

**Zápis  
z 11. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany  
konaného dne 18.4.2024 v zasedací místnosti obecního úřadu**

Pozvánka na 11. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 11.4.2024 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce. Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 5 členů zastupitelstva

Omluvili se: Sylva Kaděrková, Vlastimil Kramář, Jitka Lukášková, Radek Sklenář

Starosta obce konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu: Tomáš Putík, Tomáš Stejskal

**Hlasování:**

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

**Návrh programu** byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je přílohou číslo 2 tohoto zápisu.

**Návrh programu:**

1. Projednání zápisu z 10. zasedání.
2. Schválení Závěrečného účtu obce Bystrovany za rok 2023.
3. Rozpočtové opatření č. 1/2024.
4. Schválení smlouvy o příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje.
5. Majetkové záležitosti.
6. Investiční akce – informace.
7. Různé, dotazy občanů.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program jednání zastupitelstva, jak byl vyvěšen.

**Hlasování:**

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 11 bylo schváleno v navrženém znění.**

**K bodu programu č. 1: Projednání zápisu z 10. zasedání.**

Zápis obdrželi zastupitelé v elektronické podobě. Ověřovatelé zápis ověřili.

10/7/5 Pan [redacted] z Bukovan – nájemce pozemku p.č. 528/89. Pozemek byl v minulosti majetkem města Olomouce, nyní byl směněn a je v majetku obce Bystrovany. P. [redacted] požaduje odprodej pozemku, protože má pozemek oplocený, má tam umístěny kameny. Vysvětlil své důvody, proč požaduje koupi pozemku.

Starosta sdělil, že pozemek byl s městem Olomouc směněn, proto, že se držel již dříve vydaného stanoviska pro MMO bývalým starostou obce R. Sklenářem dne 23.3.2021 „ s doslovnou citací - Obec Bystrovany má zájem směnit pozemek par.č. 486/2 v majetku obce a metry vyměnit za parcelu 528/89 a zbytek odkoupit. Hlavní důvod koupi pozemku je vybudování cyklostezky Bystrovany-Droždín-Samotišky. Někteří majitelé chtějí směnu pozemku, ale obec už žádné nevlastní.“

Proto starosta toto stanovisko městu Olomouc na výzvu MMO opět potvrdil 18.9.2023. Jelikož předešlé vyjádření ze dne 23.3.2021 považuje za logické a správné.

Radek Sklenář (bývalý starosta) sdělil, že toto zdůvodnění napsal proto, aby obec mohla tento pozemek směnit za jiné pozemky potřebné na cyklotrasu do Droždína.

T. Putík se přiklání k tomu, aby se obec pozemku nezbavovala. Navrhuje pozemek i nadále pronajímat.

Starosta sdělil, že oslovil projektantku a vedení cyklotrasy po tomto pozemku je možné. Společně s projektanty se pracuje na projektu vedení cyklotras Bystrovany – Droždín a napojení Bystrovany-Olomouc (Jantarová stezka).

Po diskusi pan [redacted] vyslovil žádost o pronájem. Bude vyvěšen záměr.

Úkol trvá – vyvěšení záměru zajistí starosta

**Závěr:** Zastupitelstvo obce Bystrovany bere informace k zápisu na vědomí.

**K bodu programu č. 2: Schválení Závěrečného účtu obce Bystrovany za rok 2023****Závěrečný účet obce za rok 2023**

Zastupitelstvu obce byl závěrečný účet předložen v předstihu, zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce byl od 31.1.2024 do 18.4.2024.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce - Závěrečný účet, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Bystrovany za rok 2023, bez výhrad.

**Hlasování:**

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 11/2 bylo schváleno v navrženém znění.**

**K bodu programu č. 3: Rozpočtové opatření č. 1/2024**

Hospodárka obce předložila a spolu se starostou okomentovali rozpočtové opatření č. 1/2024.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024, jak bylo předloženo.

**Hlasování:**

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 11/3 bylo schváleno v navrženém znění.**

**K bodu programu č. 4: Schválení smlouvy o příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje.**

Zastupitelé smlouvu obdrželi v podkladovém materiálu. Nová smlouva garantuje zastropování inflační doložky již od roku 2024, neobsahuje sankční ustanovení a umožňuje meziroční propočtení dle počtu trvale žijících obyvatel.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Smlouvu o příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje., jak byla předložena.

**Hlasování:**

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 11/4 bylo schváleno v navrženém znění.**

**K bodu programu č. 5: Majetkové záležitosti**

11/5/1 Žádost manželů [redacted] o prodej části (cca do 65 m<sup>2</sup>) obecního pozemku p.č. 599/7 v k.ú. Bystrovany. Navrhovaná cena zastupitelstvem je 1.000,- Kč za m<sup>2</sup>. Bude vyvěšen záměr s podmínkou úhrady nákladů na vypracování GP.

Záměr na prodej byl zveřejněn od 12.2.2024 do 15.3.2024. Zájem projeví pouze žadatelé, manželé [redacted]

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části (cca 65 m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 599/7 v k.ú. Bystrovany manželům [redacted] za cenu 1000,-/Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou úhrady nákladů na vypracování GP a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**Hlasování:**

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel: 0

**Usnesení č. 11/5/1 bylo schváleno v navrženém znění.**

11/5/2 Žádost pana [redacted] o prodej pozemku p.č. 425/3 v k.ú. Bystrovany.

Starosta navrhuje zjistit možnou směnu tohoto pozemku za pozemek v ul. Malátova východ pro budoucí novou komunikaci.

Ke schůzce zatím nedošlo. Úkol – starosta.

**K bodu programu č. 6: Investiční akce – informace.**

Starosta podal informace k realizovaným akcím.

- Dokončení **opravy komunikace Malátova – východ**. Oprava za 1,735 mil. Kč vč. DPH. Navýšení cca o 150 tis. Kč – vícepráce, nové obrubníky.

- Dokončovací práce na provizorním **chodníku mezi oběma mosty**. Byla dohoda s pí [redacted], aby chodník nevedl podél její nemovitosti. Ještě se doplní asfalt kolem obrubníků.

- **Hřiště u ZŠ** – k dokončení chybí usadit síť kolem komunikace. Je potřeba zjistit, zda je nutné i drátěné oplocení kolem komunikace (z bezpečnostních důvodů).

- **Betonové hřiště v MŠ** – uvažuje se o povrchu z tartanu, ale cena cca 260 tis. Kč. Bude se hledat levnější nebo jiné řešení povrchu.
- **Horní splav** – deponie hlíny bude použita pod mlatové chodníky v přilehlém lesíku.
- **Cyklostezka Bystrovany – Drozdín** – souhlas s výstavbou a výkupy pozemků zajišťuje místostarosta T. Putík.

#### **K bodu programu č. 7: Různé, dotazy občanů**

- ██████████ – cyklostezka Velká Bystřice – Bystrovany. Starosta mu slíbil dodat PD, ale zatím tak neučinil. Dotazoval se, zda se budou přikupovat pozemky na cyklostezku. Starosta odpověděl, že ano, musí oslavit ██████████. ██████████ sděluje, že ona pošle otce. Obec vlastní „Křeba“ – může požádat o dotace, ale vlastníci pozemků budou požadovat věcná břemena, ale po dobu 5 let, dle podmínek dotace ji obec nedostane. Zjistíme, jaké jsou přesné podmínky pro získání dotace.
- Hospůdka U Sklenářů – vadí mu chybná informace ohledně ceny znaleckého posudku. Bylo zveřejněno „okolo 7 mil. Kč“. Cena ve znaleckém posudku je 7,5 mil. Kč. Starosta odpovídá, že bylo dodrženo přání p. ██████████ posudek nezveřejňovat. Proto se několikrát ptal p. ██████████, zda může obec znalecký posudek zveřejnit. I přesto p. ██████████ si nepřeje celý posudek zveřejnit.
- Místostarosta T. Putík přečetl zveřejněný dokument. Výtky pana ██████████ tímto byly vyvráceny. Pan ██████████ nesouhlasí se zveřejněním posudku a nepožaduje opravu článku. Starosta sdělil, že ze strany obce byla p. ██████████ dána nabídka na koupi hospody. Na odpověď obec stále čeká, ale přesto by to dnes nechtěl projednávat.
- ██████████ – dotazuje se, kdy obec vydá souhlas s provedením stavby. Starosta sděluje, že bude proveden souhlas s podmínkami obce. Tímto je pověřen p. Kramář. Souhlas bude vydán za konkrétních podmínek, (jde o legalizaci černé stavby - podmínky se budou týkat balkonů, přesahu střechy) a předán na stavební úřad do Olomouce. P. ██████████ požaduje tento souhlas poslat i jemu. Dále se dotazuje, zda se k jeho osobě přistupuje jako ke všem ostatním stavebníkům. Starosta odpovídá, že ano.
- ██████████ – požadavek, na přeložku elektrického vedení na návsi před jeho RD (z betonového sloupu do země cca 30m). Starosta zjistí možnosti a kolik by to stálo. Platí pravidlo, že kdo vyvolá přeložku, tak ji zaplatí. Další dotaz je na zabezpečení přístupu na pole za RD Lipová. V současné době je předmětný pozemek Drah. Starosta sdělil, že odkup pozemku pro obec je v běhu, ale potrvá to nějakou dobu, čeká se na vyjádření příslušných orgánů státní správy. Do budoucna již bylo pamatováno na přístup zemědělské techniky k obdělání polností.
- T. Stejskal - informoval, že sociální výbor se pravidelně schází. Z jednání je vždy pořizován zápis. Jednotlivé zápisy jsou k nahlédnutí na OÚ. Poděkoval členům za spolupráci a výborné fungování sociálního výboru.

Na závěr starosta vyzval nejen přítomné občany, aby veškeré negativní záležitosti řešili s ním, aby tím v obci „nekolovaly“ nepodložené fámy a nepravdy.

Zapsala: Romana Radová  
 Starosta obce: Libor Žižka  
 Ověřovatelé zápisu: Tomáš Putík, Tomáš Stejskal