

Zápis
ze 16. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany
konaného dne 27.3.2025 v zasedací místnosti OÚ Bystrovany

Pozvánka na 16. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 19.3.2025 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce. Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

Omluvil se: 0

Starosta obce konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu: Tomáš Putík, Tomáš Stejskal

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je přílohou číslo 2 tohoto zápisu.

Návrh programu:

1. Projednání zápisu z 15. zasedání.
2. Schválení Účetní závěrky ZŠ a MŠ Bystrovany, příspěvková organizace za rok 2024.
3. Schválení Závěrečného účtu obce Bystrovany za rok 2024.
4. Schválení Účetní závěrky obce Bystrovany za rok 2024.
5. Schválení Rozpočtu obce na rok 2025 a Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025-2029.
6. Schválení Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu a Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.
7. Majetkové záležitosti.
8. Různé, dotazy občanů.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program jednání zastupitelstva, jak byl vyvěšen.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: Projednání zápisu z 15. zasedání.

13/4/2 Hospoda U Sklenářů – schválení kupní smlouvy.

Starosta zopakoval podmínky podpisu smlouvy, zatím k uzavření smlouvy nedošlo. – úkol trvá

Bude projednáno na dnešním zasedání v bodu Různé.

14/4/1 **Pozemek p. č. 555/1 a 557/3 v k.ú. Bystrovany, vlastník Česká republika, Správa železnic.**

Byl předložen Návrh smlouvy o prodeji nemovité věci. Předmětem koupě je pozemek par. č. 555/1 a pozemek par. č. 557/3 v katastrálním území Bystrovany včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů.

Kupní cena pozemku par. č. 555/1 je 559 600,60 Kč + DPH ve výši 117 516,13 a pozemku par. č. 557/3 je 649 399,40 Kč + DPH ve výši 136 373,87, **celkem kupní cena s DPH činí 1 462 890,- Kč.**

Zastupitelstvo obce Bystrovany by mělo schválit prodej nemovité věci pozemky p.č. 551/1 a 557/3 v k.ú. Bystrovany, zapsané na LV 205, vlastníka Česká republika za navrženou kupní cenu 1,462 890,- Kč vč. DPH. Prodávající: **Správa železnic, státní organizace** se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234, zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384, kupující: **Obec Bystrovany** se sídlem: Bystrovany, Šrámkova 115/9, PSČ 779 00, IČO: 48770078.

Závěr: Bylo diskutováno, zda se pozemky nachází v ochranném pásmu dráhy, proto se zatím nebude smlouva hlasovat.

- Úkol trvá

14/4/2 **Pozemek p.č. 564/15 v k.ú. Bystrovany, vlastník Česká republika**

Pozemek pod silnicí u Horního splavu, část komunikace k přejedu do V. Bystřice. Pozemek je v majetku státu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí převod pozemku za úplatu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany odmítá úplatný převod majetku, pozemku p.č. 564/15 v k.ú. Bystrovany a schvaluje bezúplatný převod. - Úkol trvá

14/4/3 **Pozemky část p.č. 492/73, 492/72, 493/10 a 493/3 v k.ú. Bystrovany, vlastník obec Bystrovany, stavba ČOV a technické zázemí.**

Starosta podal informaci o záležitosti zapsání stavby ČOV Svazku obcí Bystrovany a Bukovany do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že pozemek pod stavbou je ve vlastnictví obce Bystrovany, tak stavba nelze zapsat. Je nutné vyřešit i s ohledem na umístění fotovoltaiky na budovu ČOV.

Byl vypracován geometrický plán č. 778-108/2016 ze dne 4.7.2024, který dělí pozemky takto:

- **oddělený pozemek p.č. 492/80 o výměře 296 m²** z původního pozemku p.č. 492/73, který je pod stavbou ČOV ve vlastnictví Svazku obcí Bystrovany a Bukovany,

- **oddělený pozemek p.č. 492/81 o výměře 1335 m²** z původních pozemků p.č. 492/72 (díl „f“ 6 m²), p.č. 492/73 (díl „d“ 1108 m²), p.č. 493/3 (díl „c“ 212 m²), p.č. 493/10 (díl „e“ 9 m²), který je technickým zázemím ČOV ve vlastnictví Svazku obcí Bystrovany a Bukovany. - Úkol trvá

Bylo dohodnuto nabídnout cenu do 50 000,- Kč za pozemky pouze pod budovou ČOV.

15/3 Schválení Dohody č. 2 o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 26.9.2003 za výkon přenesené působnosti na úseku přestupků.

Statutárním městem Olomouc byla předložena k projednání a schválení dohoda o navýšení 20% částky příspěvku obce na výkon přestupkové agendy, kterou pro naši obec zajišťuje město Olomouc na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy z 26.9.2003. v případě naší obce jde o navýšení cca 3000,- Kč.

Starosta uvedl, že po jednání a dohodě s obcemi mikroregionu Bystřička a po konzultaci s tajemníkem města Olomouc bude tato dohoda projednána na dalším zastupitelstvu.

Zatím nevyřešeno, jednání proběhlo.

15/4 Majetkové záležitosti:

- **Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající)** – Pozemky p.č. 559/2, 466/7, 467/71 a 466/10 v k.ú. Bystrovany a Stavba vodovodního řadu.

- **Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající)** – Pozemky p.č. 467/186, 467/131, 467/189, 466/114, 467/187, 467/129, 167/190, 466/107 k.ú. Bystrovany a Stavba polní cesta a zemní val.

- **Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající)** – Pozemky p.č. 463/5, 467/167, 467/188, 467/191, 466/153, 565/52 k.ú. Bystrovany a Stavba účelové komunikace, dešťová kanalizace a protihluková stěna

Smlouvy jsou dnešním dnem připraveny k podpisu.

Závěr: Zastupitelstvo bere informace k zápisu na vědomí.

K bodu programu č. 2: Schválení Účetní závěrky ZŠ a MŠ Bystrovany, příspěvková organizace za rok 2024.

16/2/1 Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Bystrovany za rok 2024 a výsledek hospodaření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2024 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Bystrovany, dle přiloženého protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2024.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 16/2/1 bylo schváleno v navrženém znění.

16/2/2 Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ za rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ za rok 2024 do rezervního fondu ve výši 49,29 Kč.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 16/2/2 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 3: Schválení Závěrečného účtu obce Bystrovany za rok 2024

Závěrečný účet obce za rok 2024

Zastupitelstvu obce byl závěrečný účet předložen v předstihu, zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce byl od 11.3.2025 do 27.3.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce -Závěrečný účet, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Bystrovany za rok 2024, bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 16/3 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 4: Schválení Účetní závěrky obce Bystrovany za rok 2024.

16/4/1 Účetní závěrka obce za rok 2024

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení účetní závěrka obce za rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku za rok 2024 Obce Bystrovany, dle přiloženého protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2024.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 16/4/1 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 5: Schválení Rozpočtu obce Bystrovany na rok 2025 a Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025-2029

16/5/1 Rozpočet obce byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce obce a elektronické úřední desce od 11.3.2025 do 27.3.2025. Zastupitelé jej obdrželi v podkladovém materiálu. Rozpočet okomentovala hospodářka obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Rozpočet obce Bystrovany na rok 2025, jak byl vyvěšen.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 16/5/1 bylo schváleno v navrženém znění.

16/5/2 Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2029

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2029, jak byl vyvěšen.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 16/5/2 bylo schváleno v navrženém znění.

16/5/3 Obec obdržela žádosti o poskytnutí finančních darů od:
Rekreační sporty Bystrovany, z.s. – žádost o finanční příspěvek ve výši 51.000,- Kč na činnost v roce 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje finanční dar ve výši 51.000,- Kč Rekreačním sportům Bystrovany, z.s. a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 16/5/3 bylo schváleno v navrženém znění.

16/5/4 Junák-český skaut Olomouc, skautský oddíl Bystrovany – žádost o finanční příspěvek na činnost v roce 2025 ve výši 10.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje finanční dar ve výši 10.000,- Kč Junák-český skaut Olomouc, skautský oddíl Bystrovany a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 16/5/4 bylo schváleno v navrženém znění.

16/5/5 Charita – žádost o finanční příspěvek na činnost v roce 2025 ve výši 35.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje finanční dar ve výši 35.000,- Kč Charita Olomouc a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 16/5/5 bylo schváleno v navrženém znění

16/5/6 Domov seniorů Komárov – žádost o finanční dar ve výši 6.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje finanční dar ve výši 6.000,- Kč Domov seniorů Komárov a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 16/5/6 bylo schváleno v navrženém znění

16/5/7 Město Velká Bystřice, Domov pokojného stáří sv. Anny Velká Bystřice – žádost o finanční dar ve výši 77.440,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje finanční dar ve výši 77.440,- Kč Městu Velká Bystřice, Domov pokojného stáří sv. Anny Velká Bystřice a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 16/5/7 bylo schváleno v navrženém znění

K bodu programu č. 6: Smlouva o nájmu a provozování vodovodu a Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací

Starosta okomentoval předložené dokumenty. Se změnou od 1.4.2025 novým provozovatelem vodovodu v Bystrovanech Vodohospodářskou společností Olomouc, a.s. je zapotřebí uzavřít výše uvedenou smlouvu a dohodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje „Smlouvu o nájmu a provozování vodovodu“ s Vodohospodářskou společností Olomouc, a.s. a Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisy.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 16/4 bylo schváleno v navrženém znění

K bodu programu č. 7: Majetkové záležitosti

16/7/1 Žádost manželů K [redacted] o prodej části pozemku p.č 371/1 o výměře cca 51 m2.

Vyvěsit záměr na prodej cca 120 m2 za cenu 1200,-/m2. Náklady na vypracování geometrického plánu a návrh na vklad uhradí kupující.

16/7/2 Dojednat cenu k žádosti p. P [redacted] viz bod 11/5/2.

(11/5/2 Žádost [redacted] o prodej pozemku p.č. 425/3 v k.ú. Bystrovany.

Starosta navrhuje zjistit možnou směnu tohoto pozemku za pozemek v ul. Malátova východ pro budoucí novou komunikaci.)

Vyvěsit záměr na prodej cca 90 m2 za cenu 1200,-/m2. Náklady na vypracování geometrického plánu a návrh na vklad uhradí kupující.

K bodu programu č. 8: Různé, dotazy občanů.

Starosta informoval o připravovaných akcích.

- Začátkem dubna/2025 začnou práce na Revitalizaci sportoviště, tenisový kurt. Doba výměny povrchu cca 14 dnů.
- Za tenisovou stěnou se vybuduje malé workoutové hřiště (jen pár prvků) s lezeckou stěnou z druhé strany tenisového kurtu.
- Bude odtěžen štěrk po čištění koryta pod horním splavem, upraveny schody pro přístup ke koupání.
- Jedná se se společností Sprintel ve věci optiky v obci.
- Park u dolního splavu, mlatová cesta pod mostem, upravit až k pomníku letců.
- V druhé polovině roku 2025 je přislíbená oprava obchvatové silnice a nadezdu do Droždína.
- Hospoda u Sklenářů: po dlouhé diskusi bylo dohodnuto projednat s majitelem nové podmínky obce: podpis kupní smlouvy nepodmiňovat souhlasy se stavbou cyklostezek. Nově nabízená cena obce 8,5 mil. Kč. S tímto návrhem obce pro jednání s majitelem jsou pověřeni T. Stejskal a J. Lukášková.
- T.Stejskal se dotazuje přítomné paní Sitařové, zda bude pro rodiče z MŠ nějaký výstup dotazníkového šetření v MŠ.
Pí Sitařová – paní ředitelku s požadavkem seznámí.

Zapsala: Romana Radová

Starosta obce: Libor Žižka

Ověřovatelé: Tomáš Putík, Ing. Tomáš Stejskal