

## **VYHLÁŠKA č. 1/2002**

# **O ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ VYHLÁŠKY O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU**

## **BYSTROVANY**

Zastupitelstvo obce Bystrovany vydává dne 30.9.2002 podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm b) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení) tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 2/2000 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Bystrovany.

### **ČÁST PRVNÍ**

#### **Úvodní ustanovení**

#### **Článek 1 Účel vyhlášky.**

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části 1.změny územního plánu sídelního útvaru Bystrovany, schválené zastupitelstvem obce Bystrovany dne 30.9.2002, dle ustanovení § 84 odst. 2 písm., b) zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích (obecní zřízení).
- 2) Vyhláška stanovuje změny zásad uspořádání území a limitů jeho využití.

#### **Článek 2 Rozsah působnosti.**

- 1) Vyhláška platí pro celé území obce Bystrovany, které je vymezeno katastrálním územím Bystrovany a je časově omezena platností územního plánu sídelního útvaru Bystrovany.

### **ČÁST DRUHÁ**

#### **Článek 3 Obsah 1.změny.**

- 1) Závazná část 1.změny územního plánu sídelního útvaru Bystrovany obsahuje změnu funkčního využití ploch.

# ČÁST TŘETÍ

## Zásady regulace

### Článek 4

1.změna územního plánu obce Bystrovany upravuje regulativ K1 takto:

#### **Plochy komerčního občanského vybavení – K1**

- plochy určené k umístění staveb a zařízení převážně nadmístního významu, které svým charakterem a měřítkem není možno umístit v jiných funkčních plochách. Součástí těchto ploch jsou plochy pro parkování a krajinná, ochranná, příp.vyhrazená zeleň. Hlavní náplní zde situovaných provozů je maloobchodní prodej, nevýrobní služby, velkoobchod, příp.skladové provozy. Dále lze plochu využít pro situování lehké ekologicky nezávadné výroby a skladování ekologicky nezávadných komodit.

#### **Přípustné využití**

- komerční celky, velkoplošné nákupní maloobchodní areály a provozy a jim doprovodné funkce
- velkoobchodní provozy a zařízení
- veřejné stravování, zábavní zařízení
- administrativa související s hlavní náplní
- sklady s vazbou na hlavní náplň
- odstavné plochy a parkoviště
- manipulační plochy s vazbou na hlavní náplň
- lehká ekologicky nezávadná výroba
- skladování ekologicky nezávadných komodit

#### **Výjimečně přípustné**

- drobné výrobní provozy nerušícího charakteru
- služby motoristům, servisní provozy (ne jako hlavní funkce)

#### **Nepřípustné využití**

- plochy pro bydlení mimo služební byty
- plochy školství
- plochy těžké výroby s negativním dopadem na životní prostředí

Plochy komerčního využití K2.

U plochy K2 zůstávají regulativy dle původního územního plánu.

## ČÁST ČTVRTÁ.

### Závěrečná ustanovení.

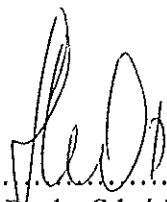
#### Článek 5

#### Uložení schváleného územního plánu.


- 1) Schválená dokumentace 1.změny územního plánu sídelního útvaru Bystrovany je uložena v souladu s ustanovením § 19 vyhlášky č. 135/2001 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj na Obecním úřadě Bystrovany, na stavebním úřadě v Olomouci a referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Olomouc.

#### Článek 6

- 1) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

  
.....  
MUDr. Pavla Skálová  
Místostarostka obce



  
.....  
Ing. Jan Ulrich  
starosta obce

Vyvěšeno: ..... 1.10. 2002 .....

Sejmuto: ..... 1.11. 2002 .....

O B E C N Í Ú Ř A D  
BYSTROVANY

O B E C N Í Ú Ř A D  
BYSTROVANY