bystrovany byla v rámci územní studie lokalit pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO1 (ZÚR OK) vymezena rozsáhlá plocha pro podnikání nadmístního významu, která přiléhá na jižním okraji obce k silnici I/35. Dopravní zátěž a zhoršené životní podmínky obyvatel obce jsou řešeny opatřeními v rámci budování průmyslové zóny, a to nově výstavbou místní obslužné komunikace propojující silnici III/4436 a komunikaci Bystřická, která svede dopravní obsluhu mimo obytné území. Dále jsou navržena protihluková opatření ve formě ozeleněného zemního valu a protihlukových stěn.

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou situovány mimo obytnou zástavbu a vždy ve vazbě na stávající areály. Převážně pro skladování je využíván, stejně jako v minulosti Armádou ČR, areál pevnůstky Fort č. IV, který je evidován v seznamu nemovitých kulturních památek. Jeho začlenění do území je podpořeno návrhem prvků územního systému ekologické stability.

Významným zásahem do území bude přeložka I/46 – východní tangenta, která rozdělí území obce na část západní – přiléhající k městu Olomouc a východní se soustředěnou původní zástavbou i novými rozvojovými záměry obce. Vybudováním rozsáhlého regionálního biocentra a doprovodné zeleně v rámci dopravní plochy bude vnímání existence významné dopravní tepny minimalizováno.

Západním okrajem zastavěného území obce je vedena územní rezerva pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe, která částečně zasahuje i stávající zastavěné území. Tomuto faktu jsou přizpůsobeny podmínky využití ploch s rozdílným využitím, a to doplněním podmínky dočasnosti využívání území do doby realizace D-O-L.

Preferencí územního plánu je:

- v maximální možné míře zachovat současný charakter obce, to znamená posilovat rozvoj bydlení, a to převážně ve vazbě na kompaktní část zastavěného území obce
- zlepšit pohodu bydlení ve stávajících obytných územích dobudováním veřejných prostranství a veřejné zeleně pro komunitní účely
- stabilizovat centrum obce se stávající vybaveností a umožnit jeho rozvoj
- posílit sportovní a rekreační funkci v obci rozšířením sportovního areálu
- pro rozvoj turismu síť cyklostezek a cyklotras doplnit o vybudování cyklostezky
- návrhem smíšené plochy obytné specifické se specifickými podmínkami umožnit optimální přestavbu areálu Horizont
- stabilizovat stávající výrobní areály a rozvoj výrobních aktivit situovat do jejich sousedství na okraji obce

Zastavěné a zastavitelné území obce je na základě současného stavu a předpokládaného rozvoje obce charakterizováno jako:

A ÚZEMÍ PŮVODNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY

Kompaktní, sevřená zástavba návesní fronty objektů kolem významného veřejného prostoru s definovanou výškovou hladinou (do 2NP) a orientací střech (rovnoběžně s hranicí veřejného prostranství), kterou je nutné zachovat.

B ÚZEMÍ S CHARAKTEREM ULIČNÍ ZÁSTAVBY

Forma venkovské uliční zástavby a zástavby řadových rodinných domů podél ulice, případně izolovaných rodinných domů a dvojdomků se sjednocenou stavební čárou, výškovou hladinou, objemem a rytmem situování objektů, které spolu s vymezením veřejných prostranství vytváří uliční prostor.

C ÚZEMÍ S PLOŠNOU ZÁSTAVBOU IZOLOVANÝMI DOMY

Samostatně stojící RD, případně dvojdomky se zahradou, bez sjednocené stavební čáry a bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují.

II.12.3.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT

Ochrana a rozvoj kulturních a přírodních hodnot jsou založeny na definici těchto hodnot a stanovení jejich ochrany. Tyto hodnoty tvoří základ tří pilířů územního plánování a jsou předmětem respektování a ochrany v řešení územního plánu.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro funkční a prostorovou regulaci s ohledem na charakter venkovského sídla a ochranu přírodních a kulturních hodnot v území.

Územní plán respektuje a chrání evidované nemovité kulturní památky na území obce a navrhuje k ochraně historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky v území, kterými jsou:

Nemovitá kulturní památka:

A pevnost IV (číslo rejstříku 42054/8-1720)

Památky místního významu:
(číselné označení viz grafická část územního plánu)

1 kaple sv. Bartoloměje z r. 1887 na návsi
2 kamenný kříž před kaplí z r. 1842
3 škola s pamětní deskou z r. 1870
4 dřevěný kříž před školou
5 Strakův mlýn a vodní mlýnský náhon
6 cihlová budova hospodářského stavení statku s pamětní deskou na ul. Jeseniové z r. 1892
7 boží muka v Budovcově ulici
8 kamenný kříž vedle OÚ z r. 1863
9 kříž na křižovatce u ulice Malátova
10 památník obětem obou světových válek v parčíku u příjezdu do obce
11 boží muka s obrázkem Panny Marie z poč. 19. stol. na konci obce ve směru na Droždín u křižovatky silnice do Bukovan
12 plastiky v Přírodním parku Horizont
13 náves
14 pomník americkým letcům z 2. světové války

Územní plán respektuje zónaci (zóna č. 6) navrženou v „Územní studii kulturní krajinné oblasti KKO8 Svatý Kopeček a síť mariánských kostelů“, v rámci které jsou navrženy koridory pohledových os mariánských kostelů v rozsahu ochranných pásem 20m na každou strany osy až do 10m pod kótu nejvyšší části chrámu. Jedná se o pohledové osy Svatý Kopeček – Kralice na Hané, Svatý Kopeček – Dub nad Moravou, Svatý Kopeček – Kojetín a Svatý Kopeček – Velký Týnec.

Územní plán respektuje a chrání stávající přírodní hodnoty v území, mezi které patří významné krajinné prvky, plochy přírodní a plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň součástí územního systému ekologické stability – biocenter a biokoridorů.

Pro zvýšení krajinářské hodnoty území a ekologické stability území jsou navrženy plochy přírodní a plochy zeleně krajinné, které doplňují funkční segmenty ÚSES, doprovázejí stávající síť účelových komunikací, plní funkci protierozních opatření a kultivují krajinu.

Územní plán stanovuje podmínky využití území v nezastavěném území tak, aby nedocházelo k narušení krajinného rázu. Jedná se hlavně o nezastavitelnost a nenarušení pohledových horizontů sídla.

II.12.4. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (I.3.)

II.12.4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

Návrh urbanistické koncepce vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace, zachovává kontinuitu s původním územním plánem a reaguje na nové záměry vyplývající z potřeb obce, občanů a ostatních subjektů, působících v řešeném území.

Jednotlivé rozvojové záměry jsou konfrontovány s limity využití území a navrženo je optimální řešení rozvoje obce tak, aby byly v maximální možné míře naplněny všechny pilíře pro udržitelný rozvoj území. Z hodnocení v rámci ÚAP Olomouckého kraje, ÚAP ORP Olomouc a vlastního hodnocení ÚP vyplývá, že v řešeném území jsou vyhovující podmínky pro soudržnost obyvatel, vyhovující hospodářské podmínky a méně vyhovující podmínky životního prostředí.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území další posílení obytných funkcí a přiměřené posílení podnikatelských ploch při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

Celé řešené území je členěno do ploch s rozdílným využitím, pro které jsou stanoveny zásady a podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání.

Územní plán stabilizuje stávající zastavěné území obce, v případě volných proluk umožňuje jejich dostavbu a tím intenzifikaci zastavěného území. V případě potřeby změny využití stávajících ploch a areálů jsou navrženy přestavby – jedná se především o plochy smíšené obytné venkovské a bývalý areál Horizont, který je navržen pro funkci smíšenou obytnou se specifickými podmínkami využití, a to z důvodu jeho situování v území (blízkost průmyslového areálu Presbeton a stávající obytné území). Dále územní plán navrhuje zastavitelné plochy změn a nezastavitelné plochy změn v krajině.

Zásady a podmínky prostorového uspořádání s dodržením vhodné objemové i funkční struktury se promítají do urbanistické koncepce. Toto je uplatňováno pro stávající zástavbu i pro nové rozvojové plochy.

Zásady urbanistické koncepce dále stanovují zobecněné podmínky platné a společné pro určité typy ploch. Zásadní koncepční záměry rozvoje obce se odehrávají v oblasti bydlení, a to v bezprostřední vazbě na stávající zástavbu. Jedním z výchozích bodů úvah o rozvoji obce v oblasti bydlení je demografická prognóza, zpracovaná v rámci doplňujících průzkumů a rozborů. Rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven s ohledem na předpokládaný vývoj počtu obyvatel v obci a **demografická prognóza se tak stává jedním z argumentů pro odůvodnění řešení územního plánu.**

KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ

Prioritou při stanovení urbanistické koncepce v územním plánu je i nadále zachovat základní charakter obce, tj. maximální koncentraci rozvoje situovat v bezprostřední vazbě na kompaktní část zastavěného území a volné proluky v zastavěném území zastavět úměrně ve vazbě na okolní zástavbu.

Rozsah ploch navrhovaných pro bydlení v územním plánu je prioritně ovlivněn potřebou zajistit dostatečné podmínky pro rozvoj bydlení (byť v dlouhodobějším časovém horizontu). Územní plán navrhuje plochy bez stanovení platnosti, ale zároveň s ohledem na zajištění kontinuálního rozvoje obce a možnosti zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

Bydlení je začleněno do funkčních typů:

BV – BYDLENÍ - venkovské
SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
SX - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - specifické

Převážná část stávajících i rozvojových ploch pro bydlení je zařazena do funkčního typu BV – bydlení venkovské. Jedná se o plochy v klidové a nerušené poloze, jsou dopravně dostupné a je možné jejich napojení na stávající technickou infrastrukturu. Jiné využití v těchto plochách

(např. obchod, služby, apod.) je možné pouze v omezené míře a za předpokladu, že bude sloužit obyvatelům daného území.

Jako území SV - smíšené obytné venkovské jsou vymezeny plochy v centrální části obce a plochy přiléhající k průjezdnímu úseku železnice, a to z důvodu kumulace funkcí stávajícího bydlení, vybavenosti a drobných výrobních aktivit, případně jejich přípustnosti s ohledem na situování v ochranném pásmu železnice.

Navržena je plocha přestavby SX – plocha smíšená obytná - specifická, pro kterou jsou vzhledem k její poloze v bezprostředním sousedství průmyslového areálu i obytného území a vzhledem k jejímu rozsahu navrženy specifické podmínky pro její účelnou přestavbu. Pro lokalitu bude zpracována územní studie, která vymezí jednotlivé funkce v optimální poloze vůči okolní zástavbě, a to v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným využitím území.

Návrh rozvojových ploch pro bydlení vychází z aktuálně vymezeného zastavěného území obce s možností zastavění proluk, z možností vymezení přestavbových ploch pro bydlení a dále z požadavků občanů a obce.

Prolukami jsou plochy do 2000m^2, obklopené stávající zástavbou, přestavbovým územím je území v zastavěné části obce, které je obklopeno stávající zástavbou a jeho velikost je větší než 2000m^2. Rozvojové plochy (plochy změn) jsou navrhovány mimo hranice zastavěného území obce, a to dle reálné potřeby vycházející z demografické prognózy a ve vazbě na možnosti rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Všechny rozvojové lokality bezprostředně navazují na stávající zastavěné území, případně ho doplňují..

Z důvodu dodržení struktury kompaktní uliční zástavby je stanovena podmínka nezastavitelnosti zadních traktů zahrad ve stávající zástavbě, které nepřiléhají k veřejnému prostranství, jehož součástí je, případně může být, obslužná komunikace.

Objemová struktura obce má většinou charakter dvoupodlažní zástavby, kterou převyšují pouze ojedinělé dominanty charakteru veřejné vybavenosti. Zásada dodržení objemové i funkční struktury se promítá do urbanistické koncepce.

Nově je rozsah rozvojových řešen etapizací s cílem respektovat požadavky na ochranu životního prostředí, tj. ochranu zemědělského půdního fondu, krajiny a krajinného rázu a hospodárného využívání území.

Další potenciální vývoj v oblasti bydlení venkovského lze připustit v ploše rezervy R2, a to pouze při prokázání potřebnosti dalších rozvojových ploch pro bydlení a prokázání únosnosti negativního vlivu dopravy z nově budované místní obslužné komunikace, po které bude svedena doprava zvláště z nově vzniklé průmyslové zóny na jihu obce.

KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Zastoupena funkčními typy:

OV	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**
OS	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení**
OM, OM*	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední**
OK	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení plošně rozsáhlá**

Na území obce se nacházejí zařízení OV občanského vybavení - veřejná vybavenost, která jsou soustředěna v centru obce v samostatných objektech (Obecní úřad, mateřská škola, základní škola, kaple). Objekt základní školy je umístěn v křižovatce obslužných komunikací v čele návsi, bez možnosti kapacitního rozšíření a vybudování zázemí ve formě rozptylových prostorů a sportovních ploch. Navržena je v územním plánu ve vazbě na zastavěné území rozvojová plocha pro výstavbu nové základní školy. Na tuto plochu navazuje další veřejný prostor ve formě veřejné zeleně, který může sloužit jako rozšířené zázemí základní i mateřské školy, ale rovněž i jako komunitní prostor pro obyvatele obce (pořádání příležitostných školních, kulturních aj. akcí). Naopak dominantní poloha uvolněného objektu základní školy skýtá ideální příležitost k přestěhování Obecního úřadu z řadové zástavby rodinnými domy do reprezentativní polohy v centru obce.

Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení OS je územně stabilizováno, navržena je v územním plánu rozvojová plocha pro rozšíření sportovního areálu směrem vně obce.

V rámci smíšených ploch obytných jsou situována zařízení občanské vybavenosti komerční, která svým významem a plošným rozsahem mají lokální význam. V těchto smíšených plochách je možné umísťovat v souladu s podmínkami využití i další zařízení občanské vybavenosti obce, která nejsou soustředěna do samostatných rozvojových ploch.

V územním plánu je vymezena stávající funkční plocha OM a navržené její rozšíření o plochu OM* bez přípustnosti nadzemních objektů a s podmínkou zákazu činností v území, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit využití území pro vodní cestu D-O-L v ploše rezervy R1. Plochy jsou vymezeny na jižním okraji obce.

Svým rozsahem významná je plocha občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK. Jedná se o logistické zařízení, plochy v bezprostředním sousedství areálu jsou přičleněny k této stávající funkci a umožňují případné dobudování areálu. Rozvoj v daném území je limitován dopravní plochou pro přeložku silnice I/46. Dopravní obsluha areálu probíhá po obslužné komunikaci, napojené na silnici III/4436, předpolí areálu (prostor mezí silnicí I/35 a areálem) je navrženo k ozelenění s ohledem na procházející technickou infrastrukturu a její ochranná a bezpečnostní pásma.

KONCEPCE ROZVOJE REKREACE

Zastoupena funkčními typy:
RI REKREACE – plochy pro rodinnou rekreaci
RZ, RZ* REKREACE – zahrádkářské osady

Okolí obce je typickou agrární krajinou oblasti Hané, tomu odpovídá i přírodní zázemí, které nemá pro rekreační využití v přírodě dostatečně atraktivní přírodní podmínky, vyjma vodního toku Bystřice s doprovodnou zelení a sítí cyklistických a pěších tras.

Pro sportovně rekreační vyžití obyvatel obce i turistů z bezprostředního okolí obce bude sloužit především sportovní areál, nově navržená cyklostezka, která bude spolu s cyklistickými trasami napojena na významnou Jantarovou stezku.

V obci Bystrovany je velmi malou měrou zastoupena rekreace individuální RI ve formě individuálních chat, soustředěných do chatové osady na východním okraji obce. Rozvoj rekreace individuální je připuštěn pouze v prolukách mezi stávající zástavbou. Ke krátkodobé rekreaci převážně obyvatel obce slouží stávající zahrádkářská kolonie RZ, jejíž část RZ* zasahuje do plochy územní rezervy pro vodní cestu D – O – L. Intenzifikace využití tohoto území bude připuštěna pouze v souladu s podmínkami využití území.

KONCEPCE ROZVOJE VÝROBY

Zastoupena funkčními typy:

VN	**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – nadmístní význam**
VT	**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – těžký průmysl**
VL	**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl**
VD, VD*	**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba**
VZ	**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba**

Velkým zásahem do organismu obce je plocha pro podnikání nadmístního významu Z18 VN, která je navržena pro výrobu a skladování na jižním okraji obce u silnice I/35, a to v souladu se ZÚR OK. V současné době je na základě dokumentace pro územní řízení pro tuto rozvojovou lokalitu vydáno územní rozhodnutí. Řešení dopravní a technické infrastruktury, včetně podmínek stanovených pro tuto lokalitu, je součástí urbanistické, dopravní a technické koncepce rozvoje obce Bystrovany.

Další významnou průmyslovou zónou je svým rozsahem a dopadem na území obce areál Presbetonu na severním okraji zastavěného území. V rámci zlepšení prostředí pro stávající i navazující potenciální obytnou zástavbu jsou na okraji areálu budovány ochranné zemní valy, jejich rozšíření je navrženo v rámci plochy přestavby P17 ZO a plochy změny v krajině K18 ZO.

Jižně od stávajícího výrobního areálu Presbetonu je navržena zastavitelná plocha pro jeho rozvoj, případně pro umístění výrobních aktivit nesouvisejících, a to plocha Z19 VL. Umístěny zde mohou být pouze výrobní aktivity, jejichž negativní vliv nepřesáhne hranice areálu – VL, VD.

Plochy výroby a skladování – lehká výroba VL - jsou územně stabilizovány při západní hranici obce a jsou pokračováním průmyslové zóny na území města Olomouce. Tyto stávající areály doplňují navržené rozvojové plochy pro lehkou výrobu. Výrobní plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu města Olomouce. Jedná se o plochy Z21 a Z45.

Zemědělská výroba VZ je stabilizována ve stávajícím areálu při západní hranici katastrálního území obce.

Drobná řemeslná výroba a skladování VD je zastoupena drobnými podnikatelskými subjekty a je soustředěna do stávajících i navržených areálů na okrajích zastavěného území obce. Pro plochu VD* jak stávající, tak i navrženou je přípustnost využití možná pouze v rozsahu a za podmínek stanovených v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

II.12.4.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezovány zpravidla o rozsahu nad 0,2 ha. V zastavěném území tak zůstávají k využití některé proluky – plochy do rozsahu 0,2 ha, vymezené jako součást stávajících ploch zastavěného území. K vymezení rozvojových ploch menšího rozsahu dochází pouze ojediněle, a to v případech potřeby, či v důsledku zpracování územního plánu podle metodiky Minis, která striktně určuje návrhové plochy v zastavěném území jako plochy „přestavby - P“. Na rozhraní mezi zastavěným územím a krajinou tak dochází k rozdělení lokalit v zastavěném území na plochy přestavby „P“ a mimo zastavěné území na plochy změn „Z“.

Při stanovení koncepce rozvoje obce byly hodnoceny všechny v původním územním plánu navrhované rozvojové plochy, jejichž část na základě evidence v katastru nemovitostí byla začleněna do zastavěného území obce a ostatní byly na základě demografické prognózy a po dohodě se zástupci obce opětovně zařazeny s mírnou korekcí do návrhových ploch.

Základní prostorové charakteristiky zastavitelných ploch (zejména ploch obytných a smíšených obytných) jsou stanoveny územním plánem v principech uspořádání území v urbanistické koncepci, v podmínkách prostorového uspořádání ploch, případně ve specifických podmínkách jednotlivých ploch. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeným způsobem dostatečně definovány a regulovány, pro vybrané lokality je stanovena podmínka zpracování územní studie. Další podmínky v zastavitelných plochách vyplývají z limitů využití území, graficky vyjádřitelné limity jsou obsaženy ve výkrese II.1. - Koordinační výkres.

PLOCHY ZMĚN

Označ. Lokality	Výměra v ha	Popis lokality
Z1 - SV	0,3303	Lokalita pro bydlení v ploše smíšené obytné zahrnuje již realizovaný objekt bydlení a umožňuje dostavbu proluky a rozšíření bydlení po ochranné pásmo silnice III. tř. Následná výstavba bude zohledňovat stávající situaci a bude realizována s ohledem na podmínky vyplývající z platné legislativy a územního plánu (výkres I.5 – Schéma zástavby – obytné území).
Z2 - BV	0,6971	Lokalita nově navržená pro bydlení v jižní části obce, výstavba bude realizována podél navrženého veřejného prostranství.
Z3 - BV	1,7258	Lokalita nově navržená pro bydlení v jižní části obce, výstavba bude realizována podél navrženého veřejného prostranství.
Z4 - BV	0,3231	Lokalita nově navržená pro bydlení v jižní části obce, výstavba bude realizována podél navrženého veřejného prostranství.
Z5 - BV	0,0893	Plocha bydlení pro výstavbu 1 RD doplňuje stávající zastavěné území obce.
Z6 - BV	1,2826	Dosud nezastavěná část rozvojové plochy pro bydlení v původní územně plánovací dokumentaci.
Z7 - BV	0,2258	Dostavba proluky mezi stávající zástavbou bydlení.
Z8 - BV	1,8589	Lokalita pro bydlení v jihovýchodní části obce, převzata z původního územního plánu.
Z9 - RI	0,0822	Lokalita pro rekreaci individuální v bezprostřední vazbě na stávající rekreační zónu ve východní části obce.
Z10 - RI	0,2462	Lokalita pro rekreaci individuální je prolukou ve stávající zástavbě rekreace individuální ve východní části obce.
Z11 - OV	0,7267	Lokalita pro občanskou vybavenost veřejnou – výstavbu základní školy, převzata z původního územního plánu.
Z12 – OM*	0,2982	Lokalita v bezprostřední vazbě na stávající plochu občanské vybavenosti, kterou rozšiřuje o manipulační plochy bez možnosti nadzemní výstavby, a to pouze za podmínky neztížení nebo neznemožnění budoucího využití území pro vodní cestu D-O-L.
Z13 - OS	0,8925	Lokalita navazuje na stávající sportovní areál ve východní části obce, převzata je z původního územního plánu.
Z14 - OK	0,7284	Dosud nezastavěná část původní plochy pro komerční využití, umožněno je rozšíření stávajícího logistického areálu, plocha převzata z původního územního plánu.
Z15 - OK	0,8864	Dosud nezastavěná část původní plochy pro komerční využití, umožněno je rozšíření stávajícího logistického areálu, plocha převzata z původního územního plánu.
Z16 - VD	0,5998	Lokalita pro výrobu a skladování převzata z původního územního plánu.
Z17 – VD*	0,4027	Lokalita navazuje na plochu Z16, je zde možnost vybudování zázemí výrobního areálu ve formě manipulačních prostorů bez nadzemních staveb, a to pouze za podmínky neztížení nebo neznemožnění budoucího využití území pro vodní cestu D-O-L.
Z18 - VN	13,3559	Plocha pro podnikání nadmístního významu, vymezená na základě územní studie v ZÚR OK, upřesněna v původní územně plánovací dokumentaci a dle vydaného územního rozhodnutí začleněna do koncepce nového územního plánu.
Z19 - VL	0,8134	Lokalita na jižním okraji stávající průmyslové zóny v severní části zastavěného území obce, její využití je podmíněno vybudováním ochranného valu po jižním okraji lokality.

Z21 - VL	0,1516	Dostavba proluky výrobních areálů v západní části obce.
Z22 - VT	3,3893	Lokalita na západním okraji obce navazuje na stávající výrobní areály, převzata z původního územního plánu.
Z23 - DS	15,4114	Plocha dopravy převzata z nadřazené dokumentace ZÚR OK, řešená již v původním územním plánu pro přeložku silnice I/46 – východní tangenta.
Z24 - DS	1,9444	Plocha dopravy pro obslužnou komunikaci v jižní části obce, související s výstavbou areálu pro podnikání nadmístního významu v ploše Z18.
Z25 - DX	0,4565	Plocha dopravní navržená pro cyklostezku podél silnice III. tř směrem ke k.ú. Droždín
Z26 - TH	1,8247	Plocha technické infrastruktury pro vybudování protihlukového valu, související s výstavbou areálu pro podnikání nadmístního významu v ploše Z18
Z27 – TH	0,1094	Plocha technické infrastruktury pro vybudování protihlukové stěny, související s výstavbou areálu pro podnikání nadmístního významu v ploše Z18
Z28 – TH	0,0606	Plocha technické infrastruktury pro vybudování protihlukové stěny, související s výstavbou areálu pro podnikání nadmístního významu v ploše Z18
Z29 – PV	0,7477	Plocha veřejného prostranství pro dopravní obsluhu lokalit Z2, Z3, Z4, P5
Z30 – PV	0,4996	Plocha veřejného prostranství pro situování účelové zemědělské komunikace
Z31 – PV	0,0952	Plocha veřejného prostranství pro dopravní obsluhu lokalit Z6, Z7
Z32 – ZV	0,3067	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně v sousedství plochy pro základní školu, veřejný komunitní prostor
Z33 – ZV	0,2482	Plocha veřejné zeleně v okrajové části intenzivní zástavby bydlení, řeší absenci veřejného prostranství pro komunitní účely a je propojena pěší trasou v rámci plochy zeleně se sportovně rekreačním areálem
Z34 – ZV	0,2079	Plocha veřejného prostranství navržená v rámci rozvojového území v jihozápadní části obce
Z35 – ZS	0,4930	Plocha sídelní zeleně – soukromých zahrad ve vazbě na stávající zastavěné území s minimálními stavebními pozemky
Z36 – ZS	0,0584	Plocha sídelní zeleně – soukromých zahrad ve vazbě na stávající zastavěné území s minimálními stavebními pozemky
Z37 – PV*	0,0484	Plocha veřejného prostranství spolu s plochou Z29 tvoří nový dopravní skelet pro rozvojová území bydlení v jižní části obce.
Z38 – TH*	0,0396	Plocha technické infrastruktury pro vybudování protihlukového valu a spolu s plochou Z26 TH jsou součástí plochy nadmístního významu s vydaným územním rozhodnutím.
Z39 – PV	0,7041	Plocha dopravy pro obslužnou komunikaci po severovýchodním okraji obce, převzata z původního územního plánu
Z40 - PV	0,0802	Plocha veřejného prostranství pro dopravní obsluhu lokalit Z6, Z8, P4
Z41 – DS*	0,1328	Plocha dopravy pro obslužnou komunikaci v jižní části obce je spolu s plochou Z24 součástí plochy nadmístního významu s vydaným územním rozhodnutím.
Z42 - SV	0,0728	Lokalita pro bydlení – rozšiřuje stávající zástavbu.
Z43 - ZS	0,1795	Plocha sídelní zeleně mezi silnicí III. tř. a bydlením.
Z44 - PV	0,1187	Plocha veřejného prostranství pro dopravní obsluhu areálu základní školy a případné výstavby RD v přiléhajících zadních traktech zahrad ve stávající zástavbě, převzato z původního územního plánu.
Z45 - VL	1,0734	Lokalita na severozápadním okraji obce, převzata z původního územního plánu
Z46 – DX*	0,0896	Plocha dopravní je navržená pro cyklostezku podél silnice III. tř v jižní části obce, jedná se o pozemní liniovou dopravní stavbu, která spolu se stávající silnicí umožňuje bezpečné oddělení automobilové a cyklistické dopravy.

PLOCHY PŘESTAVEB

Označ. Lokality	Výměra v ha	Popis lokality
P1 - BV	0,0473	Plocha pro bydlení, rozšíření stávající zástavby v zastavěném území obce, plocha převzata z původní územně plánovací dokumentace
P2 - BV	0,4646	Dosud nezastavěná část rozvojové lokality z původního územního plánu
P4 - BV	0,0682	Plocha pro bydlení je součástí rozvojového území ve východní části obce. V současné době zastavěné území rodinnou rekreací. Plocha převzata z původního územního plánu

P5 – BV	0,1315	Přestavbové území zadních traktů zahrad pro bydlení s možností napojení na veřejné prostranství v ploše Z29
P6 – SV	0,1069	Přestavbové území původních garáží ve prospěch smíšené obytné zástavby s možností výstavby bydlení, případně komerčního objektu s integrací parkovacích stání
P7 – SV	0,3320	Přestavbové území v zastavěném území s možností situování zařízení občanské vybavenosti
P8 – SV	1,5647	Přestavbové území ve prospěch smíšené obytné zástavby je obklopeno výrobními areály, izolováno protihlukovým valem, a dále objekty bydlení, v původním územním plánu plocha bydlení
P9 – SX	3,3842	Lokalita původního areálu Horizont navržena k přestavbě pro smíšenou funkci specifickou.
P10 – OV	0,1626	Plocha související s lokalitou Z11 je součástí areálu pro novou základní školu, nachází se v zastavěném území obce
P11 – PV	0,1459	Plocha veřejného prostranství, sloužícího převážně pro stávající obytné území
P12 – PV	0,1595	Plocha veřejného prostranství, sloužícího převážně pro stávající obytné území
P13 – ZS	0,1041	Plocha sídelní zeleně v ochranném pásmu silnice III. tř je součástí obytného území
P14 – ZS	0,0638	Plocha sídelní zeleně ve formě soukromé zahrady ve vazbě na plochu bydlení
P15 – PV	0,151	Plocha veřejného prostranství ke zpřístupnění objektů budovaných v rámci plochy přestavby P2
P16 - PV	0,0682	Lokalita v centrální pozici, navržená pro přestavbu na veřejnou občanskou vybavenost, soliterní objekt vybavenosti dotvoří stávající charakter zástavby C, zařazena do I. etapy výstavby
P17 - ZO	0,8127	Plocha zeleně ochranné a izolační na západním okraji stávajícího výrobního areálu, slouží k ochraně funkce bydlení a občanské vybavenosti v ploše P9 SX i stávající okolní zástavbě, a to vůči lehké a těžké výrobě

II.12.4.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZELENĚ SÍDELNÍ

Zastoupena funkčními typy:
ZS ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
ZP, ZP* ZELEŇ – přírodního charakteru
ZO, ZO* ZELEŇ – ochranná a izolační

Nad rámec ploch s rozdílným využitím území, definovaných Vyhl. č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu samostatně vymezeny a navrhovány plochy zeleně sídelní, a to zeleně soukromé a vyhrazené – ZS, které označují významnou a pro dané území charakteristickou, či účelnou zeleň – sady a zahrady, zeleně přírodního charakteru ZP, ZP*, která doprovází vodní toky skrze zastavěné území obce, zeleň ochranná a izolační ZO, ZO* ve vazbě na výrobní areály, komunikace a specifickou smíšenou plochu pro bydlení a komerční aktivity.

Soukromá a vyhrazená zeleň ZS je v územním plánu specifikována zejména pro potřebu vyjádřit v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů koncepci sídelní zeleně. Tyto plochy zeleně označují významnější a pro dané území charakteristickou zeleň, zejména soukromou, která je ve velké míře doprovodnou součástí dalších ploch a je důležitou zelenou kulisou prostoru. V rámci zastavěného území je vymezená zvláště tam, kde je žádoucí uchovat nezastavitelnost zadních traktů zahrad ve stávajících obytných blocích a nepřipustit rozvoj bydlení v území dotčeném stávající silniční a železniční dopravou a výrobou. V nezastavěném území se jedná o plochy zahrad a sadů v bezprostředním sousedství obytných či rekreačních ploch.

Do koncepce sídelní zeleně lze zahrnout i veřejnou zeleň ZV, která se nachází v centrálních polohách zastavěného území, je veřejně přístupná a z hlediska urbanistické koncepce významná. Plochy veřejné zeleně jsou v územním plánu navrhovány vždy ve vazbě na obytné území, případně občanské vybavení.

Plochy ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň jsou součástí veřejné infrastruktury a v rámci této jsou dále definovány.

Celkově lze konstatovat, že vymezované plochy zeleně představují plochy, které je nutno v území stabilizovat a chránit a nepřipustit jejich úbytek, protože jsou v území nezastupitelné jinou plochou. Mimo to jsou plochy zeleně v území významným faktorem snižujícím výskyt prašnosti zvláště v souvislosti s dopravní obsluhou území. Účinnost omezování prašnosti se výrazně zvyšuje s hustotou a výškou porostu, žádoucí je v maximálním rozsahu zatravňování, parkové úpravy ploch a realizace liniových pásů zeleně s ochrannou funkcí, zejména u rozsahem výraznějších areálů (výrobních, zemědělských, sportovních). Zeleň je přitom i přirozenou částí každé nové výstavby v již zastavěných i zastavitelných plochách.

II.12.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

(I.4.)

II.12.5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Zastoupena funkčními typy:

DS, DS* **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční**
DZ **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční**
DX, DX* **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - pěší a cyklistická doprava**
DV **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - vodní**

II.12.5.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Stávající silniční síť v obci je stabilizovaná, silnice I/35 vede těsně po hranici katastrálního území Bystrovany, na ni se napojuje silnice III/4436 směrem do Dolan. Severní hranici obce Bystrovany tvoří silnice III/4437 směr Bukovany.

Stávající místní komunikace v obci jsou součástí místního obslužného komunikačního systému obce, který bude zachován a dále rozšiřován ve vazbě na navrhovaný rozvoj území.

Při rekonstrukcích komunikací budou odstraňovány případné dopravní závady - zejména nevyhovující šířkové poměry, apod. Při jednotlivých záměrech je nutno zvažovat technickou dostupnost řešení a efektivnost při nízkých intenzitách dopravy.

Úpravy silnic v zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ s přihlédnutím k aktuálním požadavkům na ztvárnění průjezdního úseku ve smyslu zvýšení bezpečnosti – TP 145, úpravy úseků mimo zastavěné území budou prováděny dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“.

V souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR OK, s ohledem vazby na sousední územně plánovací dokumentaci a dle podrobné dokumentace (Zjišťovací řízení - EIA) je v územním plánu vymezena dopravní plocha pro přeložku silnice I/46 – východní tangentu, a to včetně sjezdu a navazujících dopravních staveb. Součástí dopravní plochy bude rovněž doprovodná ochranná zeleň, která bude tvořit clonu vůči obytné zástavbě v obci.

Kategorizace silniční sítě

Silnice III. třídy je uvažována dle ČSN 7236101 pro úpravy v kategorii S7,5/60. Úseky silnic v zastavěných částech obcí a místní komunikace budou upravovány v typech příčného uspořádání dle ČSN 736110, odpovídajících funkční skupině a navazujícím dopravním poměrům v obci. V zásadě budou jako hlavní použity typy M2 a M1.

Zatížení úseků silniční sítě

Pro určení dopravního zatížení silniční sítě pro návrhové období do 2030 se vychází z výsledků celostátního sčítání dopravy na silnicích a dálnicích, provedeného Ředitelstvím silnic a dálnic Praha v roce 2010.

V řešeném území se nachází sčítací úsek 7- 0080 na silnici R/35 (začátek = R35 x III/4436, konec = mimoúrovňová křižovatka x III/44317).

Význam použitých zkratek

LN	Lehká nákladní vozidla bez přívěsů i s přívěsy
SN	Střední nákladní vozidla bez přívěsů
SNP	Střední nákladní vozidla s přívěsy
TN	Těžká nákladní vozidla bez přívěsů
TNP	Těžká nákladní vozidla s přívěsy
NSN	Návěsové soupravy nákladních vozidel
A	Autobusy
TR	Traktory bez přívěsů
TV	Těžká motorová vozidla celkem
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
TNV	Těžká nákladní vozidla
RPDI	Roční průměr denních intenzit dopravy
v/d	Vozidel / den
v/h	Vozidel / hod.

Výsledek sčítání s přepočtem výhledových intenzit:

RPDI - roční průměr denních intenzit dopravy	**LN**	**SN**	**SNP**	**TN**	**TNP**	**NSN**	**A**	**TR**	**TV**	**O**	**M**	**SV**
RPDI – všechny dny *v/d*	1183	551	61	153	115	480	155	7	2722	13910	118	16750
RPDI – pracovní den (Po - Pá) *v/d*	1442	672	77	187	145	607	182	9	3342	14449	105	17896
RPDI – volné dny (mimo svátky) *v/d*	553	249	21	69	39	163	88	3	1175	12563	151	13889
Hodinová intenzita dopravy									**TV**			**SV**
Padesátirázová intenzita dopr. *v/h*									275			1692
Špičková hodin. intenzita dopr. *v/h*									234			1440
Těžká nákladní vozidla												**TNV**
Hodnota TNV *v/d*												2372

Ochranná pásma a hluková zatížení

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 50 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy

Dále bude nutno respektovat rozhledová pole křižovatek, určená ve smyslu ČSN 736101, 736110 a 736102.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích a jeho limity jsou řešeny v Zákoně č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a navazujícím Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ostatní venkovní chráněný prostor jsou stanoveny jako součet základní hladiny hluku LAeq,T = 50 dB a příslušné korekce.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích a jeho limity jsou řešeny v Zákoně č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a navazujícím Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ostatní venkovní chráněný prostor jsou stanoveny jako součet základní hladiny hluku LAeq,T = 50 dB a příslušné korekce.

Určení hladin hluku pomocí výpočtu se řídí „Novelou metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“. V tabulce jsou uvedeny očekávané hladiny hluku z dopravy, odpovídající místním poměrům a intenzitám zatížení dle zjištěného sčítání.

Intenzity zatížení dle zjištěného sčítání 2010

Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		**OA**	**NA**	**NS**	**Celkem**
Roční průměr intenzit, den (06-18)	Voz/den	969	116	22	1107
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	Voz/den	165	7	3	175
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	Voz/den	81	12	3	96

OA = O + M,

NA = LN + SN + TN + A + TR + TRP

NS = SNP + TNP + NSN

Emise		**OA**	**LNA**	**TNA**	**NS**	**BUS**	**Celkem**
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	Voz/h	174	11	7	4	2	198

OA = O + M

LNA = LN

TNA = SN + TN + TR + TRP

Korekce pro stanovení hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	**Korekce dB**			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Poznámka – korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10dB s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se užije korekce – 5dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde – li o účelové komunikace a dále s výjimkou drah, nejde – li o železniční stanice.
2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách.
3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na

ostatních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách.

Z výše uvedeného plyne, že maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdních úseků rovna **60dB** ve dne a **50dB** v noci. Nová zástavba musí být umísťována tak, aby dostatečným odstupem od komunikace splňovala i hodnoty pro chráněné venkovní prostory. Jedná se ovšem už o umísťování staveb, ke kterému nemá územní plán zmocnění a problematiku je nutno dořešit v následných stupních.

Zatížení na silnici III/4436 v úseku vedení obcí Bystrovany nebylo celostátním sčítáním zkoumáno. V případě vzniklé potřeby je možno realizovat v obci dopravní průzkum a následně stanovit intenzitu dopravy a hlukové a emisní zatížení.

II.12.5.1.2. HROMADNÁ SILNIČNÍ DOPRAVA

Hromadná doprava osob je zajišťována v rámci IDOS Dopravním podnikem města Olomouce, a to v souvislosti se zavedením MHD do Droždína - místní části města Olomouce.

Na území obce jsou situovány 4 autobusové zastávky:

- Olomouc – „Peugeot“
- Bystrovany – „U Bystřičky“
- Bystrovany – „Škola“
- Bystrovany – „Horizont“

II.12.5.1.3. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Územím obce prochází železniční trať č. 310 Olomouc – Opava – východ, dle Zákona č.266/1994 zařazena do kategorie dráhy celostátní (tato trať je dle ZÚR OK vedena s možností modernizace a s územními dopady – k rozvoji záměru však nejsou dostupné žádné podklady, územní plán by proto do ploch u tělesa železnice neměl navrhovat žádné rozvojové plochy, které by znemožnily nebo zásadním způsobem ztížily případné územní nároky záměru).

V zastavěném území obce se nachází železniční zastávka.

II.12.5.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ

Účelové komunikace zajišťují základní obslužnost a prostupnost nezastavěného území.

Účelová zemědělská doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnici III. tř. Základní síť účelových komunikací je respektována, je součástí ploch veřejných prostranství a dalších ploch s rozdílným využitím v nezastavěném území.

Nově je navržena v souvislosti s průmyslovou zónou na jihu obce účelová komunikace, která je vedena po úpatí navrhovaného zemního valu po severním okraji průmyslové zóny. Tato komunikace zpřístupňuje zbylé zemědělsky obhospodařované plochy v daném území.

Další účelové komunikace mohou být nově řešeny účelově dle potřeby, vyplývající z podstaty obslužnosti území, což je umožněno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

II.12.5.1.5. DOPRAVA VODNÍ

Je zastoupena návrhem územní rezervy R1 dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a dle Politiky územního rozvoje ČR pro kanál Dunaj – Odra – Labe (D-O-L). Plocha územní

rezervy R1 DV je vymezena v souladu se ZÚR OK na území, jehož využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil budoucí využití pro vybudování vodní cesty Dunaj – Odra – Labe.

II.12.5.1.6. DOPRAVA LETECKÁ

Není v obci zastoupena.

II.12.5.1.7. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

Intenzita cyklistické dopravy v obci, vyplývající ze Sčítání dopravy 2010:

Intenzita cyklistické dopravy		**Celkem**
Cyklistická doprava	cyklo/den	25

Územím obce Bystrovany prochází značená cyklotrasa a zčásti cyklostezka:

- cyklotrasa č. 5 - tzv. Jantarová stezka (směřující od Starého Jičína na Olomouc a Brno)
- mezinárodní trasa Greenways (z Krakova do Olomouce a Vídně)
- cyklotrasa 6103 – Bystrovany – Bělkovice, cyklotrasa spojuje cyklotrasy č. 5, 6029 a 6039 a tím umožňuje volbu okruhů poblíž Olomouce, v územním plánu je částečně nahrazena navrženou cyklostezkou podél silnice III/4436

Na území obce Bystrovany je značena turistická trasa.

Pěší doprava probíhá zčásti po samostatných chodnících, které jsou vybudovány podél vozovek a zčásti, kde to umožňuje nízká intenzita dopravy, i na vozovce. Pro pěší trasy mimo zastavěné území obce slouží síť místních účelových komunikací.

V územním plánu je nově navržena cyklostezka podél silnice III/4436 od Droždína směrem do obce, před železničním přejezdem se napojuje na stávající komunikační síť v obci, a dále pokračuje jako cyklotrasa až k cyklistické trase, vedené podél vodního toku Bystřice.

II.12.5.8. DOPRAVA STATICKÁ

Plochy parkovacích stání jsou součástí stávajících ploch s rozdílným využitím území, a to zvláště ploch občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Rovněž jsou parkovací stání zajištěna v rámci výrobních areálů a ploch smíšených obytných a ploch bydlení.

Parkování a odstavování vozidel v rozvojových lokalitách je umožněno dle stanovených podmínek využití. Potřebu parkování je nutno řešit v plné míře dle potřeby každé plochy přímo na pozemcích jednotlivých lokalit. Při řešení parkování v dalších stupních bude ve smyslu ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" uvažováno pro uspokojování potřeb obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy parkovací a odstavná stání s aktuálním stupněm automobilizace 1 : 2,5.

Při navrhování odstavování a parkování automobilů i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby. Pro cílový stav automobilizace je třeba počítat se všemi formami realizace odstavných stání - umístění parkovacích a odstavných ploch v terénu i v garážích v obytných domech.

Pro území s rodinnými domky, které mají garáže umístěny v objektech či přistavěny jako samostatné objekty na soukromých pozemcích, se předpokládá pokrytí potřeby realizací menšího počtu krátkodobých stání parkovacích u přístupových komunikací, nebo přímo na nich,

pokud je tam malá dopravní intenzita. V tomto případě je vhodné počítat v dalších stupních s rozšířeným uličním profilem.

V územním plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství mezi železnicí a stávající zástavbou, na kterých se předpokládá vybudování parkovacích stání a veřejné zeleně, a to pro doplnění chybějících kapacit v daném území.

Řadové garáže na okraji „lesoparku“ jsou v územním plánu navrženy k začlenění do integrovaného objektu vybavenosti v rámci smíšené plochy obytné venkovské.

II.12.5.1.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH ZMĚN PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Označ. lokality	Výměra v ha	Popis lokality
Z23 - DS	15,4114	Dopravní plocha pro vybudování přeložky silnice I/46 – východní tangenta
Z24 - DS	1,9444	Dopravní plocha pro vybudování místní obslužné komunikace po severním okraji nově navrhované průmyslové zóny, propojující silnici III/4436 s ulicí Bystřičská
Z41 – DS*	0,1324	Dopravní plocha pro vybudování místní obslužné komunikace po severním okraji nově navrhované průmyslové zóny, propojující silnici III/4436 s ulicí Bystřičská. Plocha je součástí plochy nadmístního významu (ZÚR OK) s vydaným územním rozhodnutím.
Z25 - DX	0,4565	Navržená cyklostezka podél silnice III/4436, vedoucí od Droždína po železniční přejezd v obci Bystrovany
Z46 – DX*	0,0896	Navržená cyklostezka podél silnice III/4436 v jižní části obce Bystrovany, jedná se o pozemní liniovou dopravní stavbu, která spolu se stávající silnicí umožňuje bezpečné oddělení automobilové a cyklistické dopravy.

II.12.5.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zastoupena funkčním typem:
TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
TH, TH* TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – protihluková opatření

II.12.5.2.1. KANALIZACE

Stávající stav

V současnosti odkanalizované území obce je rozděleno tokem Bystřice na dvě dílčí kanalizační soustavy. Každá soustava je samostatně ukončena sdruženým objektem čerpací stanice a odlehčovací komory. Odkanalizované území pravého břehu Bystřice má výměru 37.7 ha, odkanalizované území levého břehu Bystřice má výměru 9.38 ha.

Převážná část území obce je v současnosti odkanalizována modifikovanou kanalizační soustavou, která zahrnuje jak úseky jednotné kanalizace (se dvěmi odlehčovacími komorami vyústěnými do vodního toku Bystřice), tak úseky oddílné kanalizace – splaškový kanalizační výtlak z Bukovan. Kanalizační soustava je ukončena mechanicko – biologickou ČOV.

Modifikovaná kanalizační soustava s ČOV byla vybudována postupně, první úseky kanalizace byly zřízeny na počátku minulého století, kanalizační soustava potom byla do dnešní podoby dobudována v letech 2002 až 2004.

Stoky kanalizační soustavy jsou z betonových trub hrdlových, z trub kameninových a z trub PVC. Objekty na kanalizační síti jsou převážně řešeny jako monolitické (odlehčovací komory a výusti) nebo prefabrikované (šachty a spojné komory) železobetonové stavby. Stavební stav stok a objektů na kanalizační síti odpovídá jejich stáří. Světlost kanalizačních řadů od DN 300 do DN 500 mm ve sklonu nivelety 0,5 až1%. Hydraulická kapacita jednotlivých úseku dešťové kanalizace je tedy 65 až 350 $l*s^{-1}$ Tato hydraulická kapacita stok částečně vyhovuje pro výpočtový déšť Q_{15} s intenzitou s intenzitou 128 $l*s^{-1}*ha^{-1}$.

Pro v současnosti užívanou výpočtovou intenzitu deště Q_{15} = 162 $l*s^{-1}*ha^{-1}$ kapacita mnohých úseků jednotné kanalizace nevyhovuje. Při přívalových deštích v současnosti nastává v těchto úsecích tlakový režim proudění, což způsobuje jednak vzdutí vody v kanalizačních šachtách a vpustích, přičemž se voda z kanalizace dostává na terén – zdržování se ředěné splaškové vod nad terénem je z hygienického a ekologického hlediska závadným stavem. Tlakové proudění rovněž způsobuje nepřiměřené namáhání trubních tras s adekvátním snížením životnosti.

Kanalizační soustava je ukončena čistírnou odpadních vod. Kapacita ČOV je 2150 EO. ČOV sestává z objektů hrubého předčištění, objektů biologického čištění, kalojemu. Parametry čistícího procesu a kvalita vyčištěné vody splňují limity v současnosti platné legislativy, dané přílohou 1. k nařízení vlády 401/2015 Sb. ČOV má stanoveno OP v souladu s TNV a to 150 m od vnějšího pláště otevřených nádrží odpadních vod.

Stávající ČOV má hydraulickou kapacitu
Q24 4,5 l/s = 392 m^3*den^{-1}
Qd 10,5 l/s = 900 m^3*rok^{-1}
Qr 102 200 m^3*rok^{-1}
a látkovou kapacitu 129 kg BSK_5 * den^{-1} (2150 EO)

Stávající technický stav modifikované kanalizační soustavy není plně v souladu s platnými českými (tedy evropskými) normami a platnou legislativou. Konstatovat lze zejména nedodržení:

- ustanovení ČSN 756101 odst.5.8.1 – vodotěsnost stok
- ustanovení čl.6 ČSN EN 752-4 – vliv výustí odlehčovacích komor na recipient
- ustanovení čl.5 ČSN EN 752-3 a ustanovení čl.12.3 ČSN EN 752-4 – kanalizace mezního deště
- ustanovení čl.6 ČSN EN 752-2 a ustanovení čl.5 ČSN EN 752-4 – hydraulické přetížení stok
- ustanovení čl.10.2 ČSN EN 752-4 – výhledové napojení

Parametry čistícího procesu a kvalita vyčištěné vody nepřekračují imisní limity dané přílohou 3. k nařízení vlády 229/2007 Sb., ČOV však nesplňuje podmínky rámcové směrnice 2000/60/ES (BAT), absentuje dešťová nádrž a terciární stupeň čištění. Čistírna odpadních vod není vybavena adekvátním zařízením pro odvodnění přebytečného kalu.

Stávající tvar a rozlohy v současnosti odkanalizovaného území jsou:

Navrhované řešení

Z analýzy stávajícího stavu odkanalizování zájmového území plynou okrajové podmínky pro dořešení kanalizační soustavy a čistírny odpadních vod, a to:

- minimalizace množství odpadních vod odváděných z **OK1** a **OK2** do toku (zvýšení čerpaných množství do ČOV, zvýšeni akumulačního objemu DN před OK – zachycení celého objemu mezního deště)
- podpora vsaku dešťových vod v rozvojových územích,
- rekonstrukce kanalizačních stok s nedostatečnou kapacitou
- intenzifikace a doplnění technologického zařízení ČOV (chemické srážení fosforu, terciální stupeň čištění, dešťová nádrž)

Nově urbanizovaná území (bytová výstavba a občanská vybavenost) v obci budou v cílovém stavu odkanalizována jednotnou kanalizační soustavou.

Nově zřizované komerční plochy v katastru obce (zejména pak plocha Z18) budou odkanalizovány vždy oddílnou kanalizační soustavou, přičemž odpadní vody:

- **splaškové** z nových komerčních ploch budou vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu obce Bystrovany. Splaškové odpadní vody z komerční plochy Z18 budou rovněž vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu obce Bystrovany a to tak, že do výše produkovaného znečištění, odpovídající 25 EO bez omezení, při produkci znečištění vyšší, než která odpovídá ekvivalentu 25 EO jen tehdy, pokud producent učiní adekvátní intenzifikaci (zvýšení kapacity) stávající ČOV, a to bez ohledu na to, zda je již kapacitní rezerva ČOV (v současnosti cca 726 EO) vyčerpána, či nikoliv.

- **dešťové** z nových komerčních ploch (zejména pak z komerční plochy Z18) budou převážně likvidovány na pozemku producenta (odvod do vsaku, - avšak pouze za podmínky neohrožení kvality zvodnělých vrstev vsakovaným množstvím). Vypouštění dešťových vod z budoucích komerčních areálů do místních vodotečí, či do řeky Bystřice,

bude možné jen za podmínky zachování stávajících odtokových poměrů v území – tedy za podmínky dostatečné retardace odtoku dešťových vod akumulací a regulovaným odtokem v zařízení dešťových nádrží, situovaných vždy na pozemku producenta

Pro napojení některých nově urbanizovaných území bude nutno provést zvýšení kapacity stávajících stok (zvýšení profilu a snížení hydraulického odporu stávajících stok). Předpokládá se provádění bezvýkopovými metodami s využitím stávajících tras kanalizace. Ochranná pásma stok budou stanovena v souladu se zákonem č.274/2001 § 23 odst. 3 - neurčí-li vodohospodářský orgán jinak, a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisících objektů.

Splašky a objem mezního deště ze stávající i nové zástavby budou odváděny v cílovém stavu na rekonstruovanou a intenzifikovanou ČOV. Kanalizace dešťových vod ze střech a zpevněných ploch nové zástavby, budou vedeny do veřejné kanalizace přes akumulační prostory dešťových nádrží s integrovanou vsakovací částí. Celkový objem těchto nádrží musí eliminovat výpočtový nárůst odtoku z nových ploch, který vznikne zástavbou zelených ploch a to o:

- 1656 $l*s^{-1}$ (kanalizační soustava pravého břehu) – regulovaný odtok do vodotečí při přívalových deštích z území pravého břehu Bystřice bude při podmínce zachování stávajících odtokových poměrů max. **3452 $l*s^{-1}$**
- 4152 $l*s^{-1}$ (kanalizační soustava levého břehu) – regulovaný odtok do vodotečí při přívalových deštích z území levého břehu Bystřice bude při podmínce zachování stávajících odtokových poměrů max. **1032 $l*s^{-1}$**

Rozvoj v obcích Bukovany a Bystrovany je determinován kapacitou stávající ČOV (2150 EO). Tato kapacita je dostatečná pro plánovaný rozvoj území (avšak pouze za předpokladu navrhovaných opatření), po úplné urbanizaci území bude však kapacita ČOV téměř vyčerpána – zbývající kapacita cca 62 EO.

Bilance stávajícího a návrhového stavu

(JEDNOTLIVÉ BILANČNÍ TABULKY – VÍZ TABULKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU)

TABULKA	POPIS
V1	Přehledná tabulka stávajících a návrhových ploch odkanalizovaného území pravého břehu.
V2	Souhrnná bilance výměr ploch odkanalizovaného území pravého břehu.
V3	Výpočet odtokových koeficientů pro stávající a návrhový stav zájmového území pravého břehu.
V4	Výpočet odtokových poměrů z území kanalizační soustavy pravého břehu Bystřice pro celou statistickou řadu dešťů s periodicitou 0,5. Vzhledem k stávajícímu stavu zástavby se uvažuje podíl vsaku pouze 5% z celkového srážkového úhrnu, pro výhledový stav území potom 30%.
V5	Ukazatele kvality kanalizovaných dešťových vod z území pravého břehu Bystřice
V6	Celková bilance odtoku dešťových vod z území kanalizační soustavy pravého břehu Bystřice a výpočet nárůstu odváděných množství.
V7	V přehledné tabulce stávajících a návrhových ploch odkanalizovaného území pravého břehu jsou bilancovány počty trvale žijících obyvatel.
V8	Výpočet počtu ekvivalentních obyvatel odkanalizovaného území pravého břehu

	ve stávajícím i návrhovém stavu území
V9	Výpočet množství odváděných splaškových vod od obyvatelstva a občanské vybavenosti z území pravého břehu obce ve stávajícím i návrhovém stavu území
V10	Výpočet množství odváděných splaškových vod od zaměstnanců, pracujících na území pravého břehu obce ve stávajícím i návrhovém stavu území
V11	Výpočet množství odváděných biologicky čistitelných odpadních vod z provozů, činných na území pravého břehu obce ve stávajícím i návrhovém stavu území
V12	Celková souhrnná bilance splaškových a biologicky čistitelných odpadních vod, odváděných z území pravého břehu obce ve stávajícím i návrhovém stavu území
V13	Ukazatele kvality splaškových a biologicky čistitelných odpadních vod dešťových vod, odváděných z území kanalizační soustavy pravého břehu ve stávajícím i návrhovém stavu území
V14	Výpočet intenzity mezního deště a velikosti hraničního odtoku z **OK1** do **ČOV** pro území kanalizační soustavy pravého břehu ve stávajícím stavu území
V15	Výpočet intenzity mezního deště a velikosti hraničního odtoku z **OK1** do **ČOV** pro území kanalizační soustavy pravého břehu pro návrhový stav území
V16	Bilance průtoků odlehčovací komorou s čerpací stanicí **OK1** pro koncentrační poměr 1 : 5 pro území kanalizační soustavy pravého břehu ve stávajícím stavu území
V17	Bilance průtoků odlehčovací komorou s čerpací stanicí **OK1** pro koncentrační poměr 1 : 5 pro území kanalizační soustavy pravého břehu pro návrhový stav území
V18	Výpočet koncentrací látek v odpadních vodách, dopravovaných do **ČOV** z odlehčovací komory s čerpací stanicí **OK1** pro území kanalizační soustavy pravého břehu ve stávajícím stavu území
V19	Výpočet koncentrací látek v odpadních vodách, dopravovaných do **ČOV** z odlehčovací komory s čerpací stanicí **OK1** pro území kanalizační soustavy pravého břehu v návrhovém stavu území
V20 **V21**	Údaje o vlivu odlehčovaných množství z odlehčovací komory s čerpací stanicí **OK1** při koncentračním poměru 1 : 5 pro území kanalizační soustavy pravého břehu ve stávajícím stavu území a souhrnné bilance odlehčovaných množství z odlehčovací komory s čerpací stanicí **OK1** při koncentračním poměru 1 : 5 pro území kanalizační soustavy pravého břehu ve stávajícím stavu území
V22 **V23**	Údaje o vlivu odlehčovaných množství z odlehčovací komory s čerpací stanicí **OK1** při koncentračním poměru 1 : 5 pro území kanalizační soustavy pravého břehu v návrhovém stavu území a souhrnné bilance odlehčovaných množství z odlehčovací komory s čerpací stanicí **OK1** při koncentračním poměru 1 : 5 pro území kanalizační soustavy pravého břehu v návrhovém stavu území
V24	Údaje o hydraulickém a látkovém zatížení čistírny odpadních vod a to jak pro stávající, tak pro výhledový stav území
V25 **V26** **V27**	Posouzení parametrů čistícího procesu stávající **ČOV** pro stávající produkci odpadních vod ze zájmového území, posouzení účinnosti ČOV a kvality vypouštěných odpadních vod a posouzení vlivu vypouštěných odpadních vod na recipient pro území ve stávajícím stavu

V28 **V29** **V30**	Posouzení parametrů čistícího procesu stávající **ČOV** pro produkci odpadních vod ze zájmového území, posouzení účinnosti ČOV a kvality vypouštěných odpadních vod a posouzení vlivu vypouštěných odpadních vod na recipient pro území v návrhovém stavu
V31	Odkanalizované území levého břehu Bystřice má výměru 9.3 ha. Přehled o stávajících a návrhových plochách odkanalizovaného území levého břehu
V32	Souhrnná bilance výměr ploch odkanalizovaného území levého břehu
V33	Výpočet odtokových koeficientů pro stávající a návrhový stav zájmového území levého břehu
V34	Výpočet odtokových poměrů z území kanalizační soustavy levého břehu Bystřice pro celou statistickou řadu dešťů s periodicitou 0,5, Vzhledem k stávajícímu stavu zástavby se uvažuje podíl vsaku pouze 5% z celkového srážkového úhrnu, pro výhledový stav území potom 30%.
V35	Ukazatele kvality kanalizovaných dešťových vod z území levého břehu Bystřice
V36	Celková bilance odtoku dešťových vod z území kanalizační soustavy levého břehu Bystřice a výpočet nárůstu odváděných množství
V37	Bilance počtu trvale žijících obyvatel v odkanalizovaném území levého břehu ve stávajícím i návrhovém stavu zájmového území.
V38	Výpočet počtu ekvivalentních obyvatel odkanalizovaného území levého břehu ve stávajícím i návrhovém stavu území
V39	Výpočet množství odváděných splaškových vod od obyvatelstva a občanské vybavenosti z území levého břehu obce ve stávajícím i návrhovém stavu území
V40	Výpočet množství odváděných splaškových vod od zaměstnanců, pracujících na území levého břehu obce ve stávajícím i návrhovém stavu území
V41	Výpočet množství odváděných biologicky čistitelných odpadních vod z provozů, činných na území levého břehu obce ve stávajícím i návrhovém stavu území
V42	Celková souhrnná bilance splaškových a biologicky čistitelných odpadních vod, odváděných z území levého břehu obce ve stávajícím i návrhovém stavu území
V43	Ukazatele kvality splaškových a biologicky čistitelných odpadních vod dešťových vod, odváděných z území kanalizační soustavy levého břehu ve stávajícím i návrhovém stavu území
V44	Výpočet intenzity mezního deště a velikosti hraničního odtoku z **OK2** do **ČOV** pro území kanalizační soustavy levého břehu ve stávajícím stavu území
V45	Výpočet intenzity mezního deště a velikosti hraničního odtoku z **OK2** do **ČOV** pro území kanalizační soustavy levého břehu pro návrhový stav území
V46	Bilance průtoků odlehčovací komorou s čerpací stanicí **OK2** pro koncentrační poměr 1 : 5 pro území kanalizační soustavy levého břehu ve stávajícím stavu území
V47	Bilance průtoků odlehčovací komorou s čerpací stanicí **OK2** pro koncentrační poměr 1 : 5 pro území kanalizační soustavy levého břehu pro návrhový stav území
V48	Výpočet koncentrací látek v odpadních vodách, dopravovaných do **ČOV** z odlehčovací komory s čerpací stanicí **OK2** pro území kanalizační soustavy levého břehu ve stávajícím stavu území je
V49	Výpočet koncentrací látek v odpadních vodách, dopravovaných do **ČOV** z odlehčovací komory s čerpací stanicí **OK2** pro území kanalizační soustavy

	levého břehu v návrhovém stavu území
V50 **V51**	Údaje o vlivu odlehčovaných množství z odlehčovací komory s čerpací stanicí **OK2** při koncentračním poměru 1 : 5 pro území kanalizační soustavy levého břehu ve stávajícím stavu území a souhrnné bilance odlehčovaných množství z odlehčovací komory s čerpací stanicí **OK2** při koncentračním poměru 1 : 5 pro území kanalizační soustavy levého břehu ve stávajícím stavu území
V52 **V53**	Údaje o vlivu odlehčovaných množství z odlehčovací komory s čerpací stanicí **OK2** při koncentračním poměru 1 : 5 pro území kanalizační soustavy levého břehu v návrhovém stavu území a souhrnné bilance odlehčovaných množství z odlehčovací komory s čerpací stanicí **OK2** při koncentračním poměru 1 : 5 pro území kanalizační soustavy levého břehu v návrhovém stavu území
V54	Bilance látkového zatížení ČOV svazku obcí Bystrovany - Bukovany

Z bilancí stávajícího i návrhového stavu plyne, že v současnosti není na čistírnu odpadních vod čerpáno veškeré znečištění, produkované v obci. V areálu čistírny absentuje dešťová nádrž, dimenzovaná pro zachycení celého objemu mezního deště. Vlivem toho dochází k zatěžování recipientu vyššími koncentracemi látek, než stanovuje výpočet mezního deště. Reálný přítok na ČOV činí cca 72 kg O_2 za den (BSK_5), tj. cca 1200 EO, přičemž sídelní útvary Bukovany a Bystrovany produkují v současnosti znečištění cca od 1500 EO tj. cca 90 kg O_2 za den (BSK_5).

Ochranná pásma

Ochranná pásma stok jsou určena zákonem č.274/2001 § 23 odst.3 (neurčí-li vodohospodářský orgán jinak), a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele kanalizace.

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“.

II.12.5.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

Převážná část území obce Bystrovany je v současnosti zásobena pitnou a požární vodou z veřejné vodovodní sítě. Kapacita zásobovacích řadů veřejné vodovodní sítě vyhovuje téměř ve všech úsecích (řady z TLT DN 80 až 300 mm) pro výpočtové průtoky špičkových odběrů i požárních průtoků.

Na vodovodní síti jsou osazeny typové armaturní šachty (sekční uzávěry, rozdělovací šachty) a typové podzemní a nadzemní protipožární hydranty. Odkalování sítě je vzhledem ke kvalitě vody prováděno pouze výjimečně (pouze po poruchách a opravách) – odkalování a odvzdušňování se provádí převážně prostřednictvím hydrantové sítě.

Obec je napojena na vodárenskou soustavu vodovodním přivaděčem DN 300 mm z obce Droždín, potažmo z řídícího vodojemu Droždín o užitném objemu 4 x 5000 m^3 s úrovní minimální hladiny na kótě 278,40 m.n.m. a maximální hladiny na kótě 282,90 m.n.m.

Navržené řešení

V cílovém stavu zájmového území bude zásobení území pitnou a požární vodou z kapacity zásobovacích řadů pitného vodovodu pro veřejnou potřebu. Zásobovací řady v obci budou napojeny na stávající přívodní řad v řídícího VDJ Droždín, kapacita přívodního řadu zabezpečí plnou saturaci zájmového území pitnou a požární vodou v cílovém roce.

Nově urbanizovaná území v obci budou v cílovém stavu zásobena pitnou vodou z kapacity veřejného pitného vodovodu. V rozvojových plochách budou realizovány rozvodné a zásobovací řady vodovodu DN 80 až DN 250, na řadech budou v předepsaných vzdálenostech rozmístěny nadzemní protipožární hydranty. Krytí vodovody 1500 až 1700 mm v zastavěném území. Ochranná pásma budou stanovena v souladu se zákonem č.274/2001 § 23 odst. 3 - neurčí-li vodohospodářský orgán jinak, a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisících objektů.

Potřeba požární vody pro vnější hasební zásah bude kryta z hydrantové sítě veřejného vodovodu, plnící místa požární techniky dle aktualizovaného požárního plánu.

Bilance stávajícího a návrhového stavu

Bilance potřeby pitné vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost obce, zaměstnance areálů, působících na území obce a pro potřebu technologií v provozech, činných na území obce je uvedena na následujících stranách.

(JEDNOTLIVÉ BILANČNÍ TABULKY – VÍZ PŘÍLOHA ÚZEMNÍHO PLÁNU)

TABULKA	POPIS
V54	Výpočet potřeby pitné vody pro trvale žijící obyvatele a to pro stávající i návrhový stav území.
V55	Výpočet potřeby pitné vody pro zaměstnance podniků, působících na území obce a to pro stávající i návrhový stav území.
V56	Výpočet potřeby pitné vody pro technologie podniků, působících na území obce a to pro stávající i návrhový stav území.
V57	Výpočet potřeby požární vody pro celé požárně chráněné území obce a to pro stávající i návrhový stav území.
V58	Souhrnné údaje o potřebách pitné vody v zájmovém území a to pro stávající i návrhový stav území.
V59	Výpočet velikosti užitného a reservního objemu a velikosti nutné požární zásoby v řídícím vodojemu to pro stávající stav území.
V60	Výpočet velikosti užitného a reservního objemu a velikosti nutné požární zásoby v řídícím vodojemu to pro návrhový stav území.

Z bilancí stávajícího i návrhového stavu vyplývá, že pro saturaci potřeby pitné, technologické i požární vody v současnosti i v návrhovém stavu bude plně dostačovat stávající způsob zásobení pitnou vodou. Pro možnost navýšení potřeby (zejména požární vody) v návrhovém stavu území bude nutno uvažovat s navýšením zásoby v řídícím VDJ o cca 330 m3.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou určena zákonem č.274/2001 § 23 odst.3 (neurčí-li vodohospodářský orgán jinak), a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele vodovodu.

II.12.5.2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Současný stav

Hydrologicky leží území obce v **povodí významného vodního toku Morava - číslo hydrologického pořadí 4-10-001-01.**

Obcí Bystrovany protéká vodní tok **Bystřice**, který je levostranným přítokem Moravy. Pramení jihovýchodně od Ryžoviště v Nízkém Jeseníku v nadmořské výšce 660 m. Do Moravy se vlévá v Olomouci v nadmořské výšce 212 m. Délka vodního toku je 53,9 km. Povodí má plochu 267,4 km².

Bystřice - číslo hydrologického pořadí 4-10-03-112/2 4-10-03-112, ID toku 10100053

Obcí Bystrovany protéká rovněž vodní tok **Hamerský náhon**, který se odděluje od Bystřice pod obcí Bystrovany a vlévá se do Moravy pod Novými Sady. Jde o umělý vodní tok, který se však řadí mezi významné krajinné prvky a vyžadující zvláštní ochranu. Na náhonu je v provozu malá vodní elektrárna.

Hamerský náhon - číslo hydrologického pořadí 4-10-03-115/2, ID toku 10189320

Správcem vodních toků je Povodí Moravy, s.p., přímý výkon správy toku - Provoz Olomouc.

Aktuálně je stanoven rozsah záplavového území významného vodního toku Bystřice v říčním kilometru 0,000 – 48,015, včetně vymezení aktivní zóny s podmínkami, které budou ve stanoveném záplavovém území plněny (viz. **OOP ze dne 11.8.2014, č.j. KUOK 74833/2014**).

Na území obce se nachází dále vodní tok bez určení správy:

bezejmenný tok - číslo hydrologického pořadí 4-10-03-112/2, ID toku 10194163

Západní částí obce prochází hranice pásma CHOPAV - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Navržené řešení

V řešeném území budou provedena hydrotechnická opatření a úpravy toků, která zajistí snížení eroze půdy a zlepší odtokové poměry v dílčích úsecích koryt vodních toků. Dále budou provedena revitalizační opatření na úsecích toků, která byly v minulosti nepříznivě dotčeny antropogení činností. Revitalizace bude provedena na vytypovaných částech toku Bystřice a bude spočívat zejména v:

- odstranění nevhodných úprav koryt (betonové prvky, apod.)
- vybudování a obnova prvků zvyšujících morfologickou pestrost koryta
- doplnění a obnova vegetačních prvků

V řešeném území budou dále provedena opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů. Opatření budou spočívat v:

- provedení technických úprav odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny
- obnově stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území
- biotechnických a technických zásazích, směřujících k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, k udržování přirozených tůní a stupňů v korytech vodních toků a k morfologické členitosti břehů a dna, apod.
- zakládání a obnově prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů daného území vytvořením ekologicky stabilního prvku – biocentrum, apod.

Vzhledem k nárůstu zastavěných ploch v území bude z toho plynoucí nárůst zatížení hydrosféry (odtokem z nově urbanizovaných ploch) nutno eliminovat ekvivalentním rozvojem kanalizační sítě. Urbanizací rozvojových ploch tedy nedojde k negativnímu ovlivnění kvality vody v povrchových vodotečích ani k trvalému ovlivnění kvality podzemní vody. Hydrogeologické poměry v zájmovém území nebudou trvale dotčeny.

II.12.5.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající stav

Zemní plyn je do obce Bystrovany dopravován VTL plynovodem DN 150 PN40 - ID 2431120. s délkou zhruba 1 m. Vlastní zásobovací zdroj pak představuje regulační stanice RS 34288 s maximálním výkonem 1.200 m^3/hod. Evidovaný provozní tlak v intravilánu obce je 300 kPa.

Z území regulační stanice odchází STL plynovod o dimenzi d90. Výchozí trubní profil je postupně redukován – minimální světlost koncových větví je většinou DN 40 (d50) nebo DN 50 (d63). Plynovody byly budovány postupně a jejich základním nosným materiálem je PE 80 v řadě těžké (SDR 11) nebo PE 100 ve středně těžké řadě SDR 17. Podstatná část stávajících STL plynovodů je vedena v uličních frontách a po veřejně přístupných místech mezi existující zástavbou. Z kapacity regulační stanice je v současnosti odebíráno maximum ve výši asi čtvrtiny, což je cca 300 m^3/hod. V letních měsících je odběr plynu adekvátně menší.

Zastavěné území obce je rozděleno korytem řeky Bystřice a kolejištěm železniční dráhy, ale plynofikace se tyto překážky nikterak nedotkly.

Západním okrajem katastrálního území Bystrovany prochází katodicky chráněný, ocelový VTL plynovod DN 300, ID 1424001.

Navrhované řešení

Ve vztahu k uvažovanému rozvoji obce bude nejvíce nových odběrních míst pro zemní plyn na plochách Z1 až Z8, určených k zástavbě rodinnými domy. Největší zátěž plynárenské distribuční soustavy je nutno očekávat v rámci ploch Z1 (4 RD), Z2 až Z5 (35 RD), Z6 až Z8 (39 RD). Výrazné navýšení spotřeby plynu se neočekává u ploch určených pro přestavbu, tedy P1 až P10, kde se odhaduje úprava u 47-ti obytných objektů.

Požadavky na plynofikaci objektů občanského vybavení bude nutno řešit individuálně, a to buď prodloužením koncových plynovodů stávající distribuční sítě, nebo odbočkou ze STL přivaděče od regulační stanice. Pro zásobování okrsku kolem Z1 je uvažováno se zokruhováním části distribuční sítě plynovodem d63 o délce cca 420 m. V uliční frontě, vzniklé mezi plochami Z2 až Z5 bude položen plynovod d63 v délce asi 530 m.

Předpokládaný celkový nárůst spotřeby plynu v cílovém stavu	285 m^3/hod
z toho plocha Z1	10 m^3/hod
Z2 až Z5	70 m^3/hod

Z6 až Z8	80 m^3/hod
ostatní plochy „Z“, s výjimkou Z18	110 m^3/hod
plochy „P“	15 m^3/hod

Ve vztahu k výkonu stávající regulační stanice je předpokládaná kvóta rozšíření odběru plynu zanedbatelná. V krajním případě je možno zvýšit výstupní tlak RS na 400 kPa.

Shora nejmenované plochy Z6 až Z8 jsou v dosahu tras stávající distribuční soustavy. Připojení dalších odběrních míst bude otázkou posouzení přenosové kapacity distribuční soustavy. Pro řešení budoucí koncepce zásobování plynem bude nezbytné provést počítačový model celé plynovodní sítě, při němž uzlové body, z nichž bude vycházet prodloužení soustavy k výhledově zastavovaným plochám, budou zatíženy odběrním množstvím plynu, uvedeným v předchozí bilanci. Následným strojním výpočtem budou porovnány rychlosti proudění v jednotlivých úsecích a provozní tlaky v koncových větvích plynárenské soustavy. Poddimenzované části rozvodu se řeší cestou zvětšení průtočného profilu nebo zvýšením provozního tlaku. V obou případech je však nutno brát do úvahy materiálové parametry stávajícího zařízení. K objektivnímu zpracování výpočtu bude podmínkou vycházet z aktuálních demografických podkladů. Zdroj plynu (regulační stanice) má i při plánovaném zvýšení odběru dostatečnou rezervu.

Samostatnou kapitolu tvoří rozvojová plocha Z18, jejíž využití je stanoveno územním rozhodnutím 66/2016, vydaným stavebním odborem Magistrátu města Olomouce dne 25.5.2016. Na uvedenou plochu bude umístěn BIA SERVICE PARK, což představuje výstavbu šesti výrobních a skladových hal včetně technické a dopravní infrastruktury. Plynofikace tohoto areálu bude řešena odděleně od obecní distribuční plynárenské soustavy. V rámci realizace je plánováno zřízení vysokotlaké plynovodní přípojky a regulační stanice. Dopravu zemního plynu k odběrním místům v halách bude zajišťovat středotlaký plynovod o délce asi 800 metrů.

Ochranná pásma

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy dle zák. 458/2000 Sb. Pro STL plynovody a přípojky činí vzdálenost OP 1m na obě strany od půdorysu, pro VTL plynovody pak 4m na obě strany od půdorysu. Odstup plynovodů s vysokým tlakem od souvislé zástavby nebo od osamělých budov je vymezen bezpečnostním pásmem, které je ve shora uvedeném zákoně stanoveno ve vztahu k dimenzi a provedení příslušného plynovodu.

Na plochu Z23, určenou jako dopravní koridor pro přeložku silnice I/46, zasahuje ochranné i bezpečnostní pásmo stávajícího VTL dálkovodu DN 300, a to v délce cca 255 m. Vzdálenost bezpečnostního pásma u tohoto podzemního vedení je 40 m na obě strany od jeho půdorysu.

II.12.5.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrické vedení

Stávající stav

Vedení VVN 110 kV

Katastrem obce Bystrovany je vedeno dvojité nadzemní vedení VVN 110 kV. Jedná se o vedení R110kV Hodolany - R110kV Červenka. Toto vedení je součástí distribuční sítě, ale na zásobování řešeného území se přímo nepodílí. Vedení bude v celé délce trasy v katastru obce Bystrovany přeloženo.

Vedení VN 22 kV

Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy ČEZ Distribuce a.s.

pracoviště Přerov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

Vedení NN 0,4 kV
Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Část rozvodů NN v obci Bystrovany je provedena kabely v zemi. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

Navrhované řešení

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

Jev	Popis jevu
TE 1	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitách P2, P8 a P9 (celkem 40RD/140kW) je navrženo toto řešení. V lokalitě (po zlikvidované firmě Horizont) existuje stávající velkoodběratelské trafostanice OC_9026. Doporučujeme tuto trafostanici převést na distribuční (odkup ČEZem) a nové odběry napojit na tuto trafostanici.
TE 2	Pro uvolnění lokalit P4, Z6 a Z8 pro novou výstavbu bude provedena demontáž stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV vedoucího přes tyto lokality. Vedení bude přeloženo mimo území pro výstavbu RD.
TE 3	Koridor pro přeložení nadzemního vedení VN 22 kV (odstraňované z lokalit P4, Z6 a Z8.
TE 4	Koridor pro výstavbu připojení nové trafostanice DTS1N kabelovým vedením VN22 kV. Nové připojení bude začínat v místě křížení stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV (pro OC_4287) s ulici Hamerská a bude ukončeno v nové trafostanici.
TE 5	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitách Z2, Z3, Z4 a P5 (celkem 36RD/130kW) je navržena výstavba nové kioskové trafostanice DTS1N. Budou provedeny nové kabelové rozvody NN v lokalitě a dle potřeby i propojení do stávajících sítí NN.
TE 6	Přestavba stávající stožárové trafostanice OC_4289. S ohledem na skutečnost, že tato trafostanice stojící na okraji obce se při realizaci nové výstavby (Z3, Z5) dostane do zastavěného území, je navržena náhrada stožárové trafostanice trafostanicí kioskovou napojenou kabelem místo nadzemní přípojky VN 22 kV. Umístění trafostanice i místo napojení na stávající vedení VN 22 kV zůstanou stejná.
TE 7	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitách P4, Z6, Z7 a Z8(celkem 40RD/140 kW) je navržena výstavba nové stožárové trafostanice DTS2N. Trafostanice bude řešená jako vložená do trasy přeložky (TE3). Budou provedeny nové kabelové rozvody NN v lokalitách a dle potřeby i propojení do stávajících sítí NN.
TE 8	V lokalitě Z18 je vydáno územní rozuhodnutí na výstavbu areálu BIA Service Park. Jev TE8 podchycuje přípravné práce pro uvolnění lokality pro výstavbu. Patří sem přeložka (zvětšení výšky) části nadzemního vedení VN 22 kV v místě zemního valu (lokalita Z38), demontáž stožárové trafostanice OC_9791 a její náhrada kioskovou a změna způsobu napojení trafostanice OC_9791 a OC_9790 z nadzemní přípojky na kabelovou.
TE 9	Infrastruktura pro zásobování areálu BIA elektrickou energií. zahrnuje výstavu vstupní rozvodny 22 kV VR_BIA a tři kompaktních trafostanic TS1BIA, TS2BIA a TS23BIA a výstavbu propojení nových trafostanic kabelovým vedením VN22 kV. Všechny tyto objekty mají vydané ÚR.
TE 10	Napojení areálu BIA Service park na distribuční síť ČEZ. Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z18 (komerční objekty/3.000kW) bude provedena výstavba dvou kabelových přívodů od bývalého masokombinátu na ulici Hamerská do

	vstupní rozvodny VR_BIA. Přívoy VN jsou ve fázi zpracování PD, protože však trasa není ještě stabilizována, není v grafické části zakreslená.
TE 11	Koridor pro výstavbu připojení nové trafostanice TS3N kabelovým vedením VN22 kV. Nové připojení bude začínat odbočením ze stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV (pro OC_4287) a bude ukončeno v nové trafostanici.
TE 12	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z16 a Z17 (drobná výroba a skladování/odhad 200-250 kW) je navržena výstavba nové kioskové trafostanice DTS3N. Budou provedeny nové kabelové rozvody NN do lokalit Z16 a Z17.
TE 13	Koridor pro výstavbu připojení nové trafostanice TS4N kabelovým vedením VN22 kV. Nové připojení bude začínat odbočením ze stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV (pro OC_9020) a bude ukončeno v nové trafostanici.
TE 14	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z21 a Z45 (lehká výroba/odhad 80-100 kW) je navržena výstavba nové kioskové trafostanice DTS4N.
TE 15	Koridor pro výstavbu připojení nové trafostanice TS5N kabelovým vedením VN22 kV. Nové připojení bude začínat odbočením v místě lomu stávajícího kabelového vedení VN 22 kV (pro OC_9023) a bude ukončeno v nové trafostanici.
TE 16	Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z22 (lehká výroba a skladování/odhad 400-600 kW) je navržena výstavba nové kioskové trafostanice DTS5N.
TE 17	Pro uvolnění koridoru pro výstavbu plánované přeložky silnice I/46 („východní obchvat“) je navržena přeložka stávajícího dvojitého nadzemního vedení VVN 110 kV. Toto vedení bude přeloženo do polohy východněji od stávající trasy. Trasa přeložky je dána přeložkou tohoto vedení navrženou ve schváleném ÚPn Olomouce.

Napojení jednotlivých lokalit

Lokalita	Popis
P1 - 1RD/4kW P6 - 1RD/4kW P7 - 2RD/7kW Z1 - 4RD/14kW Z9+Z10 - individuální rekreace Z13 - sportovní areál, 5 -10kW	Lokality, budou napojeny na stávající distribuční síť NN v místě stavby.
P10+Z11 - základní škola 9 tříd/30kW	Lokality budou napojeny na stávající trafostanici OC_4634. Dle potřeby nový kabelový vývod.
Z12 - rozšíření areálu prodejny a servisu Peugeot s podmínkou využívání do doby realizace D-O-L	Lokalita bude využito stávající vlastní trafostanice.
Z14+Z15 - rozšíření skladového areálu LIDL	Lokality budou napojeny na stávající trafostanici OC_9025.
Z19 - rozšíření výrobního areálu Presbeton	Lokality budou napojeny na stávající trafostanici OC_9024.

Podle platného znění zákona 458/2000 Sb. jsou náklady spojené s prováděním přeložek distribuční sítě VN hrazeny tím, kdo přeložky vyvolal. Tuto skutečnost je nutno brát v potaz při navrhování nové výstavby.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je ve větší části obce provedeno kabelovým rozvodem, svítidla jsou na parkových a silničních sloupech se svítidly LED. v dalších částech obce jsou kabelové rozvody VO se stožáry 4-5m a se svítidlem SHC 70W.

V návrhu jsou v lokalitách pro výstavbu RD uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly LED a s kabelovými rozvody VO. V místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

Jiná energetická zařízení

V katastru obce Bystrovany jsou situovány celkem 2 fotovoltaické elektrárny a 1 malá vodní elektrárna.

Označení	Název	Popis
FVE1	FVE Artcom Group	Elektrárna umístěná na střeše objektu Bystrovany 485/2. Elektrárna má maximální výkon 20 kW, je napojena do distribuční sítě VN 22 kV přes kompaktní trafostanici OC_4895.
FVE2	FVE Štembírek	Elektrárna umístěná na střeše domu Bystrovany, Jeseniova 17. Elektrárna má maximální výkon 10 kW, je napojena do distribuční sítě NN.
MVE3	MVE Bystrovany	Na řece Bystřici je na parcele č.170 umístěná malá vodní elektrárna. Elektrárna má výkon 2x3,3 kW, je napojena do distribuční sítě NN.

Podél železniční tratí Olomouc - Bruntál jsou provedeny silnoproudé rozvody VN6kV, které slouží výhradně pro potřeby provozu železnice. Ve stanici Bystrovany jsou postavené dvě kompaktní trafostanice.

Spoje a telekomunikační zařízení

Řešené území obce Bystrovany je napojeno optickými kabely na přenosovou síť. V obci je instalován blok digitální ústředny RSÚ. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚPn.

Katastrem prochází trasy dálkových optických kabelů, které jsou zakresleny v grafické části. V současné době prochází katastrem Bystrovany více tras radioreléových spojů. Trasy RR spojů včetně OP jsou zakresleny.

Na katastru obce Bystrovany (severní okraj katastru) se nachází základnová stanice mobilních telefonů.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Kojál, případně Praděd.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu, který je řešen částečně jako bezdrátový. Zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů, optické kabely a zařízení mobilních operátorů musí být navrhovanou výstavbou respektována.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

VVN **Venkovní vedení napětí nad 35 kV do 110 kV včetně**

- Pro vodiče bez izolace 12 (15) m
- Pro vodiče se základní izolací 5 (--) m

VN **Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně**

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

VN **Kabelová vedení do 110 kV, NN a telefon**

- Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

N**N** **Venkovní vedení napětí 0,4 kV**

- Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.
- Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

TS **Elektrické stanice (transformovny)**

- Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice
- Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

SLP **Kabelová vedení (telefon a IT)**

- Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1,5 m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

II.12.5.2.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se v řešeném území vyskytují převážně tepelné zdroje v kategorii do 0,2MW.

Dle návrhu budou v plochách zastavěných a zastavitelných instalovány zejména topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch a vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW nepředpokládá. Skladba nových topných zdrojů se předpokládá se zastoupením plynofikace. U individuálního bydlení (rodinné domy) se doplňkově uvažuje se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění).

Topné zdroje a systémy budou v dalších stupních navrhovány dle Zákona č. 406/200Sb. a Zákona č.458/2000Sb. a jejich prováděcích nařízení a vyhlášek.

Stávající výrobní areál v západní části obce, přiléhající k průmyslové zóně na území města Olomouce, je napojený na centrální zásobování teplem z Olomouce, ostatní stávající i nově navržený lze na CZT napojit.

Ochranné pásmo tepelné sítě

- Šířka ochranného pásma v blízkosti rozvodu tepla je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách těchto zařízení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k obrysu zařízení a činí 2,5 metru.

II.12.5.2.7 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Na k.ú. Bystrovany se nachází bývalá skládka odpadů, a to na hranici s CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Skládka se nachází v blízkosti výrobního areálu Presbeton. Na skládku byl ukládán TKO, nebezpečné odpady a odpady z kasáren SA. Skládka je zabezpečená, a to formou překrytí povrchu skládky minerální vrstvou, vsak srážkových vod a tvorba výluhů jsou tak silně omezeny. Dle hydrogeologického průzkumu je kvartérní podloží skládky tvořeno eolickodeluviálními sedimenty (sprašové hlíny na bázi jílovité), které tvoří přirozenou izolační bariéru migrace znečišťujících látek do podzemní vody. Skládka je rekultivována, je provedena sadovnická úprava terénu.

Na území obce je evidované místo kontaminace, a to „348 – Pravý břeh Bystřičky“.

V současné době je ukládání a zneškodňování odpadů řešeno pravidelným svozem směsného komunálního odpadu na skládku mimo území obce. V území probíhá i třídění odpadu, včetně sběru nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

Prostory pro případný sběrný dvůr, jeho umístění a provoz, je možné řešit v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

II.12.5.2.8 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Protierozní opatření jsou zabezpečena posílením krajinné zeleně s účinkem zvyšování retenční schopnosti krajiny a zmírnění dopadů extravilánových vod. Jedná se zejména o zeleň navrhovanou na vnějších okrajích zástavby a posilující prvky ÚSES - ZP. Jako protierozní opatření figurují dále také územně stabilizované plochy lesa, plochy vymezených biokoridorů a biocenter prvků ÚSES a stávající plochy zeleně, která je právě z důvodu nutnosti tyto plochy uchovat a chránit vymezena nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených v prováděcí vyhlášce.

V zemědělských plochách NZ je žádoucí realizovat opatření, která povedou k minimalizaci erozního smyvu na pozemcích zemědělského půdního fondu. Jedná se o opatření organizační, která jsou nejjednoduššími protierozními opatřeními. Jejich podstatou je především vhodný výběr a rozmístění plodin a úprava velikosti a tvaru pozemku. Vegetační pokryv hraje důležitou roli, jednak tím, že chrání půdu před erozním účinkem kapek, současně podporuje vsak do půdy a svými kořeny zpevňuje půdu, která se stává odolnější vůči eroznímu působení vody.

Mezi organizační opatření se řadí pozemkové úpravy, ochranné zatravnění, protierozní rozmisťování plodin, pásové pěstování plodin, protierozní osevní postupy. Dále jde o opatření

agrotechnická, kterými se docílí toho, aby především v období častého výskytu přívalových srážek nezůstala půda bez dostatečného vegetačního krytu nebo alespoň bez krytu z posklizňových zbytků (strniště), a to zejména v období častého výskytu přívalových dešťů (od poloviny května do počátku září). V tomto případě dokonalou protierozní ochranu představují porosty trav a jetelovin, naopak běžným způsobem pěstované širokořádkové plodiny (kukuřice, okopaniny) chrání půdu zcela nedostatečně. Velmi dobrý účinek mají biotechnická opatření ve formě liniových prvků protierozní ochrany, které jsou trvalou překážkou a napomáhají tak rozptýlení povrchového odtoku. Vedle základní protierozní funkce mají spolu s doprovodnou zelení na nich rostoucí velký význam i z hlediska krajinně estetického a ekologického. Základními biotechnickými opatřeními jsou protierozní meze, protierozní průlehy, ochranné hrázky, stabilizace drah soustředěného odtoku, zasakovací a sedimentační pásy, protierozní nádrže a změna druhu pozemku.

Na území obce Bystrovany se nacházejí vodní toky:

- **Bystřice**
- **Hamerský náhon**
- **Bezejmenný tok**

Vodní tok Bystřice má na území obce Bystrovany oficiálně stanovené záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 48,015 - 51,904, které bylo vyhlášené Krajským úřadem Olomouckého kraje. Kromě území ohroženého vyššími stavy a průtoky vodních toků představují riziko přívalové srážky a také dlouhotrvající deště, kdy je povodí přesycené. Rozvodnění malých toků má při dlouhotrvajících deštích za následek i zvýšení hladiny Bystřice.

Přívalové povodně

Přívalové povodně jsou charakteristické svým velmi rychlým vývojem. V časovém období desítek minut až několika hodin dochází zejména na malých vodních tocích k prudkému vzestupu hladiny, avšak po její kulminaci většinou dochází k podobně rychlému poklesu. Vzestupu hladin v tocích předchází často plošný odtok vody po svazích nebo jinak suchými údolnicemi. Nebezpečí přívalových povodní spočívá především v jejich rychlém a často nečekaném nástupu, ale také ve velké rychlosti proudu, který s sebou navíc unáší množství pevného materiálu, jako jsou části stromů a větví, ale i části pobořených domů, mostů aj. Škody tedy vznikají nejen zaplavením, ale také dynamickými účinky proudící vody.

Přívalovými povodněmi je ohrožena především východní část obce, kde hrozí splachy z polí z lokality „U studánky“. V územním plánu je vymezena plocha smíšená nezastavěného území NSzpo, ve které je umožněno mimo zemědělskou produkci a krajinářská opatření vybudovat protipovodňovou ochranu vůči bleskovým povodním. Problematiku je nutné řešit v podrobnější dokumentaci.

Na území obce Bystrovany lze dále předpokládat potenciální možnost vzniku všech druhů přirozených povodní. Přirozenými povodněmi je obce ohrožena zejména v období jarního tání (únor – březen), především pokud je tání kombinováno se srážkami, a při letních, několik dní trvajících intenzivních deštích.

Ledové jevy

Ledové bariéry za určitých podmínek mohou vznikat v kterémkoli místě vodních toků.

Na území obce Bystrovany se nacházejí 4 kritické úseky s možností vzniku ledových jevů. Je nutné zejména v období tání věnovat zvýšenou pozornost všem mostům a lávkách přes koryto vodoteče. Při chodu ledů musí povodňové hlídky sledovat celé toky. Voda vlivem chodu ledů a tvorby ledových bariér může vybřežovat i při malých průtocích.

Obec Bystrovany má zpracovaný povodňový plán, který je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi ve správním území obce. Povodňový plán obce Bystrovany řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod, ke kterým by mohlo dojít rozvodněním vodních toků ve správním území obce a zaplavením nemovitostí při povodni.

II.12.5.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zastoupena funkčními typy:

OV	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**
OS	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení**
PV, PV*	**VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**
ZV	**VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň**

II.12.5.3.1. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v obci zastoupeno zařízením pro veřejnou správu (Obecní úřad), vzdělávání a výchovu (Základní škola, Mateřská škola), kulturu a církev (kaple sv. Bartoloměje), sport a tělovýchovu (rekreační, sportovní a vzdělávací areál), ochranu obyvatelstva (hasičská zbrojnice).

Situování Obecního úřadu v objektu řadové zástavby mimo centrální část obce je vzhledem k jeho významu a prostorovým limitům nevhodné. Rovněž tak umístění Základní školy v dominantní poloze v centru obce bez možnosti zázemí, obklopené komunikacemi, není dobré. Územní plán navrhuje rozvojovou plochu pro novou základní školu P10 a Z11 s navýšenou kapacitou z 5 na 9 tříd, s dostatečným rozptylovým prostorem, který je možné doplnit o navrženou plochu veřejné zeleně Z32. Uvolněný objekt školy je ideální pro přestěhování Obecního úřadu z intenzivní obytné zástavby do centra obce.

Územně stabilizovaný je areál mateřské školy. Pro kulturní účely jsou využívána stávající zařízení občanského vybavení, včetně Kaple sv. Bartoloměje (Vánoční koncerty).

Významnou veřejnou infrastrukturou je stávající rekreační, sportovní a vzdělávací areál s hřištěm pro děti, hřištěm na kopanou a kurty pro tenis, nohejbal a volejbal. Navrženo je rozšíření areálu směrem vně zastavěného území obce v ploše Z13 a pro jeho začlenění do nezastavěného území jsou navrženy po jeho obvodu plochy zeleně přírodního charakteru.

Případné další potřeby občanské vybavenosti budou řešeny intenzifikací stávajících zařízení ve stávajících plochách. Částečně mohou být tato zařízení včetně veřejných prostranství v přiměřeném rozsahu řešena i v rozvojových plochách obytných a smíšených obytných. Tento způsob je umožněn stanovením přípustných činností v uvedených plochách a lze tak pružně reagovat na specifické potřeby obce.

II.12.5.3.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy PV představují veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, jejich součástí jsou obslužné komunikace. Plocha PV* je vymezena v rozsahu územní rezervy pro vodní cestu D-O-L a její využití je limitováno dle podmínek využití území.

Nejvýznamnějším stávajícím veřejným prostranstvím v obci je původní náves s plochami zeleně. Tento veřejný prostor je třeba chránit a kultivovat. Další veřejná prostranství jsou vymezena ve vazbě na stávající i rozvojové plochy bydlení venkovského, smíšené obytné, občanské vybavenosti, rekreace a výroby, a to z důvodu zajištění dopravní obsluhy území,

přístupu k jednotlivým lokalitám a průchodnosti území pro pěší pohyb obyvatel obce zároveň s vazbou na nezastavěné území obce. Jedná se zejména o zásadní uliční prostory. Přístup do nových lokalit je navrhován tak, aby byl zajištěn a umožněn adekvátní příjezd v šířkách veřejného prostranství podle vyhlášky 501/2006 Sb.

Plochy ZV představují významnou veřejně přístupnou zeleň. V rámci zastavěného území obce jsou vymezena veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV, a to zvláště v prostoru návsi a dále v prostorech intenzivní obytné zástavby. Tyto plochy mají význam pro zachování či zlepšení kvality daného území a jako komunitní prostory pro soudržnost obyvatel, apod.

II.12.5.3.3. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Označ. lokality	Výměra v ha	Popis lokality
P10 - OV	0,1626	Plocha přestavby pro výstavbu nové základní školy v zastavěném území obce
P11 - PV	0,1459	Plocha přestavby v ochranném pásmu železnice, navrženo veřejné prostranství pro doplnění deficitu parkovacích stání v obytné části obce Bystrovany
P12 - PV	0,1596	Plocha přestavby v ochranném pásmu železnice, navrženo veřejné prostranství pro doplnění deficitu parkovacích stání v obytné části obce Bystrovany
P15 - PV	0,0151	Plocha přestavby – veřejné prostranství pro umístění příjezdové komunikace k RD
P16 - PV	0,0682	Navržené veřejné prostranství pro obsluhu areálu základní školy a nové zástavby v rámci stávajícího zastavěného území
Z11 - OV	0,7268	Rozvojové území pro areál nové základní školy
Z13 - OS	0,8925	Rozvojové území pro rozšíření stávajícího sportovně rekreačního areálu
Z29 - PV	0,7592	Navržené veřejné prostranství pro dopravní obsluhu rozvojových ploch Z2, Z3, Z4, P5
Z30 - PV	0,4996	Navržené veřejné prostranství pro účelovou komunikaci, a to v souvislosti s vybudováním výrobní zóny
Z31 - PV	0,0952	Navržené veřejné prostranství pro dopravní obsluhu rozvojových ploch Z6, Z7, Z8
Z32 - ZV	0,3067	Navržené veřejné prostranství – veřejná zeleň ve vazbě na nový areál základní školy
Z33 - ZV	0,2482	Navržené veřejné prostranství – veřejná zeleň pro obytné území ve východní části obce, směrem ke sportovnímu areálu
Z34 - ZV	0,2079	Navržené veřejné prostranství – veřejná zeleň pro rozvojové obytné území v jižní části obce.
Z37 - PV*	0,0484	Navržené veřejné prostranství pro účelovou komunikaci, a to v souvislosti s vybudováním výrobní zóny v ploše Z18. Plocha je součástí uceleného dopravního systému napojení nových rozvojových ploch v obci.
Z39 - PV	0,7041	Navržené veřejné prostranství pro účelovou komunikaci kolem areálu Presbetonu
Z40 - PV	0,0802	Navržené veřejné prostranství pro dopravní obsluhu rozvojových ploch Z6, Z7, Z8
Z44 - PV	0,1187	Navržené veřejné prostranství pro obsluhu areálu základní školy a nové zástavby v rámci stávajícího zastavěného území

II.12.5.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ (I.5.)

II.12.5.4.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou zastoupeny funkčními typy:

ZP, ZP* **ZELEŇ přírodního charakteru**

ZO, ZO* **ZELEŇ ochranná a izolační**

W **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

NZ, NZ* **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

NL **PLOCHY LESNÍ**

NP, NP* **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

NSzp **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
z - zemědělské
p - přírodní

NSzpo **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
z - zemědělské
p - přírodní
o – protipovodňová opatření

Zeleň přírodního charakteru ZP, ZP* je významným krajinotvorným prvkem v zemědělské krajině, je součástí doprovodné zeleně vodních toků a územního systému ekologické stability – biokoridorů. V krajině plní rovněž funkci protipovodňových a protierozních opatření.

Zeleň ochranná a izolační ZO, ZO* je vymezena pro potřebu odclonění dopravy a určitého provozu či zařízení jak z hlediska estetického, tak i hygienického, přitom vytváří spolu s ostatní zelení významný rámec sídelní zeleně v území zastavěném a v nezastavěném území plní rovněž funkci krajinotvornou. Zeleň ochranná a izolační je nedílnou součástí protihlukových opatření – zemních valů v souvislosti s výstavbou průmyslové zóny a dostavbou průmyslového areálu Presbetonu.

Zeleň je rovněž součástí ploch přírodních NP, NP*, které jsou součástí územního systému ekologické stability, a to ve formě lokálního a regionálního biocentra.

Podíl zeleně přírodního charakteru obsahují plochy smíšené nezastavěného území NSzp a NSzpo. Jedná se o území, kde není účelné vymezovat jednotlivé drobné segmety krajinných prvků, případně je žádoucí jejich založení v rámci vymezené plochy.

II.12.5.4.2. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Obec Bystrovany se nachází v intenzivně hospodářsky obdělávané krajině. Celá tato oblast je především v důsledku zemědělské činnosti značně pozměněna, v území se zachovalo jen velmi malé množství prvků s vyšším stupněm ekologické stability.

Převážnou většinu ploch - cca 61% katastru v současné době tvoří obhospodařované zemědělské plochy – orná půda, z nichž pouze minimální část je součástí zastavěného území obce (dosud nedošlo k vynětí ZPF v rámci výstavby). Sady a zahrady zabírají cca 7% ploch a

trvale travní porosty cca 2% ploch. Pouze 2,6% z celkové plochy katastru připadá na lesy, cca 2% na vodní plochy, cca 2% na plochy dopravní (silnice a železnice), zbylých cca 23,4% tvoří zastavěné území a ostatní plochy.

Rozsáhlé zemědělské plochy jsou protkány sítí polních cest, podél kterých se vyskytuje zeleň pouze výjimečně. Trvale travní porosty se nacházejí ve velmi omezeném rozsahu převážně podél vodního toku.

Zahrady a sady jsou převážně v soukromé držbě u jednotlivých domů a tvoří kolem obce místy přerušovaný zelený prstenec.

Souvislý lesní porost se vyskytuje výhradně podél vodního toku Bystřice, a to v zastavěném (lesopark) i mimo zastavěné území obce, a tvoří jeho vzrostlou doprovodnou zeleň.

V celém katastrálním území není žádný významnější liniový prvek, aleje podél komunikací (pokud existují) jsou většinou tvořeny staršími ovocnými stromy a byla by vhodná jejich postupná obnova. Zemědělská krajina v celém řešeném území nevykazuje vysoký stupeň ekologické lability.

Řešeným územím protéká vodní tok Bystřice s Hamerským náhonem a spolu s doprovodnou zelení tvoří významný krajinný prvek v území.

V územním plánu jsou respektovány stávající krajinotvorné prvky v území, a to plošné i liniové, a navrhuje jejich výrazné rozšíření zvláště formou založení prvků ÚSES, z nichž plošně i svým významem je nejrozsáhlejší regionální biocentrum spolu s regionálním biokoridorem zahrnujícím vodní tok Bystřici.

Biogeografické poměry

Řešené území - obec Bystrovany - nachází v provincii středoevropských listnatých lesů, v podprovincii hercynské, v bioregionu Litovelském (CULEK, 1996).

Hercynské podprovincie *- biota je významně ovlivněna zejména geologicky starým podložím, které je tvořeno převážně kyselými horninami. Na tomto podkladu pak vznikly kyselé a živinami chudé půdy předurčující především acidofilní společenstva (např. ayacidofilní doubravy nebo bučiny). Reliéf je většinou tektonicky rozlámaný,, zarovnaný a různě vysoko zdvižený. Charakteristické pro krajinu Hercynika je výrazný kontrast monotónních plošin zaříznutými skalnatými údolími. Ta jsou nejen významnými migračními trasami, ale jsou i centry biodiverzity. Vegetační stupně v podprovincii jsou zastoupeny od 1. dubového až po 8. klečový, z nichž nejrozsáhlejší v České republice je 4. bukový.*

Biogeografický region (bioregion) *- individuální geografická jednotka na regionální úrovni. V rámci bioregionu se vyskytuje identická vegetační stupňovitost. Biocenózy regionu mají charak- teristické chorologické rysy, dané zvláštními podmínkami pro postglaciální migraci druhů rostlin a živočichů. V rámci bioregionu se nevyskytují jiné rozdíly potenciální biotě, než rozdíly způsobené odlišným ekotopem. Bioregion je vždy vnitřně heterogenní, zahrnuje mozaiku biochor a skupin typů geobiocénů. Bioregion je jednotkou potenciální bioty, nevychází tedy z aktuálního stavu krajiny, zpravidla má však specifický typ a intenzitu antropegenního využívání.*

Litovelský bioregion

Bioregion se nachází na severu střední Moravy, zabírá severní část Hornomoravského úvalu, Mohelnickou brázdu a okraj Hanušovické vrchoviny. Obec Bystrovany leží na jeho samém jižním okraji.

Soustava NATURA 2000

Do zájmového území nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Zvláště chráněná území

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území. Hranice nejbližšího zvláště chráněného území, kterým je CHKO Litovelské Pomoraví, vede mimo hranici správního území obce.

Památné stromy

V katastrálním území Bystrovany se nenachází žádný památný strom.

Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) na území obce Bystrovany jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, lesy, vodní toky, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění jako významný krajinný prvek (např. mokřady, remízy, meze, trvalé travní plochy, aj.)

II.12.5.4.3. KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz je určován *Přírodními charakteristikami*, jimiž jsou zejména: typy a hlavní strukturální znaky tzv. přírodní (člověkem nepodmíněné) krajiny, které reprezentují kvalitativní a kvantitativní parametry geologického podloží a reliéfu, vodních režimů, půd, klimatu a bioty; *Kulturně historickými charakteristikami*, jimiž jsou zejména: dochované objekty, krajinné struktury nebo prostorové vztahy dokládající historické způsoby využití krajiny. Jedná se zejména o přítomnost památkových objektů, cenné vesnické zástavby, zahradní, krajinářské a nábožensko symbolické úpravy, fragmenty reliktní krajiny apod.; *Estetickými (percepčními) charakteristikami*, jimiž jsou zejména: vizuálně vnímané prostorové uspořádání krajiny – vlastnosti krajinné scény, vyplývající ze struktury krajiny, pohledové provázání krajinných prostorů a celků, přírodní a architektonické dominanty, uspořádání pohledových horizontů, harmonický vztah zástavby a přírodního prostředí.

Současný stav krajiny

Katastr obce Bystrovany leží východním směrem od rozsáhlé aglomerace krajského města Olomouc. Jedná se v podstatě o plochou (nečlenitou) hanáckou rovinu, jejímž středem protéká jediný výraznější vodní tok – Bystřice.

Souvislé lesní porosty se vyskytují mimo hranice řešeného území, trvalé travní porosty (TTP) se nacházejí pouze v nivě vodního toku. Rovněž zde téměř zcela chybí doprovodná zeleň podél polních cest a komunikací vyššího stupně (aleje).

Břehové porosty podél vodního toku Bystřice tvoří jedinou důležitou složku zeleně v rámci řešeného území, a kromě nesporného ekologického významu jsou i velmi důležitým krajinotvorným prvkem. Většinou se jedná o zapojenou řadu vzrostlých stromů a keřů na travnatém podkladě, často doplněnou TTP menší výměry. Druhová skladba břehových porostů odpovídá stanovištním podmínkám - zastoupeny jsou především vrby – (Salix alba, Salix viminalis, Salix caprea), olše (Alnus glutinosa) a jasany (Fraxinus excelsior), místy doplněné o střemchu (Prunus padus), dub (Quercus robur) a bohaté keřové patro.

Za rozptýlenou zeleň v krajině lze považovat trvalou vegetaci volně rostoucí mimo lesní porosty, která však není doprovodem vodních toků a komunikací. Většinou se vyskytuje v podobě solitér, remízků a mezí. V řešeném území je tato skupina zeleně zastoupena remízkem, který se nachází u jeho severních hranic v blízkosti areálu podniku PRESBETON Nova s.r.o. Tento lesík dále přechází v širší pás stromů a keřů probíhající podél východní hranice katastrálního

území. Stejně jako v případě břehových porostů i zde se jedná o kvalitní listnaté stromy s bohatým keřovým podrostem, které výrazně zvyšují ekologickou i krajinotvornou hodnotu území.

Sady a zahrady se vyskytují v nivě vodního toku Bystřice nebo rámci zastavěného území, kde vytvářejí kolem obce takzvaný zelený prstenec. V obou uvedených případech jsou většinou oploceny.

Vzhledem k velkému nedostatku jakékoli kvalitní zeleně ve volné krajině, je třeba důsledně chránit veškeré porosty, které se v rámci řešeného území nacházejí. Největší význam má jednoznačně doprovod vodního roku Bystřice a dále již uvedené remízky u SV hranic katastru. Jako takové byly začleněny do Územního systému ekologické stability, nebo na něj bezprostředně navazují.

Návrh opatření k ochraně podpoře krajinného rázu

- ⇒ Zachovat stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území
- ⇒ Při změně využití území respektovat zachování typu otevřené kulturní krajiny
- ⇒ Realizovat prvky ÚSES
- ⇒ Redukovat stanovištně nepůvodní druhy – zejména jehličnan – ve volné krajině i v sídle
- ⇒ Podpořit diverzifikaci využití orné půdy a obnovu přirozeného vodního režimu
- ⇒ Výsadbu krajinné zeleně směřovat k hranám polí, cest, příkopů a vodotečí
- ⇒ Respektovat významné dálkové pohledy

Při umísťování větších ploch či objemů výstavby vyžadovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.

II.12.5.4.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Z výše uvedených skutečností vyplývá naléhavá potřeba realizovat v území opatření směřující ke zvýšení ekologické stability území a zlepšení životního prostředí doplněním krajinotvorných prvků jak v rámci návrhu ÚSES, tak v rámci návrhu krajinné zeleně.

Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny. Proto je žádoucí dosažení souladu návrhu ÚSES s územním plánem daného území, plány pozemkových úprav a lesními hospodářskými plány.

Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce :

- ⇒ uchování přirozeného genofondu krajiny
- ⇒ existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
- ⇒ zvýšení estetické hodnoty krajiny
- ⇒ vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny

Pro orientaci v problematice ÚSES je nutné uvést charakteristiku několika základních pojmů:

Biocentrum (BC)

Je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného genofondu krajiny. Biocentra se dělí na lokální, regionální a nadregionální podle svého významu a stavu ekologických podmínek. Každému hierarchickému stupni odpovídají potřebné parametry.

V rámci řešeného území se nacházejí dvě biocentra – jedno regionálního a druhé lokálního charakteru.

Biokoridor (BK)
Je ekologicky významný krajinný segment liniového charakteru, který propojuje mezi sebou biocentra a stavem ekologických podmínek umožňuje migraci organizmů. Rozhodující části organismů však nemusí umožňovat trvalou existenci. Základními parametry jsou efektivní délka biokoridoru a jeho šířka. U biokoridorů lokálního významu se předpokládá šířka minimálně 15 m u společenstev lesního charakteru a 20 m u společenstev mokřadních a lučních. Maximální délka se uvažuje 2 kilometry. V případě biokoridoru (nad) regionálního významu se předpokládá šířka alespoň 40-50 m a maximální délka 0,7-1 km (v případě, že jde o tzv. Složený biokoridor tvořený řadou vložených lokálních biocenter, je maximální délka uvažována 5 - 8 km). Nadregionální biokoridory jsou v zásadě vždy složené.

Interakční prvek (IP)
je další krajinný segment jakéhokoliv tvaru, který zpravidla na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, ale základní životní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajinotvornou ap.), které svým významem mohou převažovat funkci ekologickou.

Interakčními prvky v předkládaném návrhu územního plánu jsou vlastně veškerá krajinná liniová i plošná zeleň. Jedná se např. o doprovodnou výsadbu podél stávajících polních cest i stávajících komunikací, větrolamy, výsadbu mezí a břehových porostů aj. Od významu každého prvku se potom odvíjí i jeho druhové a prostorové složení.

Trasy ÚSES jsou vedeny migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Prvky ÚSES jsou vymezeny na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky), částečně i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy doplněny o prvky liniové zeleně.

Prvky ÚSES jsou navrženy v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Prvky ÚSES jsou dle možností přizpůsobeny parcelám KN.

Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:

- ⇒ uchování přirozeného genofondu krajiny
- ⇒ existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
- ⇒ zvýšení estetické hodnoty krajiny
- ⇒ vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny

Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny. Územní plán zapracovává návrh ÚSES i v souladu i s plány pozemkových úprav a lesními hospodářskými plány.

Popisy prvků ÚSES, které se týkají řešeného území:

NADREGIONÁLNÍ ÚSES

V řešeném území se nenachází nadregionální úroveň ÚSES.

REGIONÁLNÍ ÚSES

Regionální biocentrum RBC 186

Regionální biocentrum má výměru 40,7565 ha, z čehož 20,5932 ha je nově navržená plocha, zbytek tvoří stabilizovaná zeleň. Páteří RBC je řeka Bystřice se svými břehovými porosty. Nově navržená hranice tohoto biocentra začíná poblíž zastavěného území obce Bystrovany a končí v místech, kde Bystříce opouští katastr a pokračuje na území města Olomouce jako regionální biokoridor RK 1435/3. Oproti návrhu v původní územně plánovací dokumentaci bylo RBC upraveno tak, aby kopírovalo hranice příslušných parcel, ale především aby respektovalo koridor východní tangenty, která plochu RBC zhruba v jedné třetině protíná.

Biocentrum zahrnuje jak plochy ekologicky stabilní (břehové porosty, stupeň ekologické stability č.4), tak plochy ekologicky nestabilní (orná půda, stupeň č.1). Do budoucna by zde měla vzniknou souvislá zalesněná (částečně i zatravněná) plocha, která bude tvořená dřevinami dle příslušné STG (duby – Quercus robur, lípy – Tilia cordata, Tilia tomentosa, Tilia platyphylla, jasany – Fraxinus excelsior, javory – Acer platanoides, Acer campestre, doplňkově u vodního toku olše – Alnus glutinosa, vrby – Salix ssp., dále buky – Fagus sylvatica, střemchy – Prunus padus aj.).

Kromě nesporného ekologického významu bude RBC plnit i významnou izolační funkci – ochrana obce před hlukem a exhalacemi z navržené rychlostní komunikace.

Regionální biokoridor RBK 1435/3,4

Regionální biokoridor podél Řeky Bystřice o délce cca 1500 metrů. Při průchodu obcí šířka RBK vyplývá z prostorových možností intenzivně zastavěného centra obce, přesto i v nejužších místech dosahuje alespoň dvaceti metrů. Břehové porosty jsou často prořídlé, chybí zastoupení dlouhověkých dřevin - vzhledem k významu tohoto vodního toku by měly být co nejdříve doplněny. RBK vychází z RBC a ústí do lokálního BC Zadní trávníky umístěného v katastru obce Velká Bystřice.

LOKÁLNÍ ÚSES

Lokální ÚSES je zastoupen vodními/mokřadními, lesními a kombinovanými trasami. Označení lokálních biocenter vychází z místních názvů, lokální biokoridory jsou číslovány dle samostatné číselné řady:

Lokální biocentrum LBC 1

Lokální stávající biocentrum o výměře 3,0507 ha. Přestože se jedná o ekologicky stabilní plochu, do budoucna je třeba provést částečnou dosadbu a druhovou obměnu stromů i keřů. Do budoucna by kostru zeleně opět měly tvořit dlouhověké dřeviny dle příslušné STG (duby, lípy, javory) doplněné o dřeviny doplňkové a výplňové (střemcha, javor babyka, volně rostoucí nešlechtěné ovocné stromy, břízy…) a bohaté keřové patro (líska – Corylus avellana, hloh – Crataegus monogyna, Crataegus oxycantha, brslen – Euonymus europaeus, šípek – Rosa canina, černý bez - Sambucus nigra…).

LBC je s ÚSES propojeno pomocí lokálních biokoridorů LBK 1 a LBK 36 (k.ú. Bukovany).

Lokální biokoridor LBK 1

Nově navržený lokální biokoridor vedený severojižním směrem o délce 1.500 metrů. Vychází z regionálního biocentra a ústí do lokálního biocentra v severní části území. Biokoridor o šířce 15 metrů je veden podél frekventované komunikace a jeho základ tvoří zatravněné podloží se stávajícími (bohužel však druhově nevyhovujícími) dřevinami. Do budoucna by se mělo jednat o souvislý pás výsadeb, kde budou opět zastoupeny převážně dlouhověké autochtonní dřeviny doplněné hustým keřovým patrem.

Lokální biokoridor LBK 2
Nově navržený lokální biokoridor o délce 850 metrů (v rámci řešeného území) prochází intenzivně obdělávanou krajinou trpící absencí jakékoli kvalitní zeleně. Opět vychází z RBC a směřuje k severním hranicím katastru (k.ú. Bukovany), kde pokračuje jako LBK 34. Trasa BK respektuje historické rozvržení krajiny (původní parcelace). Jako v předchozím případě bude šířka BK 15 metrů a ve finální verzi vznikne souvislý pás stromů a keřů dle příslušné STG.

Lokální biokoridor LBK3
Lokální biokoridor LBK3 je jediným prvkem lokálního ÚSES, který je plně funkční. Byl vymezen již v původním územním plánu obce a jako takový je respektován i v novém územním plánu. Biokoridor historicky přecházel v trase Hamerského náhonu i na území města Olomouce. Biokoridor LBK 57 je v současné době veden územím města Olomouce a bez další návaznosti je ukončen na společné hranici s katastrem obce Bystrovany, kterou tvoří rychlostní komunikace z Olomouce směrem na Ostravu. Na rozdíl od původních řešení nerespektuje tento nový záměr stávající krajinou zeleň – zcela přehlíží bohaté oboustranné porosty podél Hamerského náhonu vzdálené několik desítek metrů, které se k vedení biokoridoru nabízejí, ale ústí do volné zemědělské krajiny. Průchodnost takto navržené trasy LBK v rámci katastru Bystrovan by byla vzhledem k husté zástavbě, dalším komunikacím, které by musel BK respektovat a dlouhodobě navrženým záměrům obce složitá a pouze účelová („nutnost“ vyřešit napojení, které nemá hlubší opodstatnění).

Z tohoto důvodu doporučujeme přehodnotit trasu LBK 57 na území města Olomouce tak, aby byla zpětně zajištěna návaznost na stávající LBK 3 podél Hamerského potoka, který dále logicky ústí do RBK 1435/4 (řeky Bystřičky) a regionálního biocentra RBC 186.

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY A EKOLOGICKY VÝZNAMNÁ LINIOVÁ SPOLEČENSTVA – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Jedná se o další krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plnící funkci interakčních prvků), který zpravidla na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, ale základní životní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajinotvornou ap.), které svým významem mohou převažovat funkci ekologickou.

Dále se jedná se o veškerou liniovou zeleň a to jak o doprovodnou zeleň podél stávajících polních cest, tak sem lze zahrnout i většinu významnějších zatravněných území, zeleň podél vodních toků aj.

Plán ÚSES vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy rozčleněny liniovými prvky zeleně, s charakterem interakčních prvků ÚSES, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Interakčními prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, zlepšující existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability. Tyto nově navrhované prvky mohou mít podobu liniových výsadeb, alejí, biopásů, svodných prvků

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako stávající – funkční a navržené - nefunkční. Nefunkční chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně s travním porostem z původních druhů.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES, trasovaných na PUPFL, lze charakterizovat jako funkční, při obnově

porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je kromě LBK 3 dodržena. U biokoridorů, přecházejících na sousedící k.ú., je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost.

Koordinace ÚSES na následující katastrální území:

Navazující k. ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Bukovany	-	LBK 1
Velká Bystřice	-	RBK 1435/4
Olomouc - Holice	-	LBK 3 – nutné zajistit návaznost ze strany Města Olomouce
Olomouc - Hodolany	-	-
Olomouc - Chválkovice	-	RBK 1435/3
Olomouc - Droždín	-	LBK 2

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES		
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	**FUNKČNOST**	**NÁVRH OPATŘENÍ**
RBC 186	nefunkční	Páteří RBC je řeka Bystřice se svými břehovými porosty. Biocentrum zahrnuje plochy ekologicky stabilní (břehové porosty, stupeň ekologické stability č.4) a plochy ekologicky nestabilní (orná půda, stupeň č.1). Chybějící segmenty jsou navrženy k doplnění.
LBC 1	nefunkční	Jedná se o ekologicky stabilní plochu, kterou je nutné doplnit o dosadbu a druhovou obměnu stromů i keřů. Kostru zeleně v cílovém stavu budou tvořit dlouhověké dřeviny dle příslušné STG.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	**FUNKČNOST**	**NÁVRH OPATŘENÍ**
RBK 1436	funkční	Regionální biokoridor podél řeky Bystřice. Prořídlé břehové porosty je nutné doplnit o dlouhověké dřeviny. RBK vychází z RBC a ústí do lokálního LBC „Zadní trávníky“, umístěného v k.ú. Velká Bystřice.
LBK 1	nefunkční	Nově navržený lokální biokoridor vedený severojižním směrem. Vychází z regionálního biocentra a ústí do lokálního biocentra v severní části území. Biokoridor o šířce 15 metrů je veden podél frekventované komunikace a jeho základ tvoří zatravněné podloží se stávajícími, druhově nevyhovujícími, dřevinami. V cílovém stavu se bude jednat o souvislý pás výsadeb, kde budou zastoupeny převážně dlouhověké autochtonní dřeviny doplněné hustým keřovým patrem.
LBK 2	nefunkční	Nově navržený lokální biokoridor prochází intenzivně obdělávanou krajinou, trpící absencí jakékoli kvalitní zeleně. Vychází z RBC a směřuje k severním hranicím katastru (k.ú. Bukovany), kde pokračuje jako LBK 34. Trasa LBK respektuje historické rozvržení krajiny (původní parcelace). V cílovém stavu vznikne souvislý pás stromů a keřů dle příslušné STG.

LBK 3	funkční	Původní trasa jediného funkčního lokálního biokoridoru podél Hamerského náhonu, stabilizovaná již v původní územně plánovací dokumentaci, a s ohledem na zachování kontinuity řešení koncepce ÚSES a krajiny převzata i do nového územního plánu.

∗ Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného území.

II.12.5.4.5. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny včetně pěších komunikací a cyklotras. Stávající systém komunikací je doplněný o novou účelovou komunikaci, která bude součástí veřejného prostranství Z30 a bude budována v souvislosti s výstavbou nového výrobního areálu v jižní části obce. Řešené území protíná trasa navržené přeložky silnice I/46, součástí které bude mimoúrovňové křížení se stávající komunikací a mimoúrovňové překonání vodního toku Bystřice, podél kterého v současné době vede významná cyklotrasa a pěší trasa. Ve východní části obce je navržena plocha veřejné zeleně s navazující zelení přírodního charakteru, jejichž součástí bude pěší cesta, spojující stávající i nově navržený sportovní areál.

Současně je v územním plánu stanovena podmínka pro zachování stávající prostupnosti území, a to zákazem zahrazování, oplocování či rušení všech stávajících tras bez adekvátní náhrady. Pěší a cyklo komunikace jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím umožněny v celém nezastavěném území.

II.12.5.4.6. REKREACE

Bystrovany mají omezený potenciál pro rozvoj hromadných rekreačních aktivit. Okolí zastavěného území obce je typickou agrární krajinou oblasti Hané, tomu odpovídá i přírodní zázemí, které nemá pro rekreační využití v přírodě dostatečně atraktivní přírodní podmínky.

Rekreační zázemí vytváří zařízení civilizačního charakteru – rekreační, sportovní a vzdělávací areál ve východní části obce, kde je navržen zároveň rozvoj sportovně rekreačních aktivit. Dále je rekreace zastoupena ve formě rekreace individuální v rámci chatové osady a zahrádkářské osady, které jsou územně stabilizované, navrženo je pouze doplnění proluk.

Pro pěší a cykloturistiku jsou v současné době využívány stávající pěší a cyklotrasy podél vodního toku Bystřice, místní a účelové komunikace, které jsou doplněny o nově vybudovanou cyklostezku, napojující se na stávající cyklostezku č. 5 – Krakow - Morava – Wien (Jantarová stezka).

II.12.5.4.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Nové plochy pro těžbu nejsou navrhovány. Na k.ú. obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

II.12.5.4.8. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

K - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Označ. Lokality	Výměra v ha	Popis lokality
K1 - ZO	0,0252	Zeleň ochranná podél navrhované cyklostezky
K2 - ZP	0,8668	Zeleň přírodního charakteru je součástí ÚSES - LBK 1
K3 - ZP	0,4154	Zeleň přírodního charakteru je součástí ÚSES - LBK 1

K4 - ZP	0,9483	Zeleň přírodního charakteru je součástí ÚSES - LBK 1
K5 - ZP	0,5636	Zeleň přírodního charakteru je součástí ÚSES - LBK 2
K6 - ZP	0,4084	Zeleň přírodního charakteru je součástí ÚSES - LBK 2
K7 - ZP	0,2618	Zeleň přírodního charakteru je součástí ÚSES - LBK 2
K8 - ZP	0,1998	Zeleň přírodního charakteru podél účelové komunikace
K9 - ZP	0,0708	Zeleň přírodního charakteru podél účelové komunikace
K10 - ZO	0,2721	Zeleň ochranná podél železnice
K11 - ZO	0,0719	Zeleň ochranná podél železnice
K12 - ZP	0,2970	Zeleň přírodního charakteru podél vodního toku
K13 – ZP*	0,1107	Zeleň přírodního charakteru podél účelové komunikace
K14 - ZO	1,2271	Zeleň ochranná na okraji plochy pro podnikání nadmístního významu Z18
K15 - ZO	0,8493	Zeleň ochranná podél navržené obslužné komunikace
K16 - ZP	0,1553	Zeleň přírodního charakteru
K17 - ZO	0,1068	Zeleň ochranná podél silnice III. tř.
K18 - ZO	0,1308	Zeleň ochranná – protihlukový val na jižním okraji výrobní plochy Z19
K19 – ZO*	0,1300	Zeleň ochranná podél silnice III. tř.
K20 - NSzpo	3,3479	Plocha smíšená nezastavěného území zahrnuje plochy zemědělské, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy protipovodňové ochrany
K21 - NP	0,5882	Plocha přírodní je součástí ÚSES - RBC 186
K22 - NP	0,4878	Plocha přírodní je součástí ÚSES - RBC 186
K23 - NP	0,9656	Plocha přírodní je součástí ÚSES - RBC 186
K24 - NP	2,3863	Plocha přírodní je součástí ÚSES - RBC 186
K25 - NP	10,4274	Plocha přírodní je součástí ÚSES - RBC 186
K26 – NP*	5,0436	Plocha přírodní je součástí ÚSES - RBC 186
K27 - NP	0,5418	Plocha přírodní je součástí ÚSES - RBC 186
K28 - NP	0,2918	Zeleň přírodního charakteru je součástí ÚSES - LBC 1
K29 - ZO	2,9032	Zeleň ochranná na jižním okraji logistického centra
K30 – ZP*	0,0656	Zeleň přírodního charakteru je součástí ÚSES - LBK 2

II.12.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, DEFINICE POJMŮ

(I.6.)

II.12.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou určeny ve vazbě na ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. plochy stanovené vyhláškou, a dále plochy, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území členěny podrobněji než vyhláškou vymezované plochy, zařazeny jsou zde i plochy nad rámec definice vyhlášky, jejichž vymezení je zdůvodněno v následném textu:

BV	**BYDLENÍ - v rodinných domech venkovské**
SV	**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**
SX	**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - specifické**
RI	**REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**
RZ, RZ*	**REKREACE - zahrádkové osady**
OV	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura**
OS	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení**
OM, OM*	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední**
OK	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - komerční zařízení plošně rozsáhlá**
VN	**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - nadmístního významu**
VT	**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - těžký průmysl**
VL	**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl**
VD, VD*	**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba**
VZ	**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba**
PV, PV*	**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**
ZV	**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň**
ZS	**PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená**
ZP, ZP*	**PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru**
ZO, ZO*	**PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační**
DS, DS*	**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční**
DZ	**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční**
DX, DX*	**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - cyklostezka**
DV	**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - vodní**
TI	**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě**
TH, TH*	**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - protihluková opatření**
W	**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
NP, NP*	**PLOCHY PŘÍRODNÍ**
NZ, NZ*	**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

NL	**PLOCHY LESNÍ**
NSzp	**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** **z – zemědělské** **p – přírodního charakteru**
NSzpo	**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** **z – zemědělské** **p – přírodního charakteru** **o – protipovodňová opatření**

Nad rámec ploch definovaných vyhláškou jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zeleně:

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ, jedná se zejména o zahrady a sady v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou nedílnou součástí koncepce sídelní zeleně, kterou je potřeba v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v územním plánu vyjádřit. Tyto plochy zeleně označují významnější a pro dané území charakteristickou zeleň.

ZP, ZP* - ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU je řešena zejména v nezastavěném území a utváří charakteristiku krajiny, jejíž řešení je dle požadavku stavebního zákona nedílnou součástí řešení územního plánu. Kromě krajinotvorného efektu mají tyto prvky zeleně i charakter interakčních prvků a spolupůsobí se systémem ostatních skladebných částí ÚSES na vytvoření harmonické kulturní krajiny. Zeleň v krajině je samostatně vymezována také z důvodu potřeby chránit a označit plochy, které mají významný dopad na posilování retence vody v krajině a jako opatření zmírňující vodní a větrnou erozi na zemědělském půdním fondu.

ZO, ZO* – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ je vymezena pro potřebu odclonění určitého provozu či zařízení jak z hlediska estetického, tak i hygienického, přitom vytváří spolu s ostatní zelení významný rámec sídelní a krajinné zeleně.

II.12.6.2. DEFINICE POJMŮ

Pojmy použité ke stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou odvozeny od definice pojmů stanovených ve stavebním zákoně či v jiném, případně i metodickém, předpisu. Pojmy neurčené jsou definované územním plánem v kapitole I.6.

Příklad určitých objektů, zařízení, jevů a činností je uveden jako rámec možných objektů, zařízení, jevů a činností, nikoliv taxativní výčet.

Prostorová regulace je stanovena s ohledem na ochranu charakteru stávajícího zastavěného území i usměrnění zástavby v přestavbových i rozvojových lokalitách. Proto jsou stanoveny **koeficienty zastavění pozemků**, určující maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku, a prostorová regulace zástavby s určením maximální výškové hladiny zástavby. V plochách, ve kterých je kladen důraz na minimální zastoupení zeleně, jsou stanoveny požadavky na minimální **koeficient zeleně**, určující podíl zeleně k celkové ploše stavebního pozemku. **Počet nadzemních podlaží** je počet nadzemních podlaží, vystupujících nad upravený terén vzhledem k nejníže položenému bodu fasády nad terénem.

Pro rozhodování o změnách ve stávající zástavbě je rozhodující působení a uspořádání stávajících **vnějších objemů zástavby**. **Vnitřní uspořádání objektů** – např. využití dosud

nevyužívaného podkroví u stávající zástavby - lze posuzovat jako změny bez ovlivnění a změn stávající objemové struktury zástavby, a proto je lze posuzovat jako soulad s urbanistickou koncepcí územního plánu.

Objemové změny u stávající zástavby se vždy posuzují z hlediska zachování měřítka zástavby v lokalitě. Rozhodující je udržení charakteru zástavby jako urbanistického celku, při tomto zachování jsou změny stavebního detailu jednotlivých staveb možné.

II.12.7. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(I.7.)

Návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vyplývá z vlastního návrhu územního plánu Bystrovany.

Ve smyslu stavebního zákona a prováděcích předpisů jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) pro veřejnou infrastrukturu, které nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce. Z důvodu zachování celistvosti ploch a koridorů pro VPS a VPO jsou v některých případech VPS vymezeny i na pozemcích ve vlastnictví obce, kde možnost jejich vyvlastnění nebude uplatňována.

Realizace těchto veřejně prospěšných staveb a zařízení je podmínkou navrhovaného rozvoje v řešeném území. V územním plánu jsou veřejně prospěšné stavby vyjádřeny popisem v textové části výroku a formou ploch a koridorů v grafické části ÚP – výkres I.4 – Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Pro veřejně prospěšná opatření (VPO) jsou vymezeny segmenty nefunkčních částí územního systému ekologické stability – lokálních biocenter a biokoridorů.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Označení plochy	Katastrální území	Účel vyvlastnění	Odůvodnění
VD1	Bystrovany	VPS - plocha, ve které bude vedena přeložka silnice I/46 včetně doprovodných dopravních staveb a ochranné zeleně	Vybudování východního obchvatu města Olomouce – východní tangenty, a to v souladu se ZÚR OK (VPS – D37).
VD2	Bystrovany	VPS – plocha pro vybudování cyklostezky	Cyklostezka je navržena podél stávající silnice III/4436, nahrazuje stávající cyklotrasu vedoucí zastavěnou částí obce
VD25	Bystrovany	VPS – plocha pro vybudování cyklostezky	Cyklostezka je navržena podél stávající silnice III/4436 v jižní části obce
VDT3	Bystrovany	VPS - plocha, ve které jsou vedeny zařízení dopravní a technické infrastruktury: místní obslužná komunikace, přeložka nadzemního VN v kolmém křížení, přeložka nadzemního VN ve východní části obce, přeložka VN - kabelové vedení VN v křížení s navrhovanou MOK, trafostanice distribuční DTS2N,	Výstavba místní obslužné komunikace je podmínkou pro realizaci výrobní zóny a vyčlenění nákladní dopravy z obytného území, a to spolu s přeložkami a dobudováním technické infrastruktury.

		přeložka vodovodního přivaděče	
VT4	Bystrovany	VPS – koridor pro přeložku nadzemního vedení VN	Přeložka VN podmiňuje realizaci záměru v ploše Z18.
VT5	Bystrovany	VPS - Koridor pro kabelové el. vedení VN	Vybudování kabelového vedení VN podmiňuje realizaci výstavby RD v plochách Z2, Z3, P5.
VT6	Bystrovany	VPS – plocha pro umístění transformační stanice	Vybudování distribuční transformační stanice pro zajištění zásobování el. energií rozvojových ploch Z2, Z3
VT7	Bystrovany	VPS – koridor pro jednotnou kanalizaci	Vybudování jednotné kanalizace pro rozvojové plochy Z2, Z3, Z4, Z5 a P5
VT8	Bystrovany	VPS – koridor pro vodovod	Prodloužení stávající vodovodní sítě k rozvojovým plochám Z2, Z3, Z4, Z5 a P5 a její zokruhování
VT9	Bystrovany	VPS - plocha, ve které jsou vedeny zařízení technické infrastruktury: vodovod , kanalizace, STL plynovod	Vybudování vodovodu, kanalizace a STL plynovodu podmiňuje realizaci výstavby v plochách Z2, Z3, Z4, Z5 a P5
VT10	Bystrovany	VPS – plocha pro kabelovou přípojku VN a přeložku vodovodního přivaděče	Kabelové VN nahrazuje nadzemní přípojku VN, přeložka vodovodního přivaděče podmiňuje realizaci výstavby v rozvojových plochách Z6, Z8, Z18
VT11	Bystrovany	VPS – koridor pro přeložku vodovodního přivaděče	Přeložení vodovodního přivaděče podmiňuje realizaci výstavby RD v plochách Z6, Z8, Z18
VT12	Bystrovany	VPS – plocha pro vybudování velkoodběratelské transformační stanice	V rozvojové ploše Z18
VT13	Bystrovany	VPS –koridor pro přeložku VN - kabelové vedení VN	Na okraji průmyslové zóny Z18
VT14	Bystrovany	VPS – koridor pro přeložku VN - kabelové vedení VN	Napojení na stávající VN a nove budovanou velkoodběratelskou TS
VT15	Bystrovany	VPS – koridor pro přeložku vodovodního přivaděče	
VT16	Bystrovany	VPS – koridor pro přeložku nadzemního vedení VN	Přeložka el. vedení podmiňuje realizaci výstavby v rozvojových plochách Z6 a Z8
VT17	Bystrovany	VPS – plocha, pro umístění technické infrastruktury – kanalizace, vodovod	Doplnění technické infrastruktury pro rozvojové plochy Z6 a Z8
VT18	Bystrovany	VPS – koridor pro kanalizaci	Prodloužení stávající kanalizační sítě
VT19	Bystrovany	VPS – plocha pro umístění technické infrastruktury – kanalizace, vodovod	Prodloužení stávající kanalizační sítě
VT20	Bystrovany	VPS - Přeložka nadzemního vedení VN	Přeložka el. vedení podmiňuje realizaci výstavby v rozvojových plochách Z6 a Z8
VT21	Bystrovany	VPS – koridor pro kanalizaci tlakovou	Řešení likvidace odpadních vod sportovního areálu – rozvojová plocha Z13

VT22	Bystrovany	VPS – plocha pro umístění technické infrastruktury – kanalizace tlaková, vodovod	Řešení likvidace odpadních vod a zásobování vodou sportovního areálu – rozvojová plocha Z13
VT23	Bystrovany	VPS – přeložka dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany - Červenka	Přeložení el. vedení v souvislosti s realizací přeložky silnice I/46.
VT24	Bystrovany	VPS – koridor pro přeložku vodovodního přivaděče	Přeložení vodovodního přivaděče podmiňuje realizaci výstavby RD v plochách Z6, Z8, Z18

Obdobně jsou vymezena **veřejně prospěšná opatření – VPO. U** územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou uváděny jen části a segmenty dosud nefunkční a navrhované k realizaci.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Označení plochy	Katastrální území	Účel vyvlastnění	Odůvodnění
VU1	Bystrovany	VPO – regionální biocentrum RBC 186	Doplnění nefunkční části RBC 186, VPO v ZÚR OK pod označením 186
VU2	Bystrovany	VPO – regionální biocentrum RBC 186	Doplnění nefunkční části RBC 186, VPO v ZÚR OK pod označením 186
VU3	Bystrovany	VPO – regionální biocentrum RBC 186	Doplnění nefunkční části RBC 186, VPO v ZÚR OK pod označením 186
VU4	Bystrovany	VPO – regionální biocentrum RBC 186	Doplnění nefunkční části RBC 186, VPO v ZÚR OK pod označením 186
VU5	Bystrovany	VPO – regionální biocentrum RBC 186	Doplnění nefunkční části RBC 186, VPO v ZÚR OK pod označením 186
VU6	Bystrovany	VPO - lokální biocentrum LBC1	Doplnění nefunkční části LBC1
VU7	Bystrovany	VPO - lokální biokoridor LBK1	Návrh nefunkčního segmentu LBK1
VU8	Bystrovany	VPO - lokální biokoridor LBK1	Návrh nefunkčního segmentu LB1
VU09	Bystrovany	VPO - lokální biokoridor LBK1	Návrh nefunkčního segmentu LBK1
VU10	Bystrovany	VPO - lokální biokoridor LBK2	Návrh nefunkčního segmentu LBK2
VU11	Bystrovany	VPO - lokální biokoridor LBK2	Návrh nefunkčního segmentu LBK2
VU12	Bystrovany	VPO - lokální biokoridor LBK2	Návrh nefunkčního segmentu LBK2

II.12.8. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(I.8.)

Předkupní právo je požadováno pro veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace zajišťující dopravní obsluhu území a statickou dopravu, pro veřejné prostranství – veřejnou zeleň ve vazbě na nový areál základní školy, pro veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení (výstavba základní školy) a sportovně rekreační areál.

Územním plánem Bystrovany jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení plochy	Katastrální území	Parcela číslo	Účel	Předkupní právo
PO1	Bystrovany	242; 283/1; 525/89,91,93,94,95,103;	Základní škola - novostavba	Obec Bystrovany
PO2	Bystrovany	525/3,4,77,79,81,85,87;	Základní škola - zázemí	Obec Bystrovany
PO3	Bystrovany	452; 453/1;	Rozšíření sportovního areálu	Obec Bystrovany
PP1	Bystrovany	557	Veřejné prostranství – odstavná parkovací stání	Obec Bystrovany
PP2	Bystrovany	555	Veřejné prostranství – odstavná parkovací stání	Obec Bystrovany
PP3	Bystrovany	572/2,3; 586/6,7,8; 593/30,35,36,37,38,39, 41,43,49,50;	Veřejné prostranství – obslužná komunikace	Obec Bystrovany
PP4	Bystrovany	279; 283/1; 525/103; 525/85,89,91,93,94,95;	Veřejné prostranství – obslužná komunikace	Obec Bystrovany

II.12.9. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(I.9.)

Kompenzační opatření nejsou navržena.

II.12.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(I.10.)

Jako územní rezerva jsou navrženy plochy:

R1	plocha územní rezervy pro vodní cestu Dunaj – Odra - Labe
R2	Plocha územní rezervy pro bydlení venkovské BV

Územní rezerva R1 je vymezena v rozsahu dle nadřazené dokumentace ZÚR OK, způsob využití tohoto území je podmíněn zákazem změn v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Plocha územní rezervy R2 je navrhovaná pro bydlení BV. Zařazení plochy do koncepce rozvoje obce bude možné po prověření dopravní zátěže v daném území po vybudování objízdné místní obslužné komunikace a v případě prokázání účelnosti a potřeby dalších ploch bydlení.

II.12.11. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(I.11.)

Po dohodě s obcí nejsou požadovány dohody o parcelaci.

II.12.12. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNOZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(I.12.)

Navrženy jsou v územním plánu lokality, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Územní studie	Odůvodnění pořízení územní studie
X1	Územní studie bude řešit návrh parcelace pro jednotlivé rodinné domy, vymezí soukromé a veřejné prostory, veřejná prostranství s komunikacemi, parkovacími stáními a zelení, navrhne rozsah a způsob oplocení, navrhne stavební (uliční) čáru, orientaci střech, vstupů a vjezdů na pozemky, stanoví prostorovou regulaci, vyřeší technickou infrastrukturu a doloží koordinaci všech navrhovaných složek v území.
X2	Územní studie bude řešit návrh parcelace pro jednotlivé rodinné domy, vymezí soukromé a veřejné prostory, veřejná prostranství s komunikacemi, parkovacími stáními a zelení, navrhne rozsah a způsob oplocení, navrhne stavební (uliční) čáru, orientaci střech, vstupů a vjezdů na pozemky, stanoví prostorovou regulaci, vyřeší technickou infrastrukturu a doloží koordinaci všech navrhovaných složek v území.
X3	Územní studie bude řešit organizaci jednotlivých funkčních složek v rámci smíšené plochy obytné, dopravní napojení lokality na komunikační skelet v obci, technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a návrh parcelace pro jednotlivé RD, navrhne rozsah a způsob oplocení, navrhne stavební (uliční) čáru, orientaci střech, vstupů a vjezdů na pozemky, stanoví prostorovou regulaci, vyřeší technickou infrastrukturu a doloží koordinaci všech navrhovaných složek v území.

X4	Územní studie bude řešit organizaci jednotlivých funkčních složek v rámci smíšené plochy obytné specifické, a to dle specifických podmínek, stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití. V rámci plochy SX bude vymezeno veřejné prostranství pro komunitní účely v min. rozsahu dle vyhl. 501/2006 Sb.. Řešena bude dopravní obslužnost území s napojením na stávající systém obslužných komunikací. Navržena bude prostorová regulace dle podmínek využití území.

II.12.13. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

(I.13.)

Zpracování regulačního plánu není požadováno.

II.12.14. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

(**I.14.)**

Etapizace je navržena pro jednotlivé lokality, a to:

- Lokalitu pro bydlení v jihovýchodní části obce (plochy P4, Z6, Z8), kde je určen postup realizace jednotlivých složek výstavby. Nejprve bude zpracována územní studie, následně bude realizována dopravní infrastruktura, realizovány přeložky vodovodního přivaděče a nadzemních el. vedení VN a až poté bude realizována samotná výstavba rodinných domů včetně doplnění veřejných prostranství.

- Lokalitu pro výrobní zónu na jihu obce Bystrovany (plocha Z18). Nejprve budou budována protihluková opatření ve formě zemního valu a protihlukových stěn, spolu s místní obslužnou komunikací a účelovou komunikací, které jsou vedeny v úpatí zemního valu. Zároveň bude v této etapě realizována výsadba zemního valu a ploch zeleně s vazbou na areál. Realizovány budou rovněž přeložky technické infrastruktury – vodovodní přivaděč, venkovní el. vedení VN, přemístění transformační stanice. Výstavba stavebních objektů, areálových komunikací, ploch pro statickou dopravu a ostatních zařízení dopravní a technické infrastruktury bude probíhat až následně po realizaci těchto opatření.

- Lokalitu pro smíšené území obytné specifické (P9). Jako první bude zpracována územní studie dle stanovených podmínek, dále budou realizována protihluková a protiexhalační opatření v rámci plochy přestavby P17 ZO, následně bude realizována dopravní a technická infrastruktura tak s vazbou na stávající komunikační skelet a technickou infrastrukturu. Jako poslední pak budou realizovány jednotlivé záměry dle územní studie a podmínek využití ploch s rozdílným využitím dle územního plánu.

II.12.15. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

(I.15.)

V souladu s koncepcí založenou původní územně plánovací dokumentací a na základě vydaného územního rozhodnutí č. 66/2016 je stanovena podmínka zpracování architektonické

části projektové dokumentace pro stavby v rámci průmyslové zóny v ploše Z18 autorizovaným architektem.

Mezi architektonicky a urbanisticky významné stavby v obci je zařazen objekt stávající základní školy v centru obce, navržený pro přemístění Obecního úřadu, k významným stavbám a areálům bude patřit i nově budovaný komplex základní školy v plochách P10 a Z11.

II.13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

II.13.1. ZPŮSOB VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF

Při zpracování návrhu Územního plánu Bystrovany bylo postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996.

Podkladem pro vyhodnocení je Územní plán Bystrovany.

Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na samostatném výkresu (II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy, kultury zemědělského půdního fondu, hranice BPEJ a investice do půdy.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch - viz tabulka. Zde jsou plochy rozlišeny z hlediska zařazení do jednotlivých kultur včetně uvedení stupně přednosti ochrany.

II.13.2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

II.13.2.1. PEDOLOGICKÉ POMĚRY

Na území obce Bystrovany se nacházejí typy půd:

Luvizem

Luvizemě se vyskytují v oblastech styku nížin s pahorkatinami až vrchovinami v klimatických podmínkách mírně chladných a vlhčích. Významnou půdotvornou podmínkou při jejich vývoji je reliéf. Nejčastěji jsou vyvinuté na podsvahových zarovnaných reliéfech, kde se původní laterální proudění povrchových vod mění na vertikální do podloží. Vyskytují se převážně na nezpevněných nekarbonátových půdotvorných substrátech. Typické jsou pro ně polohy s nadmořskou výškou 150-700 m s průměrnou roční teplotou 6-9°C a s ročním úhrnem srážek 600-900 mm. Původním porostem byly doubravy a bučiny, ve vyšších polohách to mohly být i smíšené lesy.

Luvizemě byly ještě donedávna především lesními půdami, proto jsou považovány za méně zkulturněné půdy. Jsou málo biologicky oživené, často povrchově zamokřené s relativně nevhodnými fyzikálními vlastnostmi. Jsou málo biologicky oživené, často povrchově zamokřené s relativně nevhodnými fyzikálními vlastnostmi. Mají nižší obsahy a horší kvalitu humusu. Jejich ekologický potenciál je střední až nízký. V minulosti se nazývaly ilimerizované půdy.

Fluvizem

Fluvizemě jsou mladé, dvouhorizontové A-C půdy, vyvinuté výlučně z holocénnich fluviálních, tj. aluviálních a proluviálních silikátových a karbonátových sedimentů (aluvia toků, náplavové kužely). Jsou to půdy v iniciálním stádiu vývoje s půdotvorným procesem slabé tvorby a

akumulace humusu, protože tento proces je, resp. V nedávné minulosti byl, narušovaný záplavami a aluviální akumulací. Pro fluvizemě je typická texturní rozmanitost, různá minerální bohatost a různě vysoká hladina podzemní vody, s následným vlivem na vývoj dalšího, glejového G-horizonru.

Hnedozem

Hnědozemě jsou typické svým trojhorizontovým A-B-C půdním profilem. Vyvinuly se převážně na spraších a jiných kvartérních a neogenních sedimentech. Jejich vývoj probíhal v podmínkách periodicky promyvného vodního režimu. Půda je rozšířená zejména v územích pahorkatin a nízko položených kotlin v nadmořských výškách 150 – 480 m, s průměrnou roční teplotou 8 – 9 °C a s ročním úhrnem srážek 600 – 700 mm. Půdotvorným substrátem jsou spraše, sprašové hlíny, svahoviny a neogenní sedimenty. Původním porostem byly lesy s hustým travním podrostem. Lesy se postupně kácely a dnes je téměř celá oblast výskytu hnědozemních půd zemědělskou půdou.

II.13.2.2. BPEJ - TŘÍDY OCHRANY

Podkladem pro určení pedologických poměrů se staly mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a komplexní průzkum půd z roku 1962. BPEJ je základní oceňovací a mapovací jednotkou bonitační soustavy. Její vlastnosti jsou určeny hlavní půdně klimatickou jednotkou rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice podle dohodnutých kritérií. BPEJ je tedy charakterizována pětimístným kódem a zahrnuje plochy s přibližně shodnou kvalitou půdy.

Dne 22.2.2011 nabyla účinnosti vyhláška Ministerstva životního prostředí 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany (změna 150/2013 Sb.), k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 402/2010. Dle této vyhlášky jsou BPEJ na území obce Bystrovany zařazeny do tříd ochrany takto:

KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
3.11.00	I
3.56.00	I
3.12.00	II
3.14.00	II
3.13.00	III
3.22.12	IV
3.22.13	V

Převážnou většinu ploch - cca 61% katastru v současné době tvoří obhospodařované zemědělské plochy – orná půda, z nichž pouze minimální část je součástí zastavěného území obce (dosud nedošlo k vynětí ZPF v rámci výstavby). Sady a zahrady zabírají cca 7% ploch a trvale travní porosty cca 2% ploch. Ostatních 30% ploch připadá na lesy, vodní plochy, zastavěné území a ostatní plochy (silnice, železnice, apod.).

Dle evidence katastru nemovitostí připadá na zemědělský půdní fond 76,77% z celkové výměry katastrálního území Bystrovany. Z toho vyplývá, že cca 15,77 % zemědělské půdy je zastavěno a dosud není vyjmuto ze ZPF.

Z hlediska kvality půd jsou na celém území obce Bystrovany zastoupeny převážně půdy I., II. a IV. tř. ochrany, v minimálním rozsahu pak půdy III. a V. tř. ochrany:

Půdy I. tř. ochrany = 27,6% z celkové výměry k.ú. Bystrovany
Půdy II. tř. ochrany = 20,5% z celkové výměry k.ú. Bystrovany

Půdy III. tř. ochrany = 0,6 % z celkové výměry k.ú. Bystrovany
Půdy IV. tř. ochrany = 27,9 % z celkové výměry k.ú. Bystrovany
Půdy V. tř. ochrany = 0,07% z celkové výměry k.ú. Bystrovany

II.13.2.3. SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Trasy základních zemědělských účelových komunikací jsou respektovány, pro zachování přístupu na zemědělské pozemky v jižní části obce je v souvislosti s vybudováním výrobního areálu (plocha nadmístního významu) navržena nová účelová komunikace v rámci veřejného prostranství Z30, jejíž realizace ke podmínkou pro následnou výstavbu areálu.

Komunikace, které protínají navrženou přeložku I/46 jsou řešeny v rámci stavby přeložky I/46, a to mimoúrovňovým křížením.

II.13.2.4. EROZE

Vzhledem k existenci velkých bloků orné půdy a systému hospodaření na zemědělské půdě hrozí na části území větrná, v případě přívalových dešťů i vodní eroze. V územním plánu jsou navrženy v rámci protierozních opatření plochy přírodní a zeleň přírodního charakteru plošná i liniová. Dodržováním vhodného způsobu organizace hospodaření na zemědělské půdě (orbu po vrstevnicích, úpravu osevního postupu, zatravnění orné půdy) lze negativní důsledky erozí dále účinné omezit.

II.13.2.5. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Komplexní pozemkové úpravy nebyly v řešeném území realizovány.

II.13.2.6. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Na katastrálním území obce je i nadále provozována zemědělská výroba ve stávajícím zemědělském areálu na západním okraji obce Bystrovany a intenzivně je obhospodařována zemědělská půda.

II.13.3. TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

Souhrnný přehled o struktuře a záboru ZPF navrhovaných zastavitelných ploch v Územním plánu Bystrovany, v k.ú. Bystrovany:

Souhrnný přehled o struktuře a záboru ZPF ploch změn, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Označení plochy	Využití plochy	Výměra ZPF celkem (ha)	Výměra dle kultur (ha)			Třída ochrany					Investice do půdy
			Orná půda	Sady a zahrady	Trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
BV	**PLOCHY BYDLENÍ - venkovské**										
P1	**BV**	0,0388	0,0388	-	-	-	0,0388	-	-	-	-
P2	**BV**	0,4646	0,1442	0,3204	-	-	0,4646	-	-	-	-
P4	**BV**	0,0615	-	0,0615	-	-	-	-	0,0615	-	-
P5	**BV**	0,1315	-	0,1315	-	-	-	-	0,1315	-	-
P6	**BV**	0,0645	-	0,0645	-	-	-	-	0,0645	-	-
Z2	**BV**	0,6971	0,6971	-	-	0,2257	0,4714	-	-	-	-

Z3	BV	1,7258	1,7258	-	-	0,6060	1,1198	-	-	-	-
Z4	BV	0,3231	0,3231	-	-	0,3231	-	-	-	-	-
Z5	BV	0,0893	0,0893	-	-	0,0893	-	-	-	-	-
Z6	BV	1,2559	1,2559	-	-	1,2559	-	-	-	-	-
Z7	BV	0,2256	-	0,2256	-	0,0055	-	-	0,2201	-	-
Z8	BV	1,5301	0,7140	0,8161	-	-	-	-	1,5301	-	-
∑		**6,6078**	**4,9882**	**1,6196**	**---**	**2,5055**	**2,0946**	**---**	**2,0077**	**---**	**---**

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
SX PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - specifické

P7	SV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P8	SV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P9	SX	0,2897	0,2897	-	-	-	0,2897	-	-	-	-
Z1	SV	0,3303	0,3303	-	-	0,2081	-	-	0,1222	-	-
Z42	SV	0,0728	-	0,0728	-	-	-	-	0,0728	-	-
∑		**0,6928**	**0,6200**	**0,0728**	**---**	**0,2081**	**0,2897**	**---**	**0,1950**	**---**	**---**

RI PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace

Z9	RI	0,0822	-	0,0822	-	-	-	-	0,0822	-	-
Z10	RI	0,2462	-	0,2462	-	-	-	-	0,2462	-	-
∑		**0,3284**	**---**	**0,3284**	**---**	**---**	**---**	**---**	**0,3284**	**---**	**---**

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
OM* PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední
OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení plošně rozsáhlá

P10	OV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z11	OV	0,7267	0,6801	0,0466	-	-	-	-	0,7267	-	-
Z12	OM*	0,2908	0,2908	-	-	0,0288	0,2620	-	-	-	-
Z13	OS	0,3861	-	0,3861	-	-	-	-	0,3861	-	-
Z14	OK	0,7294	0,7294	-	-	0,7294	-	-	-	-	-
Z15	OK	0,8864	0,8864	-	-	0,8864	-	-	-	-	-
∑		**3,0194**	**2,5867**	**0,4327**	**---**	**1,6446**	**0,2620**	**---**	**1,1128**	**---**	**---**

VD,VD* PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba
VN PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - nadmístního významu
VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehká výroba

Z16	VD	0,5972	0,5972	-	-	0,5972	-	-	-	-	-
Z17	VD*	0,3106	0,3106	-	-	0,3106	-	-	-	-	-
Z18	VN	13,3073	13,3073	-	-	2,2872	11,0201	-	-	-	-
Z19	VL	0,8134	0,8134	-	-	-	0,8134	-	-	-	-
Z21	VL	0,1516	0,1516	-	-	0,0271	-	0,0034	-	0,1211	-
Z22	VL	3,3893	3,3893	-	-	3,3893	-	-	-	-	-
Z45	VL	1,0733	1,0733	-	-	-	-	0,7387	0,3346	-	
∑		**19,6427**	**19,6427**	**---**	**---**	**6,6114**	**11,8335**	**0,7421**	**0,3346**	**0,1211**	**---**

DS, DS* PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
DX, DX* PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - cyklostezka

Z23	DS	14,4287	12,7847	-	1,6440	8,4784	0,0533	0,5908	5,3062	-	-

Z24	**DS**	1,8243	1,8243	-	-	1,2406	0,5837	-	-	-	-
Z25	**DX**	0,4562	0,4562	-	-	-	0,3359	-	0,1204	-	-
Z41	**DS***	0,1289	0,1289	-	-	0,0375	0,0914	-	-	-	-
Z46	**DX***	0,0883	0,0883	-	-	0,0845	0,0038	-	-	-	-
∑		**16,9264**	**15,2824**	**---**	**1,6440**	**9,8410**	**1,0681**	**0,5908**	**5,4266**	**---**	**-**

TH,TH* PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - protihluková opatření

Z26	**TH**	1,8243	1,8243	-	-	0,5837	1,2406	-	-	-	-
Z27	**TH**	0,1094	0,1094	-	-	0,1094	-	-	-	-	-
Z28	**TH**	0,0606	0,0606	-	-	0,0606	-	-	-	-	-
Z38	**TH***	0,0396	0,0396	-	-	-	0,0396	-	-	-	-
∑		**2,0339**	**2,0339**	**---**	**---**	**0,7537**	**1,2802**	**---**	**---**	**---**	**---**

PV, PV* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň

P11	**PV**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P12	**PV**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P15	**PV**	0,0151	0,0151	-	-	-	-	-	0,0151	-	-
P16	**PV**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z29	**PV**	0,7475	0,6935	0,0540	-	0,4695	0,2780	-	-	-	-
Z30	**PV**	0,4996	0,4996	-	-	0,1694	0,3302	-	-	-	-
Z31	**PV**	0,0952	0,0952	-	-	0,0952	-	-	-	-	-
Z40	**PV**	0,0804	0,0565	0,0239	-	0,0146	0,0658				-
Z32	**ZV**	0,2496	0,2496			0,2496					-
Z33	**ZV**	0,2482	0,2124	0,0358	-	-	-	-	0,2482	-	-
Z34	**ZV**	0,2079	0,2079	-	-	0,0786	0,1293	-	-	-	-
Z37	**PV***	0,0484	0,0484	-	-	0,0308	0,0176	-	-	-	-
Z39	**PV**	0,3029	0,3029	-	-	-	0,3029	-	-	-	-
Z44	**PV**	0,1187	0,1028	0,0159	-	-	-	-	0,1187	-	
∑		**2,6135**	**2,4839**	**0,1296**	**---**	**1,1077**	**1,1238**	**---**	**0,3820**	**---**	**---**

ZS PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená
ZO PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační

P13	**ZS**	0,0696	0,0696	-	-	-	-	-	0,0696	-	-
P14	**ZS**	0,0638	0,0638	-	-	-	-	-	0,0638	-	-
P17	**ZO**	0,0389	0,0389	-	-	-	0,0389	-	-	-	-
Z35	**ZS**	0,4930	0,4930	-	-	-	-	-	0,4930	-	-
Z36	**ZS**	0,0584	0,0507	0,0077	-	-	-	-	0,0584	-	-
Z43	**ZS**	0,1795	0,1795	-	-	-	-	-	0,1795	-	-
∑		**0,9032**	**0,8955**	**0,0077**	**---**	**---**	**0,0389**	**---**	**0,8643**	**---**	**---**

ZO,ZO* PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační
ZP,ZP* PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru / ÚSES /

K1	**ZP**	0,0252	0,0252	-	-	-	0,0252	-	-	-	-
K2	**ZP**	0,8663	0,8663	-	-	-	0,6151	-	0,2512	-	-
K3	**ZP**	0,4154	0,4154	-	-	-	-	-	0,4154	-	-
K4	**ZP**	0,9483	0,5525	0,3958	-	0,3958	-	-	0,5525	-	-
K5	**ZP**	0,5636	0,5636	-	-	0,5636	-	-	-	-	-
K6	**ZP**	0,4120	0,4120	-	-	0,0741	-	-	0,3379	-	-
K7	**ZP**	0,2613	0,2613	-	-	-	-	-	0,2613	-	-
K8	**ZP**	0,1998	0,1998	-	-	-	0,1313	-	0,0685	-	-

K9	**ZP**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K10	**ZO**	0,2721	0,1121	0,0286	0,1314	-	-	-	0,2721	-	-
K11	**ZP**	0,0533	-	0,0533	-	-	-	-	0,0533	-	-
K12	**ZP**	0,1451	0,1451	-	-	0,1451	-	-	-	-	-
K13	**ZP***	0,1107	0,1107	-	-	0,0036	-	-	0,1071	-	-
K14	**ZO**	0,8847	0,8847	-	-	0,8847	-	-	-	-	-
K15	**ZO**	0,8493	0,8493	-	-	0,2854	-	-	0,5639	-	-
K16	**ZP**	0,1553	0,1553	-	-	0,0978	0,0575	-		-	-
K17	**ZO**	0,1066	0,1066	-	-	0,0829	-	-	0,0237	-	-
K18	**ZO**	0,1308	0,1308	-	-	-	0,1308	-	-	-	-
K19	**ZO***	0,0809	0,0809	-	-	0,0809	-	-	-	-	-
K29	**ZO**	2,6940	2,6940	-	-	1,1905	-	-	1,5035	-	-
K30	**ZP***	0,0655	0,0655	-	-	-	0,0420	-	0,0235	-	-
∑		**9,2402**	**8,6311**	**0,4777**	**0,1314**	**3,8044**	**1,0019**	**---**	**4,4339**	**---**	**-**
NP,NP*	**PLOCHY PŘÍRODNÍ / ÚSES /**										
K21	**NP**	0,4219	0,4219	-	-	0,4219	-	-	-	-	-
K22	**NP**	0,4878	0,4878	-	-	0,4878	-	-	-	-	-
K23	**NP**	0,9656	0,8792	-	0,0864	0,9656	-	-	-	-	-
K24	**NP**	2,0011	0,8566	-	1,1445	2,0011	-	-	-	-	-
K25	**NP**	6,5212	6,4745	0,0467	-	6,5212	-	-	-	-	-
K26	**NP***	5,0435	5,0341	0,0094	-	5,0435	-	-	-	-	-
K27	**NP**	0,5418	0,4876	0,0542	-	0,5386	-	-	0,0032	-	-
K28	**NP**	0,2375	0,2375	-	-	-	0,2375	-	-	-	-
∑		**16,2204**	**14,8792**	**0,1103**	**1,2309**	**15,5578**	**0,2375**	**---**	**0,0032**	**---**	**-**
NSzpo	**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**										
K20	**NSzpo**	3,3479	3,3479	-	-	-	3,2810	-	0,0669	-	-
∑		**3,3479**	**3,3479**	**-**	**-**	**-**	**3,2810**	**-**	**0,0669**	**-**	**-**
		výměra ZPF celkem (ha)	**orná**	**zahrady**	**trvalý travní porost - ttp**	**tř. ochrany I.**	**tř. ochrany II.**	**tř. ochrany III.**	**tř. ochrany IV.**	**tř. ochrany V.**	
∑ celkem		**81,5766**	**75,3915**	**3,1788**	**3,0063**	**42,0342**	**22,5112**	**1,3329**	**15,1554**	**0,1211**	

Celkový zábor ZPF pro navrhované lokality je vyhodnocen v rozsahu **81,5766 ha,** z toho pro plochy:

Plochy s rozdílným způsobem využití		**Celkový zábor ZPF**	**% z celkového záboru ZPF**
BV	Plochy bydlení	6,6078 ha	8,1 %
SV **SX**	Plochy smíšené obytné	0,6928 ha	0,8 %
RI	Plochy rekreace	0,3284 ha	0,4 %

OV OS OM, OM* OK	Plochy občanského vybavení	3,0194 ha	3,7 %
VN VL VD, VD*	Plochy výroby a skladování	19,6427 ha	24,1 %
DS, DS* DX, DX*	Plochy dopravní infrastruktury	16,9264 ha	20,7 %
TH, TH*	Plochy technické infrastruktury	2,0339 ha	2,5 %
PV, PV* ZV	Plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně	2,6135 ha	3,2 %
ZS ZO, ZO* ZP, ZP*	Plochy zeleně	10,1434 ha	12,4 %
NP, NP*	Plochy přírodní	16,2204 ha	20 %
NSzp NSzpo	Plochy smíšené nezastavěného území	3,3479 ha	4,1 %
CELKEM		**81,5766 ha**	**100 %**

Celkový zábor ZPF pro zastavitelné plochy (BV, SV, SX, RI, OV, OS, OM, OM*, OK, VN, VL, VD, VD*, DS, DS*, DX, DX*, TH, TH*, PV, PV*) je 51,8649 ha, z toho plocha pro podnikatelské aktivity nadmístního významu činí 13,3073 ha.

Pro přeložku silnice I/46 je v územním plánu vymezena plocha dopravní jako koridor pro umístění dopravních staveb se záborem 14,4278 ha. Předpokládaný reálný zábor ZPF (cca 1200m x 50m) činí cca 6,0 ha.

Celkový zábor pro plochy zeleně a plochy přírodní je 29,7117 ha, z toho pro Územní systém ekologické stability (ZP + NP) je navržen zábor zemědělského půdního fondu v rozsahu 19,7125 ha.

Plocha smíšená nezastavěného území je vyhodnocena pro zábor ZPF v plném rozsahu – 3,3479 ha, k faktickému záboru ZPF však dojde pouze v místech realizace protipovodňové ochrany.

II.13.4 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Řešení dle územního plánu podporuje rozvoj obce a v rámci udržitelného rozvoje vytváří podmínky pro stabilizaci sídla ve struktuře osídlení. Jedním ze základních předpokladů uvedeného je stabilizace obyvatel, a to zejména nabídkou disponibilních ploch pro bydlení a možnostmi pracovních příležitostí.

Do bilance rozvojových ploch jsou zahrnuty plochy přestavby a plochy změn:

Plochy s rozdílným způsobem využití	Celková výměra plochy (ha)		% podíl pro bydlení	Výměra plochy bydlení (ha)	Počet RD
BV Plochy bydlení - venkovské	P1	0,0473	100 %	0,0473	1
	P2	0,4646	100 %	0,4646	6
	P4	0,0682	100 %	0,0682	1
	P5	0,1315	100 %	0,1315	1
	Z2	0,6971	100 %	0,6971	8
	Z3	1,7258	100 %	1,7258	22
	Z4	0,3231	100 %	0,3231	4
	Z5	0,0893	100 %	0,0893	1
	Z6	1,2826	100 %	1,2826	16
	Z7	0,2256	100 %	0,2256	3
	Z8	1,8589	100 %	1,8589	23
SV Plochy smíšené obytné - venkovské	P6	0,1069	75 %	0,0800	1
	P7	0,3320	50 %	0,1660	2
	P8	1,7648	50 %	0,8824	11
	Z1	0,3289	50 %	0,1645	2
	Z42	0,0728	0 %	0	0
SX Plochy smíšené obytné - specifické	P9	3,3842	50 %	1,6921	20
CELKEM		**9,5194 ha**	**81 %**	**8,2069 ha**	**122 RD**

Podíl ploch pro bydlení v zastavěném území (tj. přestavbová území a dostavby proluk) je 3,5321 ha, mimo zastavěné území se navrhuje rozvoj obce v rozsahu 6,3669 ha.

Rezervy budou sloužit i na pokrytí ploch pro komunikace a ploch, které při vlastní zástavbě nejsou využitelné (cca 20% ploch podle skutečných podmínek navržených lokalit).

II.13.4.1. KONFRONTACE S PŮVODNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Nad rámec původních rozvojových záměrů z územního plánu a jeho změn, odsouhlasených orgánem ochrany ZPF, jsou nově hodnoceny lokality P5 – BV, Z2 – BV, Z3 – BV, Z4 – BV, Z5 – BV, Z9 – RI, Z10 – RI, Z12 – OM*, Z19 – VL, Z25 – DX, Z29 – PV, Z46 – DX*. Jedná se o rozvojové plochy v rozsahu 5,7006 ha.

Původní záměry jsou redukovány o již zastavěné plochy v rozsahu 7,8 ha ploch pro bydlení, 8,7 ha ploch pro občanskou vybavenost komerční a 11 ha ploch pro výrobu. Využití zbylé části rozvojových ploch bylo opětovně zváženo a kontinuálně zařazeno do návrhu koncepce rozvoje obce.

II.13.4.2. ETAPIZACE PLOCH BYDLENÍ A DEMOGRAFICKÁ PROGNÓZA

Dle demografické prognózy je žádoucí zajistit v řešeném území rozvojové plochy pro 75 RD + 30 RD jako rezervu, tj. celkem 105 RD ve střednědobém horizontu. Při předpokládané průměrné velikosti parcel 800 m^2 je rozsah potřebných rozvojových ploch 8,4 ha.

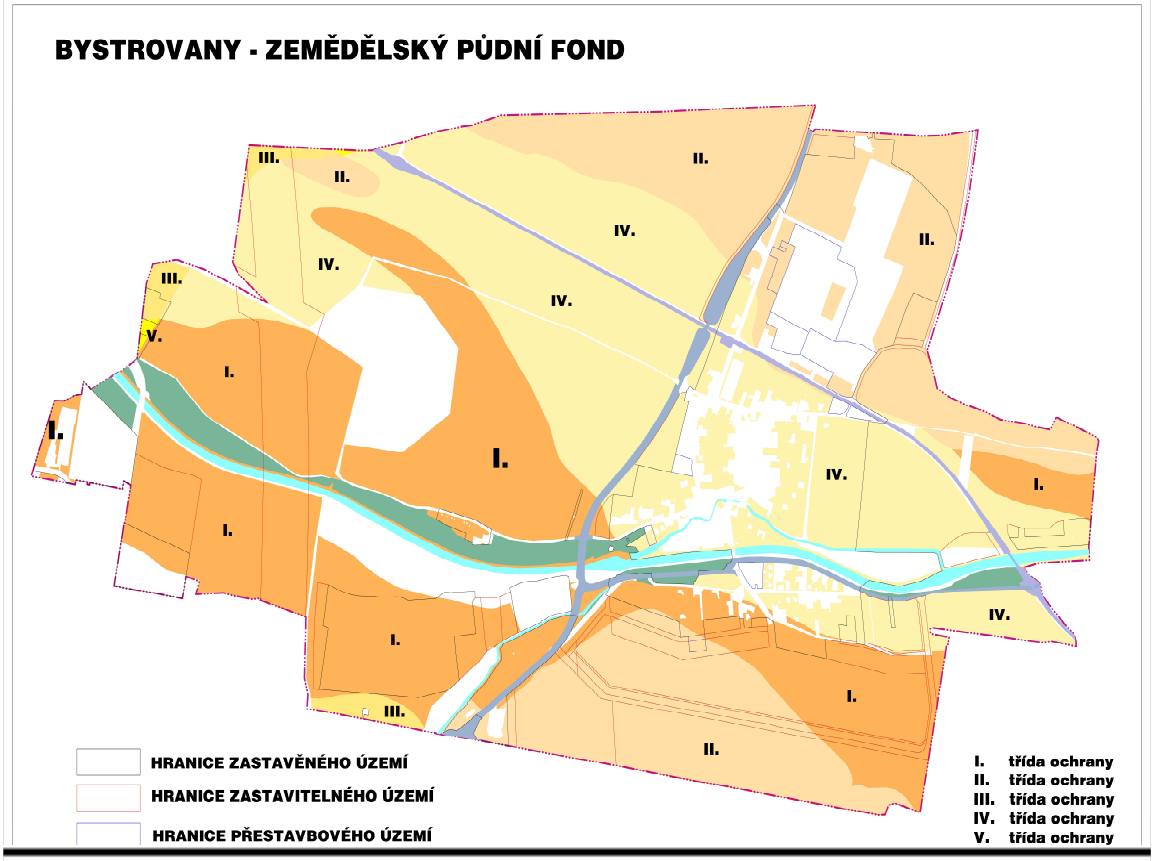
Pro plochy s rozdílným způsobem využití území jsou stanoveny podmínky, z nichž vyplývá pro plochy P4, Z6 a Z8 možnost výstavby až po realizaci dopravní a technické infrastruktury (přeložek vodovodního přivaděče, venkovních el. vedení VN). Tyto plochy lze zastavět tedy v pozdějším časovém horizontu. Jedná se o 3,2097 ha ploch s kapacitou 40 RD.

Územní plán navrhuje v 1. etapě výstavby rozvoj obce pro 82 RD a je tedy zcela v souladu s demografickou prognózou.

II.13.4.3. ZÁBORY ZPF V I. A II. TŘÍDĚ OCHRANY

Sídlo Bystrovany bylo historicky založeno na půdách s nižší bonitou (IV. tř. ochrany), obklopeno bylo půdami s nejvyšší bonitou (I. a II. tř.). Jeho postupný růst přirozeně navazoval na původní zástavbu, mnohdy však na pozemcích s nejvyšší třídou ochrany. Současný rozvoj obce bezprostředně navazuje na stávající urbanizované území, avšak rovněž na půdách s vysokou třídou ochrany (I. a II.). Zemědělské půdy III. a V. tř. ochrany se nacházejí pouze v okrajových částech obce a v minimálním rozsahu (0,67% z celého půdního fondu a jsou tedy pro rozvoj obce naprosto nedostatečné.

Koncepce rozvoje obce v maximální možné míře zohledňuje potřebu zemědělskou půdu s nejvyšší bonitou chránit, a to tím, že výrazný rozvoj obce orientuje do ploch přestavby v zastavěném území obce a další rozvojové záměry řeší vždy ve vazbě na stávající zástavbu. Významný podíl na záboru zemědělské půdy mají záměry , vyplývající ze ZÚR OK, jedná se o dopravní plochu pro přeložku silnice I/46 v západní části obce, plochu nadmístního významu pro podnikatelské aktivity a vymezení regionálního biocentra v parametrech odpovídajících požadavkům v ZÚR OK.



Pro potřebu prokázání rozvojových ploch z hlediska převahy veřejného zájmu lze uvést, že:

- rozvojové plochy bydlení jsou nezbytnou podmínkou pro uspokojování základních potřeb obyvatel, spolu s dopadem na zajištění rozvoje obce (v rozsahu zdůvodněném demografickou prognózou), který lze označit za veřejný zájem
- obdobně rozvojové plochy pro výrobu jsou z hlediska možnosti zvýšení zaměstnanosti přímo v obci veřejným zájmem

- plochy veřejné infrastruktury doplňují chybějící občanskou vybavenost v centru obce a v rozvojovém území a zajišťují dopravní obslužnost stávajících i nově navrhovaných obytných území
- plochy rekreace plní úlohu krátkodobé rekreace obyvatel obce a vytváří tak podmínky pro uspokojování základních potřeb obyvatel, případně přispívají k rozvoji turistického ruchu

Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků. K tomu přispívá i návrh etapizace, která zajistí zabírání zemědělské půdy postupně v kompaktních celcích, bez zbytečných zbytkových a problematicky zemědělsky obhospodařovaných ploch.

II.13.4.4. CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH LOKALIT

Lokality pro bydlení BV

P1, P2, P4, P5, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8

Rozvojová území ploch bydlení venkovského (BV) jsou úzce spjata se zastavěným územím obce. Část lokalit pro bydlení BV byla zařazena do zastavitelných ploch již předchozím územním plánem, jedná se o dosud nezastavěná území, která se postupně naplňují. Rozvojové území v jihovýchodní části obce je zastavitelné pod podmínkou přeložení stávající technické infrastruktury, která výstavbu limituje. Pro umožnění rozvoje obce v oblasti bydlení jsou tedy navrženy plochy jihozápadně od zastavěného území, tyto tvoří zásadní směr rozvoje obce.

Pozemky v navrhovaných lokalitách jsou převážně zemědělskou půdou v drobné držbě, bezprostředně přiléhají k zastavěnému území. Na jihu obce jsou součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, navržením nové komunikace pro zemědělskou dopravu budou i nadále zbylé bloky zemědělské půdy dostupné a obhospodařovatelné.

Lokality pro obytné smíšené území SV a SX

P6, P7, P8, P9, Z1, Z43

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou navrženy jako přestavbové v zastavěném území, jedná se o plochy, které jsou součástí zastavěného území obce a jejichž přestavba na smíšené využití (bydlení a vybavenost) bude příznivější vůči okolnímu obytnému území. V případě lokality P8 se jedná o území navazující na průmyslový areál a dále na rozvojové území pro bydlení. Bude tedy vytvářet přechod a bariéru mezi těmito funkcemi. Tyto plochy nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Specifickou je přestavbová plocha smíšená obytná, která je vymezena v rozsahu bývalého areálu Horizontu. Převážná část území se nachází mimo zemědělský půdní fond, pouze pozemek uprostřed areálu je dosud veden jako orná půda, využíván byl pro parkovou zeleň a není zemědělsky obhospodařován.

Lokality pro rekreaci RI

Z9, Z10

Plochy pro rodinnou rekreaci doplňují volné proluky ve stávající rekreační osadě, jedná se o drobné zahrady v soukromém vlastnictví.

Lokality pro občanské vybavení OV, OS, OM, OM*, OK

P10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15

Rozvojové plochy pro občanskou vybavenost veřejnou (OV a OS) zasahují do ploch zemědělských v okrajových částech zastavěného území obce. V případě lokality Z11 se jedná o plochu mezi stávající zástavbou a silnicí III/4436, v případě lokality Z13 se jedná o zahradu a ostatní plochu, které nejsou intenzivně zemědělsky obhospodařované.

Ostatní plochy občanského vybavení bezprostředně navazují na stávající komerční areály a umožňují jejich rozšíření.

Lokality pro výrobu s skladování VN, VL, VD, VD*

Z16, Z17, Z18, Z19, Z21, Z22, Z45

Rozvojové plochy výroby převážně navazují na stávající výrobní areály, v případě plochy Z18 se jedná o plochu pro podnikatelské aktivity nadmístního významu, která je situována při silnici R35, navazuje na výrobní areály sousední obce Velké Bystřice.

Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, v souvislosti s jejím začleněním do rozvojových ploch je současně řešena problematika zemědělské dopravy pro navazující zemědělské pozemky a nedojde tedy ke ztížení jejich obhospodařování. Realizací rozvojových záměrů nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

Lokality pro dopravní infrastrukturu DS, DS*, DX, DX*

Z23, Z24, Z25, Z41, Z46

V územním plánu je vymezena rozsáhlá plocha dopravy (Z23) pro přeložku silnice I/46, jedná se o záměr z nadřazené dokumentace.

V souvislosti se situováním výrobní zóny (Z18) je navržena místní obslužná komunikace po severním okraji výrobního areálu, souběžně s navrženou účelovou zemědělskou komunikací v ploše Z30.

Podél silnice III/4436 jsou navrženy trasy cyklostezek (Z25, Z46), které zabírají pouze okraje zemědělsky obhospodařovaných bloků orné půdy.

Lokality pro technickou infrastrukturu TH, TH*

Z26, Z27, Z28, Z38

Plocha zemního valu (Z26) podél výrobní zóny je součástí protihlukových opatření vůči obytnému území. Zemní val bude vybudován mezi obslužnou a účelovou komunikací.

Plochy Z27 a Z28 jsou navrženy pro situování protihlukových stěn mezi navrženou obytnou zástavbou a navrženou obslužnou komunikací. Zabírají okrajovou část zemědělsky obhospodařovaného bloku orné půdy.

Lokality pro veřejná prostranství PV, PV*, ZV

P11, P12, P15, P16, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z37, Z39, Z40, Z44

Veřejná prostranství (PV) jsou navrhována pro zajištění dopravní obsluhy obytných území a průchodnosti území, plošně významná veřejná prostranství ve formě veřejné zeleně (ZV) jsou navržena vždy ve vazbě na plochy občanské vybavenosti a plochy bydlení, na okraji zemědělských bloků orné půdy.

Lokality pro zeleň ZS, ZO, ZO*, ZP, ZP*

P13, P14, P17, Z35, Z36, K1 – K19, K29, K30

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou zahrady přičleněné ke stávajícím, případně navrženým plochám bydlení.

Plochy zeleně s funkcí ochrannou (ZO) jsou navrhovány jako doprovodné plochy oddělující plochy výroby a dopravní plochy od ploch obytných území.

Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) jsou rozmístěné v rámci katastru obce v nezastavěném území a podél vodního toku, jsou určené k posílení rozmanitosti krajinné struktury, k posílení retenční schopnosti krajiny, zmírnění vlivů větrné a vodní eroze a ke zvýšení ekologické stability území mimo plochy územních systémů ekologické stability. Jedná se převážně o plochy navazující na stávající enklávy zeleně v krajině, o plochy lemující stávající bloky orné půdy, účelové komunikace, apod. Většinou okrajově zasahují velkovýrobně obhospodařované bloky orné půdy, jejich realizací (výsadbou) nedojde ke ztížení obhospodařování. Část ploch ZP je součástí územního systému ekologické stability.

Lokality pro plochy přírodní NP, NP*

K21, K22, K23, K24, K25, K26, K27, K28

Jedná se o prvky Územního systému ekologické stability v rámci regionálního biocentra RBC 186 a lokálního biocentra LBC1.

Lokality pro plochy smíšené nezastavěného území NSzpo

K20

Vymezena je plocha pro vybudování opatření proti bleskové povodni, a to formou přírodních a přírodě blízkých opatření. Plocha smíšená zahrnuje zemědělské plochy, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy možných navrhovaných opatření. Velká část plochy tedy zůstane pro zemědělské obhospodařování.

II.13.4.5. INVESTICE DO PŮDY

Na území obce Bystrovany nejsou realizovány investice do půdy.

II.14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V řešeném území dochází k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa, a to v případě záměru přeložky silnice I/46, který je převzatý z původní územně plánovací dokumentace a z nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Jedná se o lesní pozemek v rozsahu 0,2 ha, a to v rámci dopravní plochy Z23 – DS, která je zároveň koridorem pro umístění dopravní stavby. Skutečný zábor PUPFL lze však předpokládat do 0,1 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se nacházejí rovněž v zastavěném území obce a plní funkci lesoparku. Na části těchto pozemků je realizovaná výstavba garáží. Územní plán navrhuje začlenění garáží do obytného území s možností přestavby pro smíšenou funkci bydlení s vybaveností a případným začleněním přízemních garáží do polyfunkčního objektu.

Vzhledem k tomu, že se lesní pozemky nacházejí v zastavěném území obce, zasahuje pásmo 50m od pozemků lesa stávající zastavěné území a část rozvojových ploch, které logicky navazují na stávající zástavbu a jako takové byly řešeny již v původním územním plánu. Jedná se o plochy:

Z1 v ploše se nachází v současné době 1 RD, neevidovaný v KN, další výstavba RD v lokalitě bude pokračovat ustupujícími dvojdomky, jejichž situování zajistí zachování kompaktní uliční fronty a bude stejně jako stávající dotčena okrajem pásma 50m od lesa

Z2 zasažena jen okrajově

P4, Z8 v územním plánu je vymezeno pásmo 50m od okraje lesního pozemku, přestože se jedná ve skutečnosti o úzký pruh vzrostlé zeleně podél vodoteče

P7 pásmo 50m od pozemku lesa se dotýká stávajícího objektu, který je v územním plánu začleněn do plochy smíšené obytné pro smíšené využití bydlení a občanské vybavenosti komerční.

II.15. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán kontinuálně navazuje na původní územní plán, reaguje na nové požadavky legislativy a aktuální změny záměrů v území a nabízí kompromisní řešení.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. Aktuálním stanovením hranice zastavěného území obce k 31.1.2017 je vymezen rozsah ploch, které jsou v současné době zastavěny. Jedním z možných způsobů uspokojení poptávky bydlení v obci je intenzifikace zastavěného území formou dostavby jednotlivých proluk, podíl těchto ploch je však vzhledem k rozvojovým potřebám velmi malý, a je tedy nutné v územním plánu vymezit pro předpokládaný rozvoj obce nové zastavitelné plochy. Prolukami se rozumí plochy mající rozsah

do výměry cca 2000 m^2 (s ohledem na § 3 odst.1 Vyhl. 501/2006 Sb.), jsou součástí stabilizovaných území s využitím podle charakteru navazující zástavby.

Územní plán kontinuálně navazuje na koncepci založenou původní územně plánovací dokumentací a dále navrhuje rozsah rozvojových ploch pro bydlení, jejichž potřeba vychází vycházející z demografické prognózy a odborných odhadů (demografická prognóza byla zpracována v rámci Doplňujících průzkumů a rozborů, RNDr. Milan Polednik).

Plochy smíšené obytné venkovské a specifické jsou navrženy jako přestavba stávajících areálů v zastavěném území obce.

Pro naplnění potřeb obce je navrženo rozvojové území pro stavbu nové základní školy, a to částečně formou přestavby v rámci zastavěného území obce a dále navazující plochou změny.

Pro sportovně rekreační aktivity je využíván stávající sportovní areál a navrženo je jeho rozšíření.

Rozvojové plochy rekreace individuální jsou navrženy pouze jako dostavba stávajících proluk v chatové osadě na východním okraji obce. Pro krátkodobou rekreaci slouží stávající zahrádkářské osady na okraji obce.

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch jsou navržena ve vazbě na stávající a navrhovanou zástavbu, stejně tak veřejná prostranství – veřejná zeleň jsou navrhována ve vazbě na stávající i navrhované bydlení a občanskou vybavenost.

Pro zlepšení úrovně zaměstnanosti jsou navrhovány plochy pro výrobu, převážně ve vazbě na stávající výrobní areály. Vymezena je plocha pro podnikatelské aktivity nadmístního významu, a to v souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR OK.

Ostatní plochy zastavěného území (zejména veřejná infrastruktura) jsou ve vyváženém poměru k potřebám obce a nevyžadují zásadních návrhů ve vymezování nových zastavitelných ploch.

DEMOGRAFICKÁ PROGNÓZA

Sídelní struktura území

Sídlení struktura území je tvořena vlastním osídlením území (soustavou sídel, obcí a vyšších územních jednotek), jejich vzájemným propojením a funkční diferenciací. Sídelní struktura tak do značné míry předurčuje optimální využití území jednotlivých obcí, rozvoj jednotlivých funkcí.

Obec Bystrovany patří mezi výrazně se rozvíjející sídla sídelní struktury regionu s dominantními vazbami na město Olomouc. Právě příměstská poloha, na hranici města Olomouc je jednoznačným faktorem rozvoje obce v posledních cca 15 letech kdy došlo k rozvoji suburbanizačních procesů v zázemí města Olomouce. Řešené území tvoří jediné katastrální území bez zastoupení rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je jednoznačně ovlivněna polohou obce a dopravní infrastrukturou území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně výrobní a obslužná, velmi omezeně i rekreační. Počet obyvatel po r. 2000 výrazně rostl, zejména v návaznosti na bytovou výstavbu a migraci.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Olomouc a širší srovnání

Ukazatel	Počet			částí	výměr	km2/		obyvatel na		
SO ORP	obcí	katas	částí	/	a	obec	Obyvatel	Obec	Část	km2

		trů		obec	km2				obce	
Olomouc	**45**	**102**	**107**	**2,4**	**859**	**19,08**	**162 502**	**3 611**	**1 519**	**189,3**
Prostějov	76	105	113	1,5	592	7,79	98 239	1 293	869	166,0
Přerov	59	80	80	1,4	401	6,79	82 255	1 394	1 028	205,2
	Střední hodnoty za všechny SO ORP ČR									
PRŮMĚR	30,5	63,1	73,0	2,4	382	15,41	45216	3844	923	146,1
MEDIÁN	25	52	59	2,4	318	12,53	30455	1187	561	96,0

Zdroj: Malý lexikon obcí 2014, ČSÚ, data pro rok 2013, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Olomouc je charakteristická mírně nadprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem SO ORP ČR), velký počet obcí a sídel (obvykle s koncentrovanou zástavbou) a značné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy (zástavbou, dopravou, ale i intenzivní zemědělskou výrobou). Území si, však zachovává do značné míry charakter rovinaté až mírně zvlněné zemědělské krajiny, dělené významnými komunikacemi, železnicemi. Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura stabilizována s historickou tradicí osídlení v této centrální poloze Moravy (Olomouce jako historicky hlavního města Moravy).

Samotné řešené území je přitom možno jednoznačně vnímat jako součást Olomouckého regionu, soustřeďujícím řadu aktivit a tvořícím jednoznačné centrum Olomouckého kraje. Rozvojové impulsy v širším regionu přineslo zejména budování dopravní infrastruktury (dálnice D 1) a výhledově i například průmyslových zón (Přerov), vazba na město Olomouc však zůstane dominantní.

Sociodemografické podmínky

Sociodemografické podmínky a systém bydlení se výrazně promítají do soudržnosti společenství obyvatel území, jednoho ze tří hlavních pilířů (podmínek) udržitelného rozvoje území. Jejich základní analýza je prováděna v rámci Územně analytických podkladů (ÚAP) SO ORP Olomouc (aktuálně v r. 2014). Časový odstup **dat ze sčítání v r. 2011**, ale i rozdílná podrobnost analýzy na úrovni ÚAP SO ORP a územního plánu vedou k potřebě prohloubení znalostí o řešeném území.

Zjištění a analýza sociodemografických podmínek (pilíře soudržnosti) slouží zejména pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) **koncepce rozvoje území obce** (zejména z hlediska vývoje počtu obyvatel a bytů)**.** Poznání dlouhodobého vývoje, specifik a širších podmínek území je podmínkou reálné predikce (prognózy) dalšího vývoje sociodemografických podmínek území, zejména vývoje počtu obyvatel. V této části územního plánu jsou provedeny rozbory vzájemně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení – zaměstnanost v řešeném území, včetně širších vazeb z hlediska regionu.

Základní kvantifikaci představuje **prognóza vývoje počtu obyvatel** a navazující bilance vývoje bytového fondu – reálné potřeby bytové výstavby. Tato bilance je východiskem pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění *§ 55 odst. 3 stavebního zákona:* „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění potřeby bytů vycházející z bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění *§ 18(odstavec 4) a 19(odstavec 1, bod j) stavebního zákona.* Dále pak i znění *§ 53 (odst.5, bod d)*

konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Pro stanovení možností dlouhodobého vývoje počtu obyvatel, ale i fungování jeho evidence je potřebné vnímat i vývoj počtu obyvatel v minulosti. Počet obyvatel Staré Vsi dlouhodobě mírně rostl až do 30. let minulého století, následně došlo k poválečnému poklesu, následně se objevil další pokles přetrvávající do devadesátých let minulého století. Tento pokles byl způsoben zejména výstavbou státem dotovaných bytů v blízkých městech (Olomouc, Přerov). Od devadesátých let je pak vykazována pozitivní změna, velmi mírný růst počtu obyvatel s výkyvy v jednotlivých letech (viz následující graf a tabulka č).

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv, zejména:

- Dominantní vazba na město Olomouc, jeho sousedství.
- Poloha v úrodné zemědělské krajině.
- Výhodná dopravní poloha.
- Změna vnímání kvality obytného prostředí řešeného území, preference bydlení v atraktivních příměstských obcích – suburbanizační tendence.

Dlouhodobý (od r. 1869) a krátkodobý vývoj počtu obyvatel (po r. 2000) v řešeném území je patrný z následujících tabulek a grafu. Z tabulky dlouhodobého vývoje jsou patrné i změny definice počtu obyvatel (způsobující mírné rozpory časově srovnatelných dat, které je však možno z hlediska dalších bilancí zanedbat)) a struktury bydlení v řešeném území.

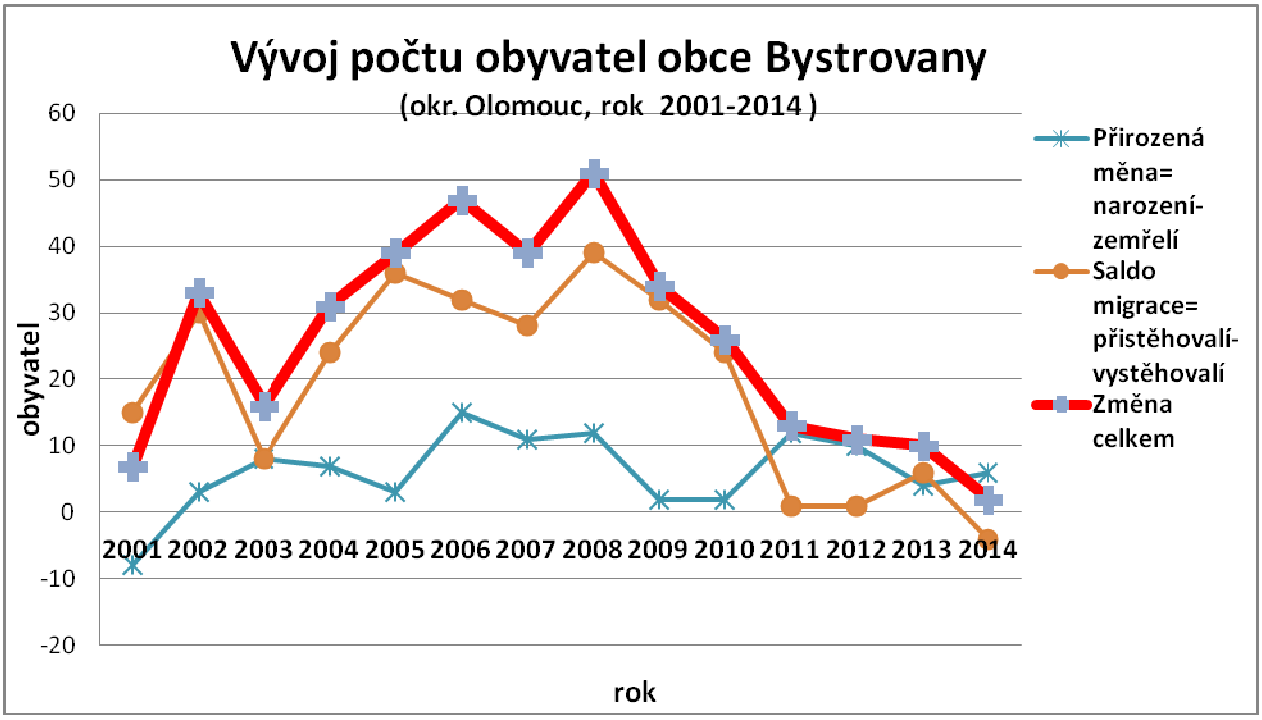
Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů	Obyvatel na dům
1869	355	54	6,57
1880	360	57	6,32
1890	478	63	7,59
1900	599	74	8,09
1910	623	81	7,69
1921	699	95	7,36
1930	892	122	7,31
1950	663	148	4,48
1961	685	150	4,57
1970	639	154	4,15
1980	649	160	4,06
1991	627	182	3,45
2001	676	207	3,27
2011	985	288	3,42

Poznámky pro rok:	
1869 - obyvatelstvo přítomné civilní	1869 až 1950 - celkový počet domů
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné	1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)	1991, 2001, 2011 - celkový počet domů
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)	2011- obyvatelstvo obvykle bydlící (podle požadavku Eurostatu)

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2001
(zdroj: ČSÚ, podle evidence obyvatel)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	**673**	3	11	32	17	-8	15	7
2002	**680**	8	5	50	20	3	30	33
2003	**713**	10	2	27	19	8	8	16
2004	**729**	12	5	42	18	7	24	31
2005	**760**	9	6	50	14	3	36	39
2006	**799**	19	4	42	10	15	32	47
2007	**846**	15	4	50	22	11	28	39
2008	**885**	17	5	63	24	12	39	51
2009	**936**	8	6	45	13	2	32	34
2010	**970**	8	6	42	18	2	24	26
2011	**1 006**	18	6	25	24	12	1	13
2012	**1 019**	16	6	25	24	10	1	11
2013	**1 030**	11	7	19	13	4	6	10
2014	**1 040**	10	4	33	37	6	-4	2
2015	**1 042**							
	Průměr	12	6	39	20	6	19	25
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = 10								



Podle ČSÚ bylo (na začátku r. 2015) v řešeném území 1042 obyvatel**. Vývoj počtu obyvatel** v řešeném území je možné, z hlediska obecných demografických podmínek v ČR, považovat za

velmi příznivý, a to jak ve srovnání s okolními městy tak i mnohými velikostně podobnými venkovskými obcemi**.**

Věková struktura obyvatel je velmi příznivá, vykazovala nízké zastoupení obyvatel v poproduktivním věku ve srovnání s průměrem ČR. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) byl nadprůměrný, absolutní počet dětí do r. 2014 stoupnul na 210 a bude zřejmě dále mírně stoupat. V obci neprobíhá proces obvyklého „stárnutí obyvatel“, kapacitních potřeby školských zařízení budou stoupat.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty**)**

		Celkem obyvatel	**Muži**	**Ženy**	**0-14 let**	**15-64 let**	**65+let**
Bystrovany	Počet	**985**	**491**	**494**	**197**	**697**	**91**
	Podíl %	**100,0%**	**49,8%**	**50,2%**	**20,0%**	**70,8%**	**9,2%**
ČR	Počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
	Podíl %	100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Možnosti prognózy vývoje počtu obyvatel u obcí podobné velikosti jsou omezeny s ohledem na nejednoznačné tendence vlastního i vnějšího vývoje (značné kolísání bytové výstavby, ale i např. vývoje migrace do ČR). Zahraniční migrace v jednotlivých letech výrazně kolísá a je významným zdrojem stabilizace vývoje počtu obyvatel, primárně pak ve městech.

Pro období předpokládané platnosti územního plánu je reálné předpokládat další **růst počtu obyvatel a to na úroveň cca 1150-1200 obyvatel do roku 2030.** Tento výhled je podmíněn zejména vývojem bytové výstavby a migrace mladých rodin do obce (nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků), částečně i zvýšením nabídky pracovních míst v obci a především v regionu – městě Olomouci.

Hospodářské podmínky území

Hospodářské podmínky – zejména pak zaměstnanost obyvatel má prvořadý význam pro prosperitu většiny sídel, jejich rozvoj. **U řešeného území, vzhledem k jeho mimořádné obytné atraktivitě je však faktorem méně významným**, nikoliv však zanedbatelným. Pro hodnocení hospodářských podmínek obcí je významnou skutečností omezená dostupnost skutečně relevantních údajů (např. o úrovni mezd, příjmů domácností, přidané hodnotě, daňovém potenciálu na úrovni menších územních jednotek než kraje, zejména pak obcí).

V Bystrovanech bylo v době posledního sčítání 511 ekonomicky aktivních obyvatel, z toho 43 nezaměstnaných. Podíl nezaměstnaných v obci odvozený z výsledků sčítání v r. 2011 – 6,2% byl mírně pod průměrem ČR (6,9%), mírně vyšší počet - 48 nezaměstnaných byl vykazován v roce 2014 (situace v oblasti nezaměstnanosti se v posledních letech zlepšila v celé ČR). Stále je nutno hodnotit úroveň nezaměstnanosti v obci spíše jako „průměrnou“, nikoliv příznivou. **Hodnocení pro obec je z hlediska hospodářského pilíře pozitivní,** zejména pokud je vzata v úvahu vazba v rámci regionu pohybu za prací (Olomouc), s výhledem mírného zlepšení.

Do obce dojíždělo za prací 274 osob, vyjíždělo 261 osob (r. 2011), saldo pohybu za prací bylo kladné (příznivá skutečnost ve srovnání s velikostně podobnými obcemi). Počet pracovních míst (zaměstnanců) se v řešeném území pohybuje podle evidence MF ČR kolem 700, údaje pro jednotlivé roky kolísají. Většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do Olomouce.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní – %podíl nezaměstnaných
Bystrovany	Počet	697	511	468	43
	Podíl %	**100,0%**	**73,3%**	**67,1%**	**6,2%**
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl %	100,0%	69,9%	63,0%	6,9%

Údaje o nezaměstnanosti jsou v současnosti nejvýznamnějším dostupným údajem o hospodářských podmínkách obcí (při absenci údajů o příjmech, přidané hodnotě, rentabilitě). **Podíl nezaměstnaných osob**, vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřovala všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je s původním ukazatelem nesrovnatelný.

Poměrně příznivá hospodářská situace SO ORP Olomouc (zejména s ohledem na podmínky Olomouckého kraje) se částečně projevuje i v řešeném území. Posílení hospodářských podmínek obce je stále žádoucí, avšak limitované udržením kvality a atraktivity obytného prostředí. Přiměřenost návrhu řešení je limitována jak infrastrukturními předpoklady, tak zejména rozvojovými předpoklady území pro vymezení nových ploch pro podnikání? Přednost by měla být dána zlepšení využití stávajících ploch pro podnikání, namísto jejich nadměrné plošné expanze.

Bydlení

Počet obvykle obydlených bytů v řešeném území **je na začátku roku 2015 odhadován na cca 330, při celkovém počtu cca 360 bytů.** Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2011 v řešeném území celkem 352 bytů, z toho 320 obvykle obydlených a 32 neobydlených (v r. 2001- 230 trvale obydlených bytů a 30 neobydlených bytů, celkem 260 bytů). Neobydlené byty jsou byty, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což v praxi neznamená, že jsou dlouhodobě neobydleny. Reálně neobyvatelných je dlouhodobě pouze 5-10% z neobydlených bytů. Často slouží k některé z mnoha forem druhého bydlení, u menších obcí nejčastěji k rekreaci. Celkový rozsah druhého bydlení (jehož největší část tvoří tzv. neobydlené byty) je na začátku r. 2014 odhadován na cca 50 jednotek druhého bydlení (bez započtení zahrádkářských chat a jiných obyvatelných objektů).

Tab. Základní ukazatele bydlení v obci
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – def. výsledky, vlastní výpočty)

	Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Hospodařící domácnosti	Obyvatel / byt	Domácností / byt
Bystrovany	**985**	**272**	**320**	**349**	**3,08**	**1,09**
ČR	10436560	1800075	4104635	4375122	2,54	1,07

Tab. Bydlení v obci (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky**)**

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	352	332	16	979	933
Obydlené	320	301	15	979	933
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	258	257	-	841	835
v osobním vlastnictví	7	-	7	16	-
Nájemní	15	6	6	33	13
Družstevní	2	-	2	4	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	284	265	15	883	837
ze stěnových panelů	1	1	-	4	4
neobydlené	32	31	1	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	3	3	-	x	x
přestavba	4	4	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	2	2	-	x	x

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly údaje o obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 bydlící osoba. Počet těchto „trvale“ obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (tj. hlavního = prvního bydlení) jsou podkladem pro následující tabulku. Počet obydlených bytů (prvního bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl pro rok 2015 zpřesněn na základě nové bytové výstavby, ale i evidence IRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

V období 2001-2010 bylo v obci získáno 81 nových bytů (podle ČSÚ). Intenzita bytové výstavby (cca 8 bytů/1000 obyvatel ročně) je velmi vysoká, výrazně nad dlouhodobým průměrem ČR (více než 3 byty/1000 obyvatel/rok).

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Dokončené byty	4	6	4	4	3	12	16	10	13	9	1	2	2	6

Odvozený odpad bytů je vypočten z rozdílu počtu dokončených bytů a intercenzálního přírůstku počtu bytů v období 2001-2011, tj. 81 - (260 -352) = 81 - 92 = -11 bytů. Odvozený odpad -11 bytů je „nelogicky záporný“, vypovídá, že v řešeném území odchází k neevidovaným přírůstkům bytů. Problémem je i přesnost evidence bytového fondu, která dlouhodobě klesá. Situace je podobná u řady obcí ČR, do značné míry svědčí i o intenzifikaci využití stavebního fondu pro bydlení.

Otázkou je dlouhodobá udržitelnost nízkého odpadu bytů, ale i možností intenzifikace využití stavebního fondu. Pro období 2001-2011 byl charakteristický mírný růst počtu neobydlených bytů z 30 v r. 2001 na 32 v r. 2011. Počet neobydlených bytů v jiných srovnatelných obcích rostl po r. 1991 mnohem rychleji.

Stanovení „objektivní“ potřeby bytů je z metodologického hlediska v územních plánech pojímáno rozdílně, často velmi zjednodušeně, výsledky jsou pak obvykle nesrovnatelné.

Při dalším postupu je rozlišena potřeba bytů s ohledem na zajištění stagnace počtu obyvatel **a** reálný vývoj počtu obyvatel **(s ohledem na komplexní posouzení podmínek obce – udržitelného rozvoje území). Stagnace počtu obyvatel je často hodnocena jako minimální varianta, zde je však potřeba vnímat skutečnost, že reálný vývoj (u nemalé části obcí) bude doprovázen poklesem počtu obyvatel a to i přes značnou bytovou výstavbu.**

Potřebu bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel **v řešeném území bude ovlivňovat:**

- **Odpad bytového fondu** v rozsahu asi 0,25-0,3% z výchozího počtu obydlených bytů ročně (celkem cca 4,0-4,5% obydlených bytů během 15 let), přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení apod. Tlak na růst druhého bydlení je v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho podprůměrné rekreační funkci. Celkem je předpokládán odpad cca 10-15 obydlených bytů v nejbližších 15 letech.
- Neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě, která dominuje řešenému území) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Uvedená složka vyvolává potřebu cca 15-20 nových bytů v nejbližších 15 letech.
- Celková potřeba nových bytů pro stagnaci počtu obyvatel je cca 25-30 bytů.

Očekávaný reálný rozsah nové bytové výstavby **během návrhového období bude dále ovlivňovat:**

- Další **růst počtu obyvatel do r. 2030, tento růst bude pravděpodobně pomalejší než v předchozím období, povede však** k stále značné potřebě cca 50 bytů. Otázkou je i rozvoj druhého bydlení, nakolik „odčerpá“ uvolněné byty – s ohledem na dosavadní vývoj je možné uvažovat o velmi mírné expanzi druhého bydlení v rozsahu cca 5-10 bytů, avšak v naprosté většině z odpadu bytů, nikoliv z nové bytové výstavby.

Na základě odborného odhadu je očekávána objektivní potřeba realizace celkem cca 75-80 bytů do roku 2030. Tj. v územním plánu je uvažováno s mírně nižší intenzitou bytové výstavby jako v minulém období. Odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu je v řešeném území ztížen ovlivněn více faktory:

- Zkušenost z realizace bytové výstavby potvrzuje, že to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.).
- V minulosti došlo v řešeném území k rychlému vyčerpání disponibilních ploch pro bytovou výstavbu.
- Nezanedbatelným faktorem je i pokračující tlak na růst druhého bydlení, čemuž nelze nástroji územního plánování efektivně zabránit.
- Malou velikostí řešeného území, obecně platí, že s velikostí obce (populace) spolehlivost prognóz stoupá.

Z uvedených důvodů je doporučováno uvažovat i s výraznými plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu (cca 40%). Při průměrné velikosti parcel cca 800 m^2 na rodinný dům je potřeba uvažovat s plochou cca 8,4 ha (po započtení rezerv). Rezervy by měly sloužit i na pokrytí ploch pro komunikace a ploch, které při vlastní zástavbě nejsou využitelné (cca 20% ploch podle skutečných podmínek navržených lokalit).

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů
rok	2015	2030	2015	2030	do r. 2030
Bystrovany	1042	1200	330	390	15

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030		Jednotek druhého bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	r. 2015	r. 2030
Bystrovany	-	75	30	40
	-	(65)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové.

Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 jednotek bydlení se realizuje formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, nikoliv novou výstavbou individuálních rekreačních objektů.

II.16. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje výkresy:

II.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3.	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 5 000

II.17. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BC	Biocentrum
BK	Biokoridor
BPEJ	Bonitovaná půdní ekologická jednotka
CZT	Centrální zdroj tepla
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
D-O-L	Dunaj – Odra - Labe
DTS	Distribuční trafostanice
EO	Evropsky významná lokalita
EIA	Environmental Impact Assessment - Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
FVE	Fotovoltaická elektrárna
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	Interakční prvek
KN	Katastr nemovitostí
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MF	Ministerstvo financí
MO	Ministerstvo obrany
MVE	Malá vodní elektrárna
MZD	Ministerstvo zdravotnictví
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RD	Rodinný dům
RO	Rozvojová oblast
RR	Radioreleový spoj
RS	Regulační stanice
STG	Skupina typů geobiocénů
STL	Středotlaký plynovod
SO	Sčítání obyvatel
TP	Technické požadavky
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VN	Vysoké napětí
VO	Veřejné osvětlení

VVN	Velmi vysoké napětí
VKP	Významný krajinný prvek
VTL	Vysokotlaký plynovod
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje