

Zápis
ze 17. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany
konaného dne 28.5.2025 v zasedací místnosti OÚ Bystrovany

Pozvánka na 17. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 20.5.2025 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.
Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Omluvil se: Radek Sklenář, Pavel Žádník – dostaví se později

Starosta obce konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu: Tomáš Putík, Tomáš Stejskal

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je přílohou číslo 2 tohoto zápisu.

Návrh programu:

1. Projednání zápisu ze 16. zasedání.
2. Sdružení obcí mikroregionu Bystřička – Společenství obcí
 - Přistoupení nových členů - Dodatek č. 3 zakladatelské smlouvy o založení Sdružení obcí mikroregionu Bystřička
 - Schválení Stanov Společenství obcí mikroregionu Bystřička
3. Školská rada – informace
4. Organizační řád Obecního úřadu Bystrovany
5. Majetkové záležitosti:
 - prodej pozemku p.č. 492/80 v k.ú. Bystrovany
 - prodej části p.č. 425/3 v k.ú. Bystrovany
 - prodej části pozemku p.č. 387/8 v k.ú. Bystrovany
 - směna částí pozemku p.č. 525/95 v k.ú. Bystrovany
 - pronájem budov pop.č. 33 a 161 v k.ú. Bystrovany
 - nájemní smlouva p.č. 528/89 v k.ú. Bystrovany
6. Rozpočtové opatření č. 1/2025
7. Investice v obci: informace starosty
 - Změna územního plánu obce – požadavky občanů k připravovaným změnám v roce 2027
8. Různé, dotazy občanů.
 - Odpadové hospodářství obce

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program jednání zastupitelstva, jak byl vyvěšen.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: Projednání zápisu z 16. zasedání.

17/13/4/1 Boží muka na pozemku p.č. 530/81 v k.ú. Bystrovany

Stavba boží muka je v majetku obce Bystrovany, ale pozemek je v majetku státu. Zastupitelstvo schválilo bezúplatný převod 18.9.2024. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předložil ke schválení Smlouvu o výpůjčce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje bezúplatný převod Smlouvu o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/O/256595/2024-OOLM, pozemek. P.č. 530/81 v k.ú. Bystrovany – předmět výpůjčky

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 13/4 /1 bylo schváleno v navrženém znění.

13/4/2 Hospoda U Sklenářů – schválení kupní smlouvy.

Smlouva byla podepsána 15.4.2025, zavkládáno do katastru 15.5.2025. Kupní cena byla prodávajícímu uvolněna z notářské úschovy 27.5.2025. K předání objektů dojde 29.5.2025.

- 14/4/1 Pozemek p. č. 555/1 a 557/3 v k.ú. Bystrovany, vlastník Česká republika, Správa železnic.**
Byl předložen Návrh smlouvy o prodeji nemovité věci. Předmětem koupě je pozemek par. č. 555/1 a pozemek par. č. 557/3 v katastrálním území Bystrovany včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů.
Kupní cena pozemku par. č. 555/1 je 559 600,60 Kč + DPH ve výši 117 516,13 a pozemku par. č. 557/3 je 649 399,40 Kč + DPH ve výši 136 373,87, **celkem kupní cena s DPH činí 1 462 890,- Kč.**
Zastupitelstvo obce Bystrovany by mělo schválit prodej nemovité věci pozemky p.č. 551/1 a 557/3 v k.ú. Bystrovany, zapsané na LV 205, vlastníka Česká republika za navrženou kupní cenu 1,462 890,- Kč vč. DPH. Prodávající: **Správa železnic, státní organizace** se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234, zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384, kupující: **Obec Bystrovany** se sídlem: Bystrovany, Šrámkova 115/9, PSČ 779 00, IČO: 48770078.
Závěr: Bylo diskutováno, zda se pozemky nachází v ochranném pásmu dráhy, proto se zatím nebude smlouva hlasovat. - Úkol trvá
- 14/4/2 Pozemek p.č. 564/15 v k.ú. Bystrovany, vlastník Česká republika**
Pozemek pod silnicí u Horního splavu, část komunikace k přejezdu do V. Bystřice. Pozemek je v majetku státu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí převod pozemku za úplatu.
Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo obce Bystrovany odmítá úplatný převod majetku, pozemku p.č. 564/15 v k.ú. Bystrovany a schvaluje bezúplatný převod. - Úkol trvá
- 15/3 Schválení Dohody č. 2 o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 26.9.2003 za výkon přenesené působnosti na úseku přestupků.**
Statutárním městem Olomouc byla předložena k projednání a schválení dohoda o navýšení 20% částky příspěvku obce na výkon přestupkové agendy, kterou pro naši obec zajišťuje město Olomouc na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy z 26.9.2003. v případě naší obce jde o navýšení cca 3000,- Kč.
Starosta uvedl, že po jednání a dohodě s obcemi mikroregionu Bystřička a po konzultaci s tajemníkem města Olomouc bude tato dohoda projednána na dalším zastupitelstvu.
Zatím nevyřešeno, jednání proběhlo.
- 15/4 Majetkové záležitosti:**
- **Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající) – Pozemky p.č. 559/2, 466/7, 467/71 a 466/10 v k.ú. Bystrovany a Stavba vodovodního řadu.**
 - **Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající) – Pozemky p.č. 467/186, 467/131, 467/189, 466/114, 467/187, 467/129, 167/190, 466/107 k.ú. Bystrovany a Stavba polní cesta a zemní val.**
 - **Kupní smlouvy East Park Olomouc a.s. (prodávající) – Pozemky p.č. 463/5, 467/167, 467/188, 467/191, 466/153, 565/52 k.ú. Bystrovany a Stavba účelové komunikace, dešťová kanalizace a protihluková stěna**
Smlouvy jsou podepsány, čeká se na uvolnění zástav u katastru a poté se předají na KÚ.

Závěr: Zastupitelstvo bere informace k zápisu na vědomí.

K bodu programu č. 2: Sdružení obcí mikroregionu Bystřička – Společenství obcí

- **Přistoupení nových členů - Dodatek č. 3 zakladatelské smlouvy o založení Sdružení obcí mikroregionu Bystřička**

- **Schválení Stanov Společenství obcí mikroregionu Bystřička**

Starosta okomentoval důvody, které mikroregion Bystřička vedl k vytvoření společenství:

Členská obec společenství obcí může dle § 53e zajišťovat výkon správních činností prostřednictvím zaměstnance společenství obcí za podmínek upravených stanovami společenství obcí a na základě dohody mezi společenstvím obcí a členskou obcí.

Členské obce dále mohou prostřednictvím zaměstnance společenství obcí vykonávat i jiné úkoly, které nejsou výkonem správních činností. Podmínkou pro přiznání svazku obcí v postavení společenství obcí je pak mimo jiné to, aby měl svazek obcí 15 členů. Z tohoto důvodu je předpokládáno, že se dalšími členy Svazku obcí stanou obce Dolany, Samotišky a Tověří. Tyto obce tedy na základě uzavření dodatku č. 3 k zakladatelské smlouvě Svazku obcí získají postavení člena Svazku obcí a dále spolu s ostatními členy na valném shromáždění Svazku obcí přijmou stanovy, které jsou přílohou důvodové zprávy. Podstatnou náležitostí stanov je především vymezení orgánů společenství obcí, kterými jsou shromáždění starostů složené ze starostů členských obcí, přičemž tento orgán je nejvyšším orgánem společenství. Shromáždění starostů je vyhrazeno rozhodování o záležitostech § 53 d) odst. 1 písm. a) – g). V čele shromáždění starostů stojí předseda, který je statutárním orgánem společenství obcí. Předsedu zastupuje místopředseda, popřípadě více místopředsedů. Předseda a místopředseda jsou voleni shromážděním starostů z řad jeho členů. Je-li zvoleno více místopředsedů, určí shromáždění starostů, v jakém pořadí předsedu zastupují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje uzavření dodatku č. 3 k zakladatelské smlouvě o založení svazku obcí Sdružení obcí mikroregionu Bystřička ve znění důvodové zprávy, jehož předmětem je přistoupení 3 dalších obcí jako členů svazku obcí, obce Dolany, obce Samotišky a obce Továř.

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje znění stanov Společenství obcí mikroregionu Bystřička ve znění dle důvodové zprávy, jejichž přijetím svazkem obcí Sdružení obcí mikroregionu Bystřička může tento svazek obcí požádat Krajský úřad Olomouckého kraje o přiznání postavení společenství obcí dle § 53c odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění.

Zastupitelstvo obce Bystrovany deleguje jako zástupce obce Bystrovany na Valné shromáždění svazku obcí Sdružení obcí mikroregionu Bystřička konané dne 3.6.2025 starostu obce Bystrovany pana Libora Žižku.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 17/2/1 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 3: Školská rada – informace

Z důvodu uplynutí 3-letého funkčního období školské rady je pro další její fungování potřeba zvolit 2 členy, kteří budou zastupovat zřizovatele.

Za pedagogy byly zvoleny:

Z řad rodičů byly zvoleny

Po diskusi starosta podal návrh zvolit a Bc. Sylvu Kaděrkovou. V případě, že by byla potřeba změna, tak se o tímto bude zastupitelstvo zabývat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje členy do školské rady tyto zástupce zřizovatele:

Ing. Petra Sklenáře a Bc. Sylvu Kaděrkovou.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 17/3 bylo schváleno v navrženém znění

K bodu programu č. 4: Organizační řád Obecního úřadu Bystrovany

Starosta předložil ke schválení a okomentoval Organizační řád obecního úřadu, který je přílohou zápisu. Dojde k navýšení o 1,5 úvazku na úřadu a 1,5 úvazku na úklid obce.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje počty zaměstnanců Obecního úřadu Bystrovany a organizačních složek obce Bystrovany od 1.6.2025 jak jsou uvedeny v Organizačním řádu obecního úřadu, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 17/4 bylo schváleno v navrženém znění

K bodu programu č. 5: Majetkové záležitosti:

17.5.1. Prodej pozemku p.č. 492/80 v k.ú. Bystrovany

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn od 7.5. do 22.5.2025 za cenu 50.000,-Kč. Pozemek se nachází pod stavbou ČOV v majetku Svazku obcí Bystrovany a Bukovany. Pozemek p.č. 492/80 o výměře 293 m² byl oddělen z pozemku 492/73.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p.č. 492/80 v k.ú. Bystrovany Svazku obcí Bystrovany a Bukovany, IČ: 70937648 za celkovou cenu 50.000,-Kč.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 17/5/1 bylo schváleno v navrženém znění

17.5.2. Prodej části p.č. 425/3 v k.ú. Bystrovany

Záměr na prodej části pozemku byl zveřejněn od 3.4. do 24.4.2025 za cenu 1200,-Kč/m², podmínkou je úhrada nákladů na vypracování GP vč. všech poplatků. Žádost podal p. Prodávát se bude pouze 90 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje prodej části pozemku p.č. 425/3 v k.ú. Bystrovany o výměře 90 m2 p. [REDAKCE] za cenu 1200,-Kč/m2, podmínkou úhrada nákladů na vypracování GP vč. všech poplatků. Starosta je pověřen podpisem kupních smluv.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 17/5/2 bylo schváleno v navrženém znění

17.5.3. Prodej části pozemku p.č. 387/8 v k.ú. Bystrovany

Záměr na prodej části pozemku byl zveřejněn od 27.4. do 15.5.2025 za cenu 1200,-Kč/m2, podmínkou je úhrada nákladů na vypracování GP vč. všech poplatků. Žádost podali manželé [REDAKCE], prodávat se bude cca 120 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje prodej části pozemku p.č. 387/8 v k.ú. Bystrovany o výměře cca 120 m2 manželům [REDAKCE] za cenu 1200,-Kč/m2, podmínkou úhrada nákladů na vypracování GP vč. všech poplatků. Starosta je pověřen podpisem kupních smluv.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 17/5/3 bylo schváleno v navrženém znění

17.5.4. Směna části pozemku p.č. 525/95 v k.ú. Bystrovany

Záměr na směnu části pozemku byl zveřejněn od 12.1.do 29.1.2024. jedná se o bezúplatný převod pozemku **parc. č. 525/95 orná půda o výměře 1419 m2** v k.ú. Bystrovany, z vlastnictví obce Bystrovany do vlastnictví vlastníka na LV č. 12 pro katastrální území Bystrovany.

Obec Bystrovany směnou nabude: **pozemek parc. č. 279/2 zahrada o výměře 1419 m2** v k.ú. Bystrovany, z vlastnictví vlastníka na LV č. 12 pro katastrální území Bystrovany **do vlastnictví obce Bystrovany**.

Podkladem je Geometrický plán č. 879-76/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje směnu části pozemku p.č. 525/95 v k.ú. Bystrovany o výměře 1419 m2 ve vlastnictví obce Bystrovany s pozemkem parc. č. 279/2 zahrada o výměře 1419 m2 v k.ú. Bystrovany, z vlastnictví vlastníka na LV č. 12 p. [REDAKCE]. Jde o bezúplatnou směnu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 17/5/4 bylo schváleno v navrženém znění

17.5.5. Pronájem budov pop.č. 33 a 161 v k.ú. Bystrovany

Záměr na pronájem byl zveřejněn od 13.5. do 28.5.2025. Žádost podali 2 zájemci: p. [REDAKCE], Bystrovany, p. [REDAKCE]. Oba zájemci byli přítomni. Starosta nastínil záměry obce s těmito objekty. Předpokládá se využití zahrádku ve dvoře na cca 2 sezóny. Potom realizace stavebních úprav. V současné době je zpracovaný náčrt, jak by měl objekt vypadat, bude zadána studie, stavební projekt. Mělo by dojít demolici výčepu a výstavbě obecního úřadu, sál by se rozšířil. Stávající obchod by měl být přemístěn. Taková je vize.

Ohledně pronájmu bylo dohodnuto, že se s prostory seznámí i druzí žadatelé.

Schválení pronájmu bude na dalším zasedání zastupitelstva 4.6.2025 v 18:00 hodin.

Musí se také stanovit pravidla pro případné užívání sálu.

Při projednávání se dostavil p. Pavel Žádník, je přítomno 8 zastupitelů.

Závěr: Vytvořit pozvánku na 18. zasedání ZO dne 4.6.2025 v 18:00 hodin.

17.5.6. Nájemní smlouva p.č. 528/89 v k.ú. Bystrovany

Pronájem pozemku byl schválen usnesením č. 12/6/3 dne 19.6.2024 panu [REDAKCE] za roční nájemné 5,-/Kč/m2/rok na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Po dlouhé diskusi s přítomným panem [REDAKCE], který do dnešního dne nepodepsal nájemní smlouvu předloženou obcí, kde zpochybnil cenu, výpovědní dobu a požadoval podmínku nezvyšování ceny v budoucnu, dal starosta návrh na hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany revokuje usnesení č. 12/6/3 ze dne 19.6.2024, tak, že se ruší schválený pronájem panu [REDAKCE], Bukovany.

Hlasování:

Pro: 1 – Žižka Proti: 1 - Putík Zdržel: 6- Kaděrková, Kramář, Stejskal, Žádník, Lukášková

Usnesení č. 17/5/6 nebylo schváleno v navrženém znění

Starosta se dotazoval zastupitelů, jaký bude další postup, co kdo navrhuje upravit:

- Pavel Žádník, nájemné 5,-/m2/rok, výpovědní doba 6 měsíců
- Sylva Kaděrková, nájemné 5,-/m2/rok, výpovědní doba 3 měsíce
- Martin Sklenář, nájemné 5,-/m2/rok, výpovědní doba 6 měsíců
- Jitka Lukášková, nájemné 5,-/m2/rok, výpovědní doba 3 měsíce
- Tomáš Putík, nájemné 5,-/m2/rok, výpovědní doba 6 měsíců
- Tomáš Stejskal, nájemné 5,-/m2/rok, výpovědní doba 6 měsíců
- Vlastimil Kramář, nájemné 5,-/m2/rok, výpovědní doba 6 měsíců

Takto upravit usnesení 12/6/3 (revokovat ho a schválit nové). Starosta odmítá podpis nájemní smlouvy s [REDAKCE] a žádá schválit, kdo bude tuto smlouvu podepisovat za obec místo něj, cítí se být podjatý a bude hlasovat proti.

Na dotaz [REDAKCE], zda takto bude ochoten smlouvu podepsat, sdělil, že by mu vyhovoval delší termín výpovědi (1 nebo 2 roky) a zda by byla možná džentlmenská dohoda o tom, že mu nebude dále nájemné zvyšováno.

P. Kaděrková sdělila, že toto není možné, že se musí řídit zákony a nepoškozovat obec.

Starosta sdělil, že je i jiný zájemce o tento pozemek a za vyšší cenu.

Poté bylo dohodnuto hlasovat:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany revokuje usnesení č. 12/6/3 ze dne 19.6.2024, tak, že se ruší schválený pronájem panu [REDAKCE], Bukovany a schvaluje vyvěsit nový záměr na pronájem části pozemku p.č. 528/89 v k.ú.

Bystrovany za podmínek:

doba: neurčitá

výpovědní lhůta: 6 měsíců

cena: nejvyšší nabídce

Hlasování:

Pro: 7 – Žižka Proti: 0 Zdržel se: 1 – Martin Sklenář

Usnesení č. 17/5/6 bylo schváleno v navrženém znění

K bodu programu č. 6: Rozpočtové opatření č. 1/2025

Hospodářka obce předložila a okomentovala rozpočtové opatření č. 1/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025, jak bylo předloženo.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 17/6 bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 7: Investice v obci: informace starosty

17.7.1. Změna územního plánu obce – požadavky občanů k připravovaným změnám v roce 2027

Starosta vyzval občany, aby podávali návrhy cca do 7/2025 na změny územního plánu obce.

17.7.2. Revitalizaci sportoviště, tenisový kurt. Akce ukončena celková cena 1,566 tis.Kč

Ještě se bude upravovat plocha za tenisovou stěnou se vybuduje (workout, lezecká stěna).

17.7.3. Od 1.7.2025 do 16.7.2025 dojde k „Rekonstrukci ul. Záhumenky“, oprava přídlažby, vpustí a nový povrch.

Náklad cca 1,050 tis. Kč.

K bodu programu č. 8: Různé, dotazy občanů.

17.8.1. Odpadové hospodářství.

Starosta upozornil, že obec doplácí na likvidaci odpadů cca 500 tis. Kč. Je potřeba se touto situací zabývat. Navrhuje zrušit sběrové soboty, lidé mohou využít zapůjčení obecního kontejneru a odvozu na sběrný dvůr Velká Bystřice. Omezit během roku (např. zimní měsíce) počty svozů popelnic.

17.8.2. Obchod v obci

Paní Sitařová upozornila na neutěšený stav v obchodu, teče tam někde voda, upozorňovala obchodníka. Starosta přislíbil, že sjedná nápravu.

17.8.3. Nebezpečný vlakový přejezd u zastávky (ul. Droždínská)

P. Kaděrková:

Špatné rozhledové vlastnosti způsobené instalovaným neprůhledným plotem přilehlé zahrádky. Musí se najíždět až ke kolejím.

Starosta prokonzultuje s DI Policie ČR (osazení zrcadly)

Rekonstrukce nadjezdu.

Zda projekt rekonstrukce vozovky obsahuje konstrukce protihlukových stěn.

Starosta toto zjistí.

17.8.4. Sociální výbor.

Předseda T. Stejskal předal zápis z 6. jednání sociálního výboru ze dne 28.4.2025.

Zapsala: Romana Radová

Starosta obce: Libor Žižka

Ověřovatelé: Tomáš Putík, Ing. Tomáš Stejskal