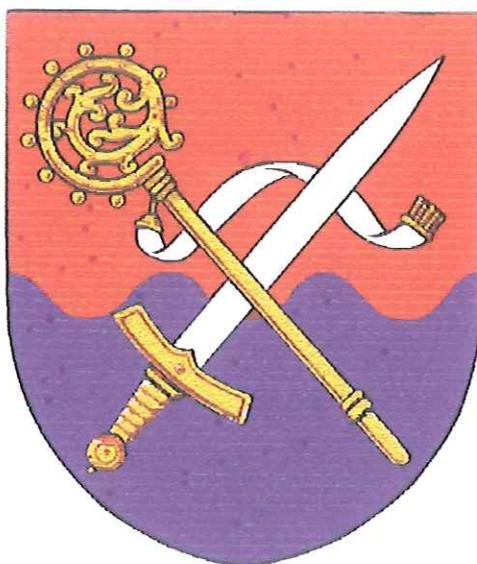


ÚZEMNÍ PLÁN
OBCE

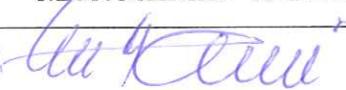
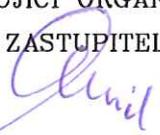
BYSTROVANY



C.REGULATIVY

ŘÍJEN 1999

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

POŘIZOVATEL OKRESNÍ ÚŘAD OLOMOUC	ZHOTOVITEL ING.ARCH. PETR MALÝ
JMÉNO OPRÁVNĚNÉ OSOBY ING.ARCH.ALOIS JANŮ	JMÉNO ING.ARCH. PETR MALÝ
FUNKCE VEDOUcí REFERÁTU REGIONÁLNÍHO ROZVOJE	FUNKCE VEDOUcí PROJEKTANT
PODPIS 	PODPIS 
RAZÍTKO 	RAZÍTKO 
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN OBECNÍ ZASTUPITELSTVO BYSTROVANY  	NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZ. PLÁNOVÁNÍ MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ PRO OLOMOUCKOU OBLAST
DATUM SCHVÁLENÍ 29.5.2000	DATUM 26.5.2000
ČÍSLO USNESENÍ	ČÍSLO JEDNACÍ 338/858/00-ÚP/S-PO

Návrh regulativů územního rozvoje pro obec Bystrovany

Dle Vyhl. č. 131/1998 Sb. obsahují územní plány závazné a směrné části, které vymezí schvalující orgán.

Jako závazné se z řešení územního plánu schvalují regulativy, které obsahují závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

Návrh regulativů územního rozvoje se po projednání výsledného návrhu územního plánu stane podkladem pro vypracování schvalovacího dokumentu, který vypracuje pořizovatel, a který po schválení obecním zastupitelstvem bude vydán Vyhláškou obce jako obecně závazný předpis pro řešené území.

OBSAHOVÝ LIST

ČÁST I	Úvod	str. 3
ČÁST II	Základní zásady uspořádání území, limity jeho využití	str. 4
ČÁST III	Veřejně prospěšné stavby	str.14
ČÁST IV	Směrná část regulativů	str.15
ČÁST V	Závěrečná ustanovení	str.16

ČÁST I - ÚVOD

1) Účel regulativů územního rozvoje

Regulativy vymezují závazné části územního plánu obce Bystrovany zpracovaného ing.arch. Petrem Malým a kolektivem a schváleného zastupitelstvem obce dne.....

Regulativy stanoví urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení ÚSES, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav.

2) Rozsah platnosti

Regulativy platí pro správní území obce Bystrovany vymezené katastrálním územím obce Bystrovany.

Časovým horizontem platnosti regulativů a územního plánu obce je rok 2015. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 1999.

ČÁST II - ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, LIMITY JEHO VYUŽITÍ

1) USPOŘÁDÁNÍ FUNKČNÍCH PLOCH

je řešeno v: **1.1) urbanizovaném území**
(zastavěné území, případně bezprostřední okolí)
1.2) krajinném území
(mimo zastavěné území)

1.1) URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Urbanizované území je rozčleněno do následujících funkčních ploch:

- a) plochy bydlení
- b) plochy občanského vybavení
- c) plochy komerčního občanského vybavení
- d) plochy sportu a rekreace
- e) plochy pro podnikání
- f) plochy výroby a skladování
- g) plochy technického vybavení
- h) plochy zvláštního určení
- i) sídelní zeleň
- j) ochranná zeleň
- k) užitková zeleň
- l) zatravněné plochy

ad a) PLOCHY BYDLENÍ

Slouží pro umístění obytných objektů. Závazně jsou vymezeny plochy individuálního bydlení v rodinných domech a plochy hromadného bydlení v bytových domech.

Br plochy individuálního bydlení, rodinné domy

Hlavní funkcí území je bydlení v nízkopodlažní zástavbě, zahrada ohražená s funkcí okrasnou, užitkovou nebo rekreační. Předzahrádky převážně řešit jako okrasnou zeleň. Ploty orientované do ulice nepoužívat plné plechové, betonové apod. Doplňkové objekty (zahradní domky, drobné hospodářské objekty) umisťovat v zadních částech parcel.

Charakter vestaveb, přístaveb ve stávající zástavbě musí být přizpůsoben měřítkem a charakterem původní, kvalitní zástavbě. Při dostavbě dodržovat původní uliční čáru.

Výška zástavby bude dodržena v úrovni 1-2 podlaží - viz grafická část.

Do uliční čáry nepovolovat samostatné garážové objekty.

V plochách navrhované obytné zástavby uvnitř ochranného pásma Českých drah

nebudou budovány objekty rodinných domů.

Co se týče architektury, podporovat používání drobnějšího měřítko, tradičních materiálů (omítky, krytiny), tradičních prvků (okna, tvar střech, atd.).

U nové výstavby uvažovat se zástavbou v samostatných RD, popř. řadovou (širší parcely).

Přípustné využití

- základní občanská vybavenost
- obslužná sféra výrobního i nevýrobního charakteru s omezenou výrobní činností (obchody, stravování, řemesl. dílny, nevýrobní, výrobní služby apod.
- chovatelství a pěstitelství především pro osobní spotřebu
- využití pro rekreaci výjimečně

Charakter aktivit musí splňovat podmínky ekologické nezávadnosti a hygienické podmínky. Vliv činností na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky (zápach, hluk ...) více než stanoví hygienické normy pro obytnou zástavbu.

Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na pozemcích provozovatelů služeb, nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích.

Nepřípustné využití

- výrobní objekty, skladové objekty jako hlavní stavby
- velkokapacitní objekty
- chov dobytka ve větším rozsahu
- u stísněné zástavby nepovolovat nové přístavby, hospodářské objekty

Bh plochy hromadného bydlení, bytové domy

Určeny pro vícepodlažní obytné objekty sloužící hromadnému bydlení s převážně neohrazenými veřejnými plochami s rekreační zelení (včetně dětských hřišť) kolem domů, s prostorem pro parkování.

Přípustné využití

- nevýrobní služby, omezeně výrobní služby příp. výjimečně vestavěná občanská vybavenost,
- zahrádky v zadních částech parcel

Nepřípustné využití

- jiné funkce než výše uvedené, především kapacitní výroba, skladování - přístavování hospodářských stavení, individ. garáží

Max. výška nové bytové výstavby - 2 nadzemní podlaží s podkrovím, střecha sedlová.

ad b) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

směrně jsou vyčleněny funkční typy:

- Oa** administrativa a správní zařízení, požární zbrojnice
- Oc** církevní plochy a objekty
- Ok** kulturní zařízení
- Or** plochy a objekty veřejné stravování a ubytování
- Oš** plochy školských zařízení

Slouží pro umístění komerční i nekomerční občanské vybavenosti místního a nadmístního významu sloužící obyvatelům obce, případně okolí. Součástí ploch je zeleň.

Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na pozemcích provozovatelů nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích.

Přípustné využití

- služby nevýrobního i výrobního charakteru s neobtěžujícím provozem.
- plochy sportu
- pohoťovostní bydlení, byty provozovatelů
- bydlení související s hlavní funkcí

Nepřípustné využití

- užívat objekty pro výrobu, nebo velkosklady, zemědělské účely
- větší počet bytových objektů kromě plochy Or
- funkce zhoršující kvalitu životního prostředí

ad c) PLOCHY KOMERČNÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - K

- plochy určené k umístění staveb a zařízení převážně nadmístního významu, které svým charakterem a měřítkem není možno umístit v jiných funkčních plochách. Součástí těchto ploch jsou plochy pro parkování a krajinná, ochranná, příp. vyhrazená zeleň. Hlavní náplní zde situovaných provozů je maloobchodní prodej, nevýrobní služby, velkoobchod, příp. skladové provozy.

Přípustné využití

- komerční celky, velkoplošné nákupní maloobchodní areály a provozy a jim doprovodné funkce

- velkoobchodní provozy a zařízení
- veřejné stravování, zábavní zařízení
- administrativa související s hlavní náplní
- sklady s vazbou na hlavní náplň
- odstavné plochy a parkoviště
- manipulační plochy s vazbou na hlavní náplň

Vyjímečně přípustné

- drobné výrobní provozy nerušícího charakteru
- služby motoristům, servisní provozy (ne jako hlavní funkce)

Nepřípustné využití

- plochy pro bydlení mimo služební byty
- plochy školství
- plochy výroby a skladování

ad d) PLOCHY SPORTU - Os

- plochy pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel, převažuje podíl volných ploch nad zastavěnými. Součástí ploch je veřejná zeleň. Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na pozemcích provozovatelů, nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích

Přípustné využití

- technické provozní a hygienické zařízení
- účelové sportovní stavby, převážně drobnějšího měřítka
- obslužná sféra nevýrobního charakteru - obchody, stravování

Nepřípustné využití

- velkoplošná krytá sportoviště
- zařízení individuální rekreace
- výrobní a jiné zatěžující funkce

ad e) PLOCHY PRO PODNIKÁNÍ - P

Prioritním účelem je budování podnikatelského zázemí obce. Určené pro drobné podnikání s ekologicky čistou výrobou, pro výrobní služby, řemesla, menší skladovací plochy, výzkum, administrativa atd. Součástí ploch je veřejná příp. vyhrazená zeleň. Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na pozemcích provozovatelů, nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích. Plochy, které mohou podléhat zákonu O posuzování vlivů na životní prostředí /EIA/.

Přípustné využití

- sklady a pomocné provozy drob. charakteru
- podniková administrativa
- pohotovostní byty, související vybavenost

Nepřípustné využití

- velké plechové haly
- rekreace
- hromadné bydlení

ad f) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

funkční typy:

Vp - plochy průmyslové výroby a skladování

Plochy a zařízení výrobního charakteru nebo skladovací areály bez negativního dopadu na životní prostředí.

Přípustné využití

- skladovací prostory a pomocné provozy
 - výrobní služby
 - parkování, skladování a čerpací stanice pohonných hmot
 - podniková administrativa, komplexní sociální zázemí
- Podmínečně lze umístit prodej produktů výroby.

Nepřípustné je umístění

- jakéhokoliv druhu bydlení
- staveb pro školství a zdravotnictví
- rekreace

Vz - plochy zemědělské výroby a zařízení

Plochy pro zařízení zemědělské výroby (kapacitní chov dobytka, sklady, zpracování zeměd. produktů a pod.)

Přípustné využití

- administrativní budovy, správní budovy, stravování
- čerpací stanice PHM
- prodejní plochy, podnikatelské aktivity, menší výroba

Nepřípustné využití

- bydlení, rekreace,
- nesouvisející občanská vybavenost

(Výše uvedené stavby je rovněž nepřípustné stavět v PHO živočišné výroby zemědělských závodů).

ad g) PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- čistírna odpadních vod, regulační stanice plynu, objekty vodárenské, trafostanice, garáže

- jde o plochy k umístování staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí.

Přípustné využití

- je možno umísťovat pouze zařízení technického vybavení a vysazovat zeleň, přičemž je nutno dodržovat podmínky případných ochranných pásem

Nepřípustné využití

- nelze umísťovat objekty podle podmínek vymezených ochranných pásem

ad h) PLOCHY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - Ua

Plochy specifické jejichž využití podléhá příslušným předpisům. Je nutno respektovat zákon o ochraně nemovitých památek.

ad i) SÍDELNÍ ZELENĚ - Zs

Slouží pro zachování ekologické stability obytného prostředí, pro odpočinek obyvatel a rekreaci. Tvoří ji veřejná prostranství, doplňující zeleň, plochy předzahrádek včetně odpočinkových ploch.

Přípustné využití

- je možno sem umísťovat prvky drobné architektury, vodní plochy, dětské prolézačky, pískoviště, příslušné účelové stavby (dle konkrétního ploch), cyklistické a pěší stezky, výjimečně menší dětská hřiště.

Nepřípustné využití

- zástavba mimo liniové stavby a výše uvedené typy staveb,
- osazování nevhodnými typy dřevin

ad j) OCHRANNÁ ZELENĚ

Doprovodná zeleň toků, silnic, železnice. Funkce především ochranná. Ponechat přírodní charakter zeleně

ad k) UŽITKOVÁ ZELENĚ - Zu

- jedná se o plochy zahrad, rolí a sadů sloužící pro rekreaci a pěstování plodin v převažující míře pro vlastní spotřebu převážně v okrajových částech obce, případně v

bezprostředním okolí.

Přípustné

- oplocení a pokud není upraveno jinak i zahradní domky

Podmínečně přípustné

- výstavba liniových staveb pro technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití

- intenzivní formy hospodaření.

ad I) ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

- plochy trvale zatravněných ploch s ekologickou i produkční funkcí podporující přírodní výraz území

Nepřípustné využití

- jakákoliv stavební činnost mimo podzemní liniové stavby

1.2) USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ - KRAJINNÉ ÚZEMÍ

Plochy krajinného území jsou rozčleněny do následujících funkčních ploch:

- a) produkční krajinná zóna
- b) přírodní krajinná zóna a lesy

ad a) PRODUKČNÍ KRAJINÁ ZÓNA

Pz - plochy intenzivní zemědělské výroby

Plochy pro intenzivní hospodaření na ZPF, sloužící produkci zemědělských plodin. Jde o plochy orné půdy, luk a pastvin. Součástí ploch jsou účelové komunikace a cesty, technické sítě a zařízení, účelové stavby a zařízení zemědělské výroby, remízky, doprovodná zeleň cest a toků.

Přípustná je změna kultury z orné na trvalé travní porosty, výjimečně změna na zahradu, sad.

Nepřípustné je další zcelování ploch orné půdy, rušení mezí, remízek, liniové zeleně, stavby snižující ekologickou stabilitu a krajinný ráz území.

Po - plochy s omezením pro zemědělskou výrobu

Zóna se zemědělsky využívanou půdou s určitým omezením, vyplývajícím z blízkosti existence zastavěného území.

ad b) PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZÓNA

Zóna, která slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území, převažuje přírodní charakter území. Jsou do ní zahrnuty prvky ÚSES významné krajinné prvky, liniové i plošné interakční prvky, ochranná a doprovodná zeleň cest a toků v krajině, remízky, mokřády apod.

Přípustné je rekreační využití, pokud nepoškozují přírodní hodnoty území, výstavba liniových staveb pro technickou infrastrukturu, cyklistické a pěší stezky.

Nepřípustná je výsadba nevhodných dřevin, poškozování půdního povrchu, měnit kultury pozemků směrem k nižší ekologické stabilitě, výstavba (kromě liniových staveb).

Plochy krajinné zeleně chráněné jiným limitem využití území (ÚSES) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného limitu.

Krajinná zeleň je členěna na funkční typy:

Zk - vlastní krajinná zeleň (remízky, meze, apod)

Zo - zeleň ochranná a doprovodná (podél toků, cest)

L - zvláštní kategorií jsou plochy lesů. Lesní porosty plní vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, rovněž pak funkci rekreační.

Pozn.: Zásady ochrany přírody a krajiny globálně - viz odstavec č. 4.

2) DOPRAVA

Uspořádání dopravy

a) Nové křížení silnic I/35 a III/4436 (rondel).

b) Vybudování komunikace, která odkloní nákladní dopravu od obalovny přímo na I/35.

c) Napojení lokality B3 ze severu prodloužením místní komunikace s přejezdem přes železniční trať.

d) Nové napojení obce na III/4436 u lokalit B2 a O1.

e) Součástí nově navrženého využití ploch musí být dopravní řešení vč. parkování a odstavení vozidel.

f) Stáv. místní komunikace postupně upravovat do lepších parametrů.

g) Síť účelových komunikací doplnit tak, aby byly omezeny jízdy zemědělské techniky a těžké dopravy po MK.

h) Doplnit systém komunikací pro pěší.

i) Pro zlepšení situace v odstavení vozidel umožnit výstavbu individuálních garáží na vyhrazených místech (dostavba započaté lokality) jinak pouze při objektech RD, nutná konzultace architektonického řešení. Normou požadované parkovací potřeby podnikatelských aktivit musí investoři řešit na svých pozemcích.

j) Autobusové zastávky vybavit zastávkovými pruhy a výbavou dle ČSN 736425 vč. nástupišť a pěších přístupů.

k) Stanovená silniční ochranná pásma a rozhledové trojúhelníky považovat za nepřekročitelné regulační prvky pro jakékoliv nové pozemní objekty.

l) Zaslepení ulice Droždínské na severním okraji obce.

m) Zřízení lokální cyklotrasy podél pravého břehu říčky Bystřice.

3.) USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Zásobování pitnou vodou

- rozšířit a dobudovat vodovodní síť do navrhovaných lokalit

- stávající studny, pokud budou nadále užívány, nutno hygienicky prověřit a označit, zda jde o pitný či užitkový zdroj a v případě, že se bude používat tato voda jako pitná, vyhlásit ochranné pásmo

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- vybudovat novou ČOV
- vybudovatí jednotnou kanalizaci s odlehčením odpadních vod do stávajících vodotečí.
- vybudovat kanalizaci v prostorách znázorněných v grafické části.
- součástí řešení dešťové kanalizace bude úprava dešťové kanalizace z PrefaTEC
- část dešťových odpadních vod, které nebudou zaústěny do jednotné kanalizace, tam, kde to konfigurace terénu dovolí, bude svedena do otevřených či zatrubněných příkopů a vodotečí.

Energetika

- dodávka elektrické energie je zajištěna z rozvodné sítě VN 22 kV
- budou realizovány 2 nové TS pro lokality B1, B2, O1 společně s přívodním vrchním vedením a kabelem v zast.části
- bude přesunuta a nově napojena TS3
- bude rekonstruována a zesílena stávající linka VN mezi obcí a výhledovými rozvojovými lokalitami A1,A2.
- lokalita pro výrobu V1 a lokalita K1 budou napojeny na stávající kabelové rozvody.
- v lokalitě V1 bude vybudována nová TS
- budou respektována ochranná pásma energetických vedení a stanic.
- veřejné osvětlení rozšiřovat podle potřeb nové výstavby v jednotlivých navržených lokalitách.
- vybudovat rozvodnou zásobovací síť STL do stávajících i navrhovaných ploch
- palivo - v energetické bilanci stávajících a v návrzích nových zdrojů tepla prosazovat jako palivo zemní plyn.
- lokalita V1 bude napojena v zásobování teplem napojena na CZT Olomouc
- respektovat stávající VTL
- v ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň

Spoje

- pro nové lokality výstavby realizovat kabelové přívody ze stávajících kabelových rozvodů.
- pro zlepšení možnosti příjmu televizního signálu zvážit možnost vybudování televizních kabelových rozvodů.

4) OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINY A ÚZEMNÍCH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, LOŽISEK NEROSTŮ

Při funkčním využití území

a) chránit před poškozováním a ničením lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy, remízky, meze a pod. Zajistit podmínky jejich obnovy a nepřipouštět ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Dále chránit stromy, keře a trvalé travní porosty rostoucí mimo les.

Dodržovat principy ochrany přírody a krajiny stanovené zák. č. 114/192 Sb o

ochraně přírody a krajiny.

EVROPOVANY? VÝZNAMNY! SEGMENT KRAJINY
EKOLOGICKÝ

b) Respektovat EVSK dle výše uvedených principů

c) Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Je zakázáno zde povolovat jakékoli stavby s výjimkou liniových (pro dopravu, technické vybavení, úpravy toků ...). Případné zásahy do ÚSES musí být projednány s orgánem ochrany přírody.

d) Stavby do 50 m od okraje lesa v sousedních katastrech povolovat jen se souhlasem orgánu státní správy lesního hospodářství.

e) Na plochách ohrožovaných erozí zrealizovat biokoridor s protierozní funkcí a dodržovat zde předepsaný režim pro obhospodařování pozemků.

f) Provádět údržbu a čištění vodních toků.

5) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Dodržovat ustanovení daná zákonem č. 20/1987 o státní památkové péči. Udržovat charakter původní venkovské zástavby. Při rekonstrukcích dodržovat měřítko a charakteristické prvky původní kvalitní architektury (např. okna, typy fasád, krytiny a p.).

Udržovat drobnou architekturu a objekty

Respektovat na území katastru evidovanou nemovitou kulturní památku:

1720/1 Fort č.IV - Olomouc - Bystrovany

Respektovat archeologické lokality.

6) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

a) Z hlediska ovzduší:

- nepovolovat výstavbu nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší

- pokračovat v plynifikaci obce u navrhovaných lokalit a tím snižovat množství emisí vznikajících spalováním pevných paliv

b) Z hlediska čistoty vod:

- vybudovat kanalizační síť včetně ČOV, dobudovat pro navržené lokality

- respektovat zákon o vodách /č. 130/1974 Sb./

- v okolí vodních toků omezit používání hnojiv, kejdy apod.

- podél toků provést zatravnění, udržovat a dosázet doprovodné břehové porosty

c) V blízkosti obytné zástavby nenavrhovat provozy s nadměrnou hlučností, popř. jinak zatěžující životní prostředí.

e) Dodržovat systém separovaného sběru TKO.

7) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- a) chránit ZPF, ucelenost pozemků udržovat v rovnováze s požadavky na řešení krajiny (ÚSES, interakční prvky, meze,remízky)
- b) zajistit přístup k obhospodařovaným pozemkům účelovými komunikacemi
- c) při záborech půdy nenarušit odtokové poměry v území

ČÁST III - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

doprava

- 1 - zaslepení ulice Droždínské v lokalitě B1 (D10)
- 2 - komunikační napojení na státní silnici III/4436 u lokality B2 a O1 (D1)
- 3 - komunikační napojení a obsluha lokality - Přední záhumenky (D3)
- 4 - komunikační napojení stávající a navrhované zástavby v lokalitě B4 (D6)
- 5 - prodloužení komunikace u lokality B5 (D7)
- 6 - komunikace podél Ferony pro odvedení dopravy z obalovny (D5)
- 7 - dobudování místní cyklotrasy podél pravého břehu řeky Bystřice
- 8 - pěší propojení obce k průmyslovému a podnikatelskému areálu a autobusové zastávce na severu obce
- 9 - pěší i pojízdná obsluha obytných domů jižně od areálu firmy Horizont
- 10 - Část okružní křižovatky silnic I/35 a III/4436 na k.ú. Bystrovany (D9)

energetika

- 11 - trafostanice s napojovacím vedením 22kV na severu obce u vjezdu do firmy Horizont
- 12 - trafostanice v lokalitě V1 u Pavelkovy ulice s napojením vedením 22kV
- 13 - trafostanice v lokalitě O1 s napojovacím vedením 22kV
- 14 - přemístění trafostanice T3 a její nové připojení vedením 22kV
- 15 - středotlaký rozvod plynu v obci

vodní hospodářství

- 16 - dobudování vodovodu do rozvojových lokalit
- 17 - přeložka vodovodu u lokality B4
- 18 - dešťová kanalizace v lokalitě B3 - Přední záhumenky
- 19 - jednotná kanalizace
- 20 - splašková kanalizace
- 21 - čistírna odpadních vod
- 22 - kanalizace - odlehčení včetně odlehčovacích komor
- 23 - přeložení dešťové kanalizace z areálu Prefa TEC

Stavební uzávěra

je navržena na:

- objekt mechnizačního střediska parc.č.283

ČÁST IV - SMĚRNÁ ČÁST REGULATIVŮ

Směrně se navrhují prvky prostorové regulace:

- stavební čára pro výstavbu rodinných domů
- střechy u nových lokalit rodinných domů šikmé se sklonem menším jak 45°, optimálně 30°- 43°.

Všechny další záměry neuvedené v závazné části jsou považovány za směrné

ČÁST V - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Územně plánovací dokumentace se po schválení a vyhlášení Obecním zastupitelstvem v Bystrovanech stane ve své závazné části obecně závazným platným předpisem.

2) Případné změny závazné části územního plánu obce Bystrovany musí schválit dle zákona 50/76 ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 131/98 sbírky zastupitelstvo obce Bystrovany.

3) Dokumentace územního plánu obce Bystrovany bude uložena na Obecním úřadu v Bystrovanech, na referátu regionálního rozvoje Ok úřadu Olomouc a stavebním úřadě v Olomouci.