

Zápis
z 19. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany
konaného dne 18.9.2025 v 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Bystrovany

Pozvánka na 19. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 29.8.2025 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.
Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva

Omluvili se: Jitka Lukášková, Sylva Kaděrková-dostaví se později, Martin Sklenář-dostaví se později

Starosta obce konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu: Tomáš Putík, Tomáš Stejskal

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

***Návrh programu** byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je přílohou číslo 2 tohoto zápisu.*

Návrh programu:

1. Projednání zápisu z 18. zasedání.
2. Schválení Dohody č. 2 o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 26.9.2003 za výkon přenesené působnosti na úseku přestupků.
3. Majetkové záležitosti:
 - prodej části pozemku p.č. 572/1 v k.ú. Bystrovany
 - prodej pozemku p.č. 224/4 v k.ú. Bystrovany
 - žádost o prodej části pozemku p.č. 572/1 v k.ú. Bystrovany
 - pronájem části pozemku p.č. 528/89 v k.ú. Bystrovany
 - pronájem budov pop.č. 33 a 161 v k.ú. Bystrovany
4. Rozpočtové opatření č. 2/2025
5. Investice v obci: informace starosty
6. Různé, dotazy občanů.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program jednání zastupitelstva, jak byl vyvěšen a doplněný v bodě č. 4 o rozpočtové opatření č. 3/2025.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: Projednání zápisu ze 18. zasedání

Starosta okomentoval minulý zápis.

Závěr: Zastupitelstvo bere informace k zápisu na vědomí.

K bodu programu č. 2: Schválení Dohody č. 2 o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 26.9.2003 za výkon přenesené působnosti na úseku přestupků:

Statutárním městem Olomouc byla předložena k projednání a schválení dohoda o navýšení 20% částky příspěvku obce na výkon přestupkové agendy, kterou pro naši obec zajišťuje město Olomouc na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy z 26.9.2003. v případě naší obce jde o navýšení cca 3000,- Kč.

Starosta uvedl, že proběhla jednání s obcemi mikroregionu Bystřička a po konzultaci s tajemníkem města Olomouc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje Dohodu č. 2 o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 26.9.2003 za výkon přenesené působnosti na úseku přestupků o navýšení úhrady na 20% z celkové výše příspěvku na výkon přestupkové agendy zajištěné Statutárním městem Olomouc.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 19/2 bylo schváleno v navrženém znění

K bodu programu č. 3: Majetkové záležitosti:

19.3.1. Prodej části pozemku p.č. 572/1 v k.ú. Bystrovany

Záměr na prodej části pozemku byl zveřejněn od 25.7. do 30.8.2025 za cenu 1200,-Kč/m2, podmínkou je úhrada nákladů na vypracování GP vč. všech poplatků. Žádost podali [REDAKCE], prodávat se bude 5 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje prodej části pozemku p.č. 572/1 v k.ú. Bystrovany o výměře 5 m2 manželům [REDAKCE] za cenu 1200,-Kč/m2, podmínkou úhrada nákladů na vypracování GP vč. všech poplatků. Starosta je pověřen podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 19/3/1 bylo schváleno v navrženém znění

19.3.2. Prodej pozemku p.č. 224/4 v k.ú. Bystrovany

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn od 7.7. do 22.7.2025 za cenu 100,-Kč/m2. žádost podali [REDAKCE], Bystrovany. Pozemek se nachází před jejich RD (předzahrádka) o výměře 47m2, ostatní plocha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje prodej pozemku p.č.224/4 v k.ú. Bystrovany o výměře 47 m2 [REDAKCE], Bystrovany za cenu 100,-Kč/m2. Starosta je pověřen podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 19/3/2 bylo schváleno v navrženém znění

19.3.3. Žádost o prodej části pozemku p.č. 572/1 v k.ú. Bystrovany

Žádost podali [REDAKCE], pozemek mají od 1.12.2012 od obce pronajatý. Jednalo by se prodej cca 30m2.

Závěr: Zatím záměr nevyvěšovat, starosta zjistí, zda prodej pozemku nebude kolidovat s plánovanou cyklostezkou. Bude řešeno na dalším zasedání – úkol trvá.

19.3.4. Nájemní smlouva p.č. 528/89 v k.ú. Bystrovany

Záměr byl vyvěšen od 24.7. do 25.8.2025 roční nájemné: nejvyšší nabídce/Kč/m2/rok na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců.

Nabídku podali:

- 1) pan [REDAKCE] za 10,-Kč/m2/rok,
- 2) pan [REDAKCE] za 20,-Kč/m2/rok.
- 3) pan [REDAKCE] za nájemné 3790,-Kč/rok.

Starosta okomentoval novou skutečnost týkající se budoucího využití tohoto pozemku v souvislosti s výstavbou „Východní tangenty“ a potřebnosti poskytnutí pozemků k zalesnění za zábor půdy spojenou s výstavbou tangenty. Proto se zastupitelé usnesli pozemek nepronajímat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší záměr pronájmu pozemku p.č. 528/89 v k.ú. Bystrovany. Starosta zajistí odstranění oplocení a vyčištění pozemku bývalým nájemcem.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 19/3/4 bylo schváleno v navrženém znění

19.3.5. Pronájem budov pop.č. 33 a 161 v k.ú. Bystrovany

Starosta informoval o stavu budov, úpravy sálu. Navrhuje ponechat užívání a pronájem sálu pouze obcí, která určí za jakých podmínek. Doporučuje pronajmout i místnost hospody panu Jiřímu Holoubkovi.

(V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavila pí Sylva Kaděrková.
Je přítomno 7 členů zastupitelstva)

Návrh výše nájmu: září, říjen, listopad a prosinec 2025 nájemné 1.000,- Kč/měsíc + energie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje prodloužení pronájmu budov pop. č. 33 a 161 v k.ú. Bystrovany o navýšení vnitřních prostor o část hospody panu Jiřímu Holoubkovi, [REDAKCE] s termínem od 1.9.2025 za nájemné: září, říjen, listopad a prosinec 2025 nájemné 1.000,- Kč/měsíc + energie. Předmětem nájmu není sál. Starosta je pověřen podpisem dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 19/3/5/1 bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany stanovuje cenu za krátkodobý pronájem sálu: 400,-Kč/hodinu, 2.000,- Kč/den

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 19/3/5/2 bylo schváleno v navrženém znění.

Závěr: Starosta připraví dohodu užívání, provozu a krátkodobého pronájmu sálu

K bodu programu č. 4: Rozpočtové opatření č. 2/2025 a č. 3/2025.

Hospodářka obce předložila a okomentovala rozpočtové opatření č. 2/2025 a č. 3/2025.

(V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil p. Martin Sklenář
Je přítomno 8 členů zastupitelstva)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025 a č. 3/2025, jak bylo předloženo.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 1 - Martin Sklenář

Usnesení č. 19/4 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 5: Investice v obci: Informace starosty

Starosta informoval o plánovaných akcích:

Pořízení elektroauta z dotace MŽP

Byla podána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 11/2025 – Udržitelná městská doprava a mobilita.

Název projektu: „Pořízení vozidla na alternativní pohon pro obec Bystrovany“. Maximální výše podpory je 50%, nejvýše 450 tis. Kč na projekt z uznatelných nákladů.

Uvažuje se nákup elektrovozidla N1 (dodávka) v max. výši 450 tis. Kč po odečtení dotací.

Sportovní areál – venkovní sportovně posilující hřiště

Za tenisovou stěnou se buduje venkovní sportovně posilující hřiště celková realizace cca 250 tis. Kč.

Kamerový systém po obci

Bylo rozhodnuto instalovat v obci bezpečnostní kamery. Starosta byl pověřen rozesláním poptávek na zařízení a jejich montáž. Nabídky budou následně odsouhlaseny zastupiteli.

Nově převzatá komunikace o EAST Park

V září 2025 došlo k podpisu předávacích protokolů na stavby: komunikace, zemní val, polní cesta, protihluková stěna.

Olomouc – Východní tangenta, ŘSD, HBH projekt

Dle připomínek obce bude projektová dokumentace doplněna o propustky propojující cyklostezky Olomouc-město, Olomouc-Chválkovice, Bystrovany.

K bodu programu č. 6: Různé, dotazy občanů

Karavany v ulici Mahenova.

Opakované upozornění na karavany zaparkované v ulici Mahenova, které překáží TS Olomouc při vývozu popelnic. Starosta osloví majitele – úkol.

Parkovací stání před školou.

V současné době počet parkovacích míst pro parkování vozidel učitelského sboru byl vyhodnocen jako dostatečný, v případě potřeby bude doplněno stání ze zatravněvacích dlaždic před dome Makarenkova 1, o cedulky vyhrazující právo parkování v době od 7:00 – 16:00 hod. ve dnech PO-PÁ pro vozidla učitelského sboru.

Zapsala: Romana Radová

Starosta obce: Libor Žižka

Ověřovatelé: Tomáš Putík, Ing. Tomáš Stejskal

