

14. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany
konaného dne 20.11.2024 v zasedací místnosti OÚ Bystrovany

Pozvánka na 14. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 11.11.2024 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce. Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

Starosta obce konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu: Tomáš Putík, Tomáš Stejskal

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je přílohou číslo 2 tohoto zápisu.

Návrh programu:

1. Projednání zápisu z 13. zasedání.
2. Rozpočtové opatření č. 5/2024.
3. Rozpočtové provizorium na rok 2025
4. Majetkové záležitosti.
5. Investiční akce – informace.
6. Různé, dotazy občanů.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program jednání zastupitelstva, jak byl vyvěšen.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: Projednání zápisu z 13. zasedání.

13/4/2 Hospoda U Sklenářů – schválení kupní smlouvy.

K dnešnímu dni k uzavření smlouvy nedošlo. Úkol trvá

13/5/1 Nákup vozidla na kontejnery – multikára.

Byla zakoupeno a je i SPZ

13/5/2 Průmyslová zóna – EAST Park.

Ještě se připravuje smlouva na kanalizační stoku. Ostatní je odsouhlasené, zatím nepodepsáno. Před podpisem starosta pošle zastupitelům.

Starosta zjistí situaci ohledně odstranění starého dopravního značení na Strabag.

Závěr: Zastupitelstvo bere informace k zápisu na vědomí.

K bodu programu č. 2: Rozpočtové opatření č. 5/2024.

14/2/1 Hospodářka obce předložila a okomentovala rozpočtové opatření č. 5/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024, jak bylo předloženo.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 14/2 bylo schváleno v navrženém znění.

14/2/2 Souhlas s podáním žádosti o dotaci ZŠ a MŠ Bystrovany, okres Olomouc, příspěvková organizace z IROP, výzva č. 48 „Vzdělávání – SC 5.1. (CLLD), projekt Vybavení ZŠ a MŠ Bystrovany a souhlas s 5% spoluúčastí obce na nákladech projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje podání žádosti ZŠ a MŠ Bystrovany, okres Olomouc, příspěvková organizace o dotaci z IROP, výzva č. 48 „Vzdělávání – SC 5.1. (CLLD), projekt Vybavení ZŠ a MŠ Bystrovany. Schvaluje pravidla dotace. Schvaluje technické zhodnocení budovy. Schvaluje dobu udržitelnosti projektu 5 let. Schvaluje financování 5% spoluúčasti ve výši 26.314,32 Kč. Schvaluje předfinancování projektu ve výši 526.286,49 Kč.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 14/2/2 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 3: Rozpočtové provizorium na rok 2025

Rozpočtové provizorium bylo zastupitelům předloženo na zasedání.

Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025:

Do schválení rozpočtu se hospodaření obce řídí posledním upraveným rozpočtem předchozího roku, navíc lze v rámci rozpočtového provizoria financovat akce schválené kompetentními orgány a hradit závazky z uzavřených smluv do 31.12. předchozího roku,

- zapojit příjmy a realizovat výdaje u projektů financovaných a spolufinancovaných z dotace,
- realizovat výdaje na základě finančního vypořádání transferů, vratky a odvody dotací,
- realizovat výdaje nutné k odvrácení, zmírnění škod na majetku či zdraví, výdaje na základě pravomocného rozhodnutí, výdaje, u kterých by prodloužení způsobilo škodu (např. platba daní, pokut, penále apod.),
- přijetí a odeslání průtokových dotací příspěvkové organizaci,
- zhodnocením volných finančních prostředků uložením na termínovaný vklad a podepsáním smluv o termínovaném vkladu, bude o tyto částky upraveno rozpočtové provizorium.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025 tak, jak bylo předloženo

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 14/3 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 4: Majetkové záležitosti

14/4/1 Pozemek p. č. 555/1 a 557/3 v k.ú. Bystrovany, vlastník Česká republika, Správa železnic.

Byl předložen Návrh smlouvy o prodeji nemovité věci. Předmětem koupě je pozemek par. č. 555/1 a pozemek par. č. 557/3 v katastrálním území Bystrovany včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů.

Kupní cena pozemku par. č. 555/1 je 559 600,60 Kč + DPH ve výši 117 516,13 a pozemku par. č. 557/3 je 649 399,40 Kč + DPH ve výši 136 373,87, **celkem kupní cena s DPH činí 1 462 890,- Kč.**

Zastupitelstvo obce Bystrovany by mělo schválit prodej nemovité věci pozemky p.č. 551/1 a 557/3 v k.ú. Bystrovany, zapsané na LV 205, vlastníka Česká republika za navrženou kupní cenu 1,462 890,- Kč vč. DPH. Prodávající: **Správa železnic, státní organizace** se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234, zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384, kupující: **Obec Bystrovany** se sídlem: Bystrovany, Šrámkova 115/9, PSČ 779 00, IČO: 48770078.

Závěr: Bylo diskutováno, zda se pozemky nachází v ochranném pásmu dráhy, proto se zatím nebude smlouva hlasovat.

14/4/2 Pozemek p.č. 564/15 v k.ú. Bystrovany, vlastník Česká republika

Pozemek pod silnicí u Horního splavu, část komunikace k přejedu do V. Bystřice. Pozemek je v majetku státu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí převod pozemku za úplatu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany odmítá úplatný převod majetku, pozemku p.č. 564/15 v k.ú. Bystrovany a **schvaluje bezúplatný převod.**

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 14/4/2 bylo schváleno v navrženém znění.

14/4/3 Pozemky část p.č. 492/73, 492/72, 493/10 a 493/3 v k.ú. Bystrovany, vlastník obec Bystrovany, stavba ČOV a technické zázemí.

Starosta podal informaci o záležitosti zapsání stavby ČOV Svazku obcí Bystrovany a Bukovany do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že pozemek pod stavbou je ve vlastnictví obce Bystrovany, tak stavba nelze zapsat. Je nutné vyřešit i s ohledem na umístění fotovoltaiky na budovu ČOV.

Byl vypracován geometrický plán č. 778-108/2016 ze dne 4.7.2024, který dělí pozemky takto:

- **oddělený pozemek p.č. 492/80 o výměře 296 m²** z původního pozemku p.č. 492/73, který je pod stavbou ČOV ve vlastnictví Svazku obcí Bystrovany a Bukovany,
- **oddělený pozemek p.č. 492/81 o výměře 1335 m²** z původních pozemků p.č. 492/72 (díl „f“ 6 m²), p.č. 492/73 (díl „d“ 1108 m²), p.č. 493/3 (díl „c“ 212 m²), p.č. 493/10 (díl „e“ 9 m²), který je technickým zázemím ČOV ve vlastnictví Svazku obcí Bystrovany a Bukovany.

Závěr: Starosta očekává od zastupitelů návrhy řešení.

K bodu programu č. 5: Investiční akce

14/5/1 starosta informoval, že byla podána žádost o **dotaci ze SFŽP na projekt rozvoje venkova na „Pořízení vybavení pro údržbu veřejných prostranství“**.

Bude pořízena 1 robotická sekačka a 2 nabíjecí stanice na sečení návsi a parků v intravilánu obce, na příjezdu od kruhového objezdu. Pořizovací náklady cca 380 tis. Kč, předpokládaná výše dotace 300 tis. Kč. Předpokládaná realizace do 5/2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje podání žádosti **dotaci ze SFŽP na projekt rozvoje venkova na „Pořízení vybavení pro údržbu veřejných prostranství“** jak je uvedeno výše.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 14/5/1 bylo schváleno v navrženém znění.

14/5/2 V současné době probíhá **příprava zpracování projektu na revitalizace veřejných prostranství v obci pro podání žádosti z IROPu, operační program 2021-2027.**

Cílem je kompletní realizace výsadeb kvetoucích záhonů v Bystrovanech (náves, prostor u zastávky MHD do Olomouce, kontejnerové stání Malátova, prostor před tělocvičnou), pořízení květinových truhlíků na mosty a VO na návsi, výměna šeríků na návsi. Případně výsadba stromů dle návrhu projektantky (ul. Na Čtvrkách).

Předpokládané náklady 1 mil. Kč, dotace 95%, spoluúčast obce 5%. Realizace v roce 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje podání žádosti **dotaci z IROP, operační program 2021-2027** jak je uvedeno výše.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 14/5/2 bylo schváleno v navrženém znění.

14/5/3 Byla provedena **úprava prostranství u mostku u náhonu**. Zatím vysypané hrubým šterkem, v budoucnu bude osázeno a upraven povrch. Realizace zahrnuta v rámci dotace z IROP, viz výše. Starosta podal informaci.

K bodu programu č. 6: Různé, dotazy občanů

14/6/1 Žádost p. ████████, p. ████████ a p. ████████ o vybudování zápuštěných parkovacích míst v ul. Na Čtvrkách v travnaté části před tělocvičnou.

Závěr: bude se hledat řešení.

14/6/2 Radek Sklenář – zda bylo jednáno s majiteli, kteří mají zaparkované karavany v ulici Mahenova.

Starosta sdělil, že s nimi mluvil a byl jim nabídnut prostor na technických službách za symbolický poplatek.

14/6/3 Radek Sklenář se dotazuje, zda bylo jednáno s p. ████████ o směně pozemku.

Starosta sdělil, že p. ████████ požaduje vyklidit pozemek obce, který bude směňován, od věci jeho bratra ████████.

14/6/4 Výměna veřejné osvětlení na hřišti za LED světla.

Starosta zjistí, zda lze vyměnit.

14/6/5 Paní ředitelka ZŠ a MŠ poděkovala sportovcům, fotbalistům za práci na výměně oplocení na škole.

Zároveň pozvala na Den otevřených dveří do školy 30.11.2024.

14/6/6 Poděkování za nové oplocení, vypadá moc pěkně a pěkná je i úprava lesíku u horního splavu.

14/6/7 Pavel Žádník – proč nedošlo k uzavření kupní smlouvy na hospodu.

Starosta sdělil, že nebyly splněny podmínky spojené s podpisem, které jsou i zápise č. 12.

Nebyly podepsané souhlasy se stavbou cyklostezek a souhlasy s vynětím pod cyklostezkami rodinnými příslušníky p. ████████ staršího.

Starosta sdělil, že zájem obce přesto trvá.

14/6/8 Ing. Stejskal – informace o jednání sociálního výboru, zápis je k dispozici.

Zapsala: Romana Radová

Starosta obce: Libor Žížka

Ověřovatelé: Tomáš Putík, Ing. Tomáš Stejskal