

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystrovany
č. 14/2016
konaného dne 26.9.2016
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bystrovany

Pozvánka na 14. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 19.9.2016 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.
Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva

Omluvili se: Černín Radim, JUDr. Plachá Jana, Ing. Filip Štembírek se dostaví později

Starostka obce konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Presenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu pan Sklenář, pan Bryks

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je **přílohou číslo 2** tohoto zápisu.

Návrh programu:

1. Projednání zápisu z 13. zasedání zastupitelstva
2. Informace o ostatních smluvních vztazích
3. Pořízení nového ÚP obce
4. Stavební úprava komunikace Malátova - západ
5. Sběrné nádoby – dotační projekt
6. Rozpočtové opatření 3/2016
7. Kulturní a společenské akce
8. Různé

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: Projednání zápisu z 13. zasedání zastupitelstva.

K bodu č. 3/2014 – 10.1. Pořízení stanového přístřešku, pódia a osvětlení:

Pódium se bude řešit takto: přes letní prázdniny zajistí zkreslení, nacenění a osloví zhotovitele – úkol trvá Radim Černín.

Výkres pro výrobu pódia bude předán na OÚ do 7.10.2016.

K bodu č. 3/2014 - 12.3. Druhá střídačka u fotbalového hřiště – byla dodána a namontována – splněno.

K bodu č. 6/2015 – 3.5. Vyvěšení záměru na prodej nebo směnu pozemku 525/77 – proluka ve výstavbě v ulici Na Čtvrtkách – úkol trvá, záměr bude vyvěšen ve vazbě na vyjednávání o koupi pozemků v lokalitě Budovcova – občanská vybavenost.

K bodu č. 9/2015 -15.8. Různé – Územní studie k lokalitě B7 – obec zadá zpracování této studie až po složení příslušné finanční částky na její pořízení na účet nebo do pokladny obce. Příslušná částka nebyla dosud složena.

Žádost paní Křávkové o rozdělení zóny B7 a samostatné řešení pozemku p.č. 466/27 v k.ú. Bystrovany byla předána k posouzení zpracovateli nového územního plánu – splněno.

K bodu č. 10/2016 – 10.3. Zábrany pro omezení průjezdnosti cyklistů na mostku v ul. Mahenova byly umístěny – splněno.

Ohlas p. Nitsche – že by bylo lepší, kdyby zde byly umístěny pohyblivé zábrany, které by dle jeho názoru byly vhodnější.

Diskuse: ponechat současné provedení.

K bodu č. 12/2016 – 6.2 Žádost manželů Hradilových o odkup části pozemku p.č. 387/8.

Kupní smlouva žadatelům zaslána, zatím sml. nepodepsána.

K bodu č. 12/2016 – 6.3 Žádost paní Zdenky Drápalové o odkup části pozemku p.č. 572/1.

Kupní smlouva byla podepsána, kupní cena uhrazena, podán návrh na vklad na katastrálním úřadě – splněno.

K bodu č. 12/2016 – 6.4 Plachtové závětrí prostor výdejního okénka ve sportovním areálu – realizace provedena – splněno.

K bodu č. 13/5 „Hasička“ – stavební úprava:

Ke sml. o dílo s firmou Zendulka s.r.o. byl uzavřen dodatek č. 1 – na statické zajištění průvlaku nad vraty, čištění a nátěr prapor držáku na vlajku a sirény, venkovní fasádu a zateplení (částka cca 202 tis. vč. DPH) – splněno.

V průběhu stavby bylo zjištěno, že stav krovu i bednění je podstatně horší než se předpokládalo, havarijní. Z toho důvodu je nutná výměna celého střešního krovu včetně bednění. Předpokládaná cena výměny celého krovu včetně bednění je 112 tis. Kč bez DPH (tj. cca 140 tis. Kč včetně DPH). Provedení krovu se ošetří dodatkem ke smlouvě o dílo s firmou Zendulka s.r.o. Navýšení rozpočtového § 3745, položka 6121 není potřeba.

V diskusi ohledně barevného provedení titan-zinkové střešní krytiny bylo dohodnuto zjistit možnosti jejího barevného sjednocení s vraty.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje provedení celého střešního krovu včetně bednění, náklady ve výši cca 140 tis. Kč – dodatek č. 2 ke sml. o dílo. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem dodatku č. 2 ke sml. o dílo s firmou Zendulka s.r.o.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu č. 13/6 Výměna svítidel VO - sml. o dílo s firmou Hofmeister - elektromontáže s.r.o., byla podepsána s termínem realizace do 15.10.2016 (cena díla 335 tis. Kč bez DPH, 405 tis. s DPH) - splněno.

Realizace bude dokončena v nejbližších dnech. (U zastávky, Mahenova, Maroldova, Makarenkova, Kubelíkova. Chybí dokončit ul. Šrámkova, Droždínská, část v ul. U zastávky – bude dokončeno v příštím týdnu).

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

K bodu č. 13/8.1 Protiskluzová úprava na schodech do MŠ - provedena – splněno.

K bodu č. 13/8.2 Průkazy energetické náročnosti budov – byly vypracovány – splněno.

K bodu č. 13/8.3 Rozšíření bezdrátového rozhlasu v ulicích Kubelíkova, Malátova východ i západ,, U Zastávky – provedeno – splněno.

*Při projednávání tohoto bodu se dostavil Ing. Filip Štembírek.
Je přítomno 7 členů zastupitelstva.*

K bodu č. 13/8.4 DZ – cedule s upozorněním na zákaz podomního prodeje umístěny – splněno.

K bodu č. 13/8.5 Reklamační řízení na sportovní areál je v řízení. Starostka a místostarosta navrhli zastupitelům, nechat provést opravované části fasády místo v původním vápeno-cementovém provedení, v provedení silikonovém s tím, že by obec cenový rozdíl kvalitnějšího materiálu uhradila. (Předpoklad uznání reklamace).

Dále je ve sportovním areálu nutno provést nad rámec reklamace přemístění čerpadla a přívodních trubek pro užitkovou vodu z náhonu, vymalování a obnovu kamerového systému.

V letních měsících byly provedeny obnovy nátěrů dřevěných prvků budov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje provedení oprav ve sportovním areálu: nový kamerový systém (3 kamery), silikonová fasáda v místech opravy místo vápenocementové – doplacení rozdílu ceny, přemístění čerpadla na vodu, vymalování.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu č. 13/8.6 Starostka informovala zastupitele, že územní rozhodnutí MMOI, odbor stavební pro „BIA SERVICE Park Olomouc – Bystrovany“ (dále jen zóna), nabylo právní moci 1.7.2016.

Dne 16.9.2016 Obec Bystrovany písemně vyzvala společnost BIA SERVICE a.s. ke splnění smluvních podmínek plynoucích z kupní smlouvy ze dne 5.2.2015.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ve věci plnění podmínek vyplývajících z kupní smlouvy s firmou BIA SERVICE a.s. postupovat takto: pokud nebude plněno podle smlouvy, tak se bude na dalším zasedání zastupitelstva jednat o odstoupení od kupní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu č. 13/8.7 Dodělání pergoly ve sportovním areálu (výplň západní a jižní stěny palubkami (funkce odhlučnění), zastřešení s použitím krytiny typu onduline + lemování z pozinku + žlab a svod) – splněno.

K bodu č. 13/8.8 Malátova západ – stavební úprava – je samostatným bodem programu zasedání.

K bodu č. 13/8.9 Zpracování zadání nového ÚP obce – bude samostatným bodem programu zasedání.

K bodu č. 13/8.10 Cyklostezka Bystrovany – Droždín – Samotičky. Dne 4.10.2016 proběhne v Bystrovanech schůzka s představiteli ostatních zúčastněných obcí, ke stanovení dalšího postupu pro realizaci tohoto záměru.

Starostka informovala zastupitele, že již zahájila postupná předběžná jednání s jednotlivými vlastníky pozemků o jejich výkupech. Všichni dosud oslovení vlastníci přislíbili prodat potřebné pozemky pro tento záměr, o cenách pozemků se zatím nejednalo.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

K bodu č. 13/8.11 Projekty pro chodník od hasičky k návsi, chodník v ul. Na Čtvrťkách včetně plochy parkování před garážemi a stavební úpravu křižovatky ul. Bystřická - Malátova s vytvořením místa k přecházení od autobusové zastávky.

Dne 1.8.2016 se uskutečnila pracovní schůzka zastupitelů za účasti projektanta, na které byly podrobně probrány varianty řešení před podrobným rozpracováním do projektů.

Starostka předložila zastupitelům k diskusi variantní řešení pro chodník od hasičky k návsí. Navrhuje schůzku zastupitelů v terénu, pro zvolení nejvhodnější varianty nebo případné zavrnutí všech variant. Území je komplikované, především s ohledem na odtokové poměry.

Závěr: Po diskusi bylo dohodnuto, že bude ještě zpracována varianta se zvýšeným chodníkem bez zeleného dělicího pásu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Zápis a usnesení z 13/2016 zasedání zastupitelstva obce Bystrovany bez připomínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 2 : Informace o ostatních smluvních vztazích.

Starostka obce informovala zastupitele o uzavřených smluvních vztazích:

Sml. o uzavření budoucí sml. o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu č. IV-12-8012358/SoSB/1 pro ČEZ (Záhumenky, RD, Sklenář - kNN)

Sml. o uzavření budoucí sml. o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu č. IV-12-8012373/2 pro ČEZ (Záhumenky, RD, Kasal - úprava kNN)

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

Dále starostka předložila zastupitelům Sml. o uzavření budoucí sml. o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu č. IV-12-8011946/SoSB/1/2016 pro ČEZ (Malátova, PROJEKT MALT - kNN). Vzhledem k délce vedení 285 m, starostka a místostarosta navrhuji s odkazem na usnesení č. 11/2012-8 ze dne 22.2.2012 stanovit výši věcného břemene 20 tisíc Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Sml. o uzavření budoucí sml. o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu č. IV-12-8011946/SoSB/1/2016 pro ČEZ, výše jednorázové náhrady z této sml. plynoucí činí 20.000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 3: Pořízení nového ÚP obce

3.1. Schválení Zadání územního plánu Bystrovany

Zastupitelé obdrželi v předstihu:

Vyhodnocení projednání Návrhu zadání územního plánu Bystrovany – je přílohou č. 3 tohoto zápisu a

Zadání územního plánu Bystrovany (návrh zadání upravený po projednání v souladu s §47 stavebního zákona) – je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany po projednání:

I. bere na vědomí

vyhodnocení projednání Návrhu zadání územního plánu Bystrovany v rozsahu dle přílohy č. 3 zápisu.

II. schvaluje

podle ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **Zadání územního plánu Bystrovany** ve znění dle přílohy č. 4 zápisu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

3.2. Podání žádosti o dotaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na MMR do dotačního programu podporujícího územně plánovací činnosti obcí, pokud takový bude MMR vyhlášen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3.3. Zpracovatel - SoD

Pro podání nabídky na zpracování Územního plánu Bystrovany byli osloveni:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Ing. arch. Eva Tempírová

Ing. arch. Šárka Moránová

Nejvýhodnější cenovou nabídku podala Ing. arch. Eva Tempírová – 427 tis. Kč bez DPH (tj. 516.670,- Kč včetně DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje SoD na zpracování Územního plánu Bystrovany, která je přílohou tohoto zápisu s projektantkou Ing. arch. Evou Tempírovou. Cena díla 516.670,- Kč včetně DPH.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 4: Stavební úprava komunikace Malátova - západ

Starostka obce podala informaci k realizaci Stavební úpravy komunikace Malátova – západ.

Stavebního povolení nabylo právní moci ke dni 1.9.2016.

Pro předložení CN na realizaci byly osloveny firmy: Skanska a.s., STRABAG a.s. a TAST ORN s.r.o.

Pro administraci této veřejné zakázky obec spolupracovala s Ing. Svobodou. Cena 11 tis. Kč.

Pro výkon TDI byl osloven Ing. Miroslav Tandler, který bude dozorovat stavbu na základě uzavřené příkazní smlouvy, cena cca 15 tis. s DPH.

Podané nabídky na realizaci stavby (seřazeno od nejvýhodnější):

STRABAG a.s.,	1.138.810,36 Kč bez DPH	1.377.960,54 Kč vč. DPH
Skanska a.s.,	1.449.989,84 Kč bez DPH	1.754.487,71 Kč vč. DPH
TAST ORN s.r.o.	1.713.780,65 Kč bez DPH	2.073.674,59 Kč vč. DPH

SoD s firmou STRABAG a.s. byla podepsána dne 26.9.2016, tímto dnem bylo také předáno staveniště.

27.9.2016 se uskuteční organizační schůzka s občany bydlicími v lokalitě stavby, a to za účasti zástupce dodavatele fy STRABAG, TDI Ing. Tandlera a starostky obce. Na schůzce budou vyjasněny organizační záležitosti související se stavbou.

Předpoklad zahájení výkopových prací je 10.10.2016.

Termín dokončení stavby je do 30.11.2016.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

K bodu programu č. 5: Sběrné nádoby – dotační projekt

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje zapojení obce do žádosti na doplnění nádob a sběrných míst v rámci mikroregionu Bystřička. Žádost bude administrována pod názvem „Doplnění sběru separovaných odpadů v obcích mikroregionu Bystřička“ v rámci 41. výzvy Ministerstva životního prostředí – prioritní osa 3, investiční priorita 1, specifický cíl 3.2.“

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 6 : Rozpočtové opatření č. 3/2016

Starostka obce a hospodářka okomentovaly připravené rozpočtové opatření č. 3/2016 – dle podkladového materiálu. V rámci tohoto zasedání bude rozpočtové opatření doplněno o další schvalované položky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016, jak bylo předloženo.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 7: Kulturní a společenské akce

Uskutečněné akce:

16.7.2016	promítání letního kina
20.8.2016	promítání letního kina
23.7.2016	cyklistická poznávací jízda mikroregionem Bystřička – průjezd všemi obcemi cca 338 cklistů
23.7.2017	Zájezd do termálních lázní – Velké Losiny – byl zrušen pro nedostatek přihlášek.

Připravované akce:

30.10.2016	Zájezd do divadla v Ostravě – muzikál Sunset boulevard – organizačně zajišťují paní Štembírková a pan Bryks
5.11.2016	Vítání občánků – organizace Vagnerová, Štembírková, Bryks, vystoupení ZŠ a paní Černínová
26.11.2016	Turnaj v malé kopané – proběhne ve Velké Bystřici – družstvo zajistí p. Sklenář a p. Smékal
27.11.2016	Rozsvícení vánočního stromu, organizace Radová, Štembírková, Václavek + všichni zastupitelé stejně jako v minulých letech. Den otevřených dveří v ZŠ – ředitelka školy.

3.12.2016	Vánoční zájezd do Bratislavy a zámek v Rakousku – leták na akci připraví p. Bryks
10.12.2016	Vánoční posezení s písničkou – kulturní program – hudba k poslechu a tanci,
?.12.2016	Vánoční koncert – zajistí p. Černín, upřesní termín, program
21.1.2017	Bystrovanská pálka – novoroční turnaj v ping-pongu. Organizačně zajistí Jurášek, R.Sklenář
14.1.2017	Ples obce – organizačně zajistí p. Radová, p. Štembírková, starostka obce, p. Bryks
21.1.2017	Ples MRB v Přáslavicích
18.2.2017	Ples sportovci
ROK 2017	740 let od první písemné zmínky o Bystrovanech a zakončení veřejné poznávací jízdy Mikroregionu Bystřička v naší obci.

Související akce: (předběžný plán akcí)

Březen/duben 2017	Beseda s pamětníky – BEJVÁVALO vzpomínkové odpoledne – beseda s pamětníky
27.5.2017	Den otevřených dveří v MŠ od 14 hodin + zahradní vystoupení dětí + promítání prezentací a prohlídka starých fotek dětí i MŠ (domluvit přípravu prezentací s J. Kroupou – smluvní vztah) od 16 hod. ve sportovním areálu Posezení při cimbále . Objednat stany MRB.
22.7.2017	Den MRB + cyklo pro veřejnost + 740 let obce – ve sportovním areálu odpolední kulturní program, současně otevřená „Hasička“ fotky z rekonstrukce kaple. Kaple: výstava fotek tenkrát a dnes (připravuje J. Rada, prezentace o rekonstrukci střechy, zveřejnění obsahu měděné schránky v kopuli) Tisk brožurky k výročí 740 let obce. Zajištění technického zázemí (elektřina) a občerstvení ve sportovním areálu. Objednat stany z MRB. Upomínkové předměty - zhotovení v termínu 1-2/2017.
26.11.2017	Den otevřených dveří v ZŠ – staré fotky, promítání videjí a fotky ze školních akcí Kaple - výstava fotek tenkrát a dnes (připravuje J. Rada, prezentace o rekonstrukci střechy, zveřejnění obsahu měděné schránky v kopuli)
9.12.2017	Vánoční posezení s písničkou – vystoupení tématicky zaměřené na výročí obce.

K bodu programu č. 8: Různé

- 8.1. Žádost Ing. Jiřího Rysnara o prodej části parcely 565/33 o výměře cca 10 m² pro zarovnání plánovaného oplocení s okolními pozemky při výstavbě RD.
Záměr na prodej části tohoto pozemku byl řádně vyvěšen, a to od 1. – 16.8.2016, jiný zájemce než Ing. Rysnar se nepřihlásil.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 565/33 o výměře cca 10 m² jak je uvedeno v zákresu katastrální mapy za cenu 100 Kč/m², a to žadateli Ing. Jiřímu Rysnarovi. Přesná výměra bude upřesněna v geometrickém plánu, který na své náklady zajistí žadatel. Žadatel (nabyvatel) uhradí veškeré náklady související s převodem části pozemku. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.
Pro:7 Proti: 0 Zdržel: 0
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.
- 8.2. V měsíci srpnu proběhl dílčí audit, prováděný pracovníky krajského úřadu – při tomto auditu nebyly shledány žádné nedostatky. Je však nutné zajistit do konce roku provedení kontrol finančního a kontrolního výboru.
- 8.3. Starostka obce informovala zastupitele, že obec obdržela od KÚOk, odb. ŽP jako vodoprávního úřadu sdělení k žádosti Povodí Moravy o rozhodnutí v pochybnostech o bezejmenném vodním toku (náhonu protékajícím obcí Bystrovany) IDVT 10194163 na p.č. 545/1, 545/2 a 546/1 v k.ú. Bystrovany. Ve sdělení je uvedeno, že bezejmenný vodní tok viz. výše **není**

vodním tokem ve smyslu vodního zákona. Jedná se o vodní dílo – náhon, který slouží k přivádění povrchové vody a provozu MVE.

Starostka informovala zastupitele, že pokud by v příštím roce mělo dojít k odbahnění náhonu (v úseku od MVE až po zaústění do řeky Bystřice – cca 600 m, kde je vlastníkem pozemků pod náhonem obec Bystrovany), měly by být bezprostředně zahájeny přípravné práce, ty zahrnují (místní šetření a zpracování projektu, příprava rozpočtu, zpracování biologického posouzení, geodetické zaměření – polohopis a výškopis, odběry a rozborů sedimentů, zajištění souhrnného stanoviska k provedení čištění MMOL-OŽP, zajištění souhlasu s udržovacími pracemi, vyřízení povolení k jinému nakládání s povrchovou vodou, výběr dodavatele).

Je předpoklad, že pokud by se vše stihlo vyřídit do konce roku, bylo by možné provést srážku vody v náhonu v lednu nebo únoru 2017 a provést odbahnění – termín se stanovuje s ohledem na živočichy žijící v náhonu.

Předpokládaná výše nákladů na výše uvedené přípravné práce je cca 70 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyčlenění rozpočtových prostředků na přípravné práce ve výši 70 tis. Kč.

Pro: 4 (Vagnerová, Bryks, Smékal, Chrobák)

Proti: 0

Zdržel: 3 (Štembírek, Jurášek, Sklenář)

Usnesení nebylo schváleno v navrženém znění.

- 8.4. Sklenář – žádost nohejbalistů na odstranění chodníku mezi volejbalovým a tenisovým hřištěm z důvodu, že je povrch kluzký.

Závěr: - správce vyřeší odebráním části písku z povrchu volejbalového hřiště a zametením chodníku
- Sportovci si budou při turnajích chodník průběžně zametat.

- 8.5. Jurášek - Sportovci požadují zkontrolovat osazení sloupků na tenisovém kurtu.

zapisovatelka Romana Radová:

ověřovatelé zápisu: Sklenář Radek, PhDr. Bryks Antonín

starostka obce: Ing. Hana Vagnerová

místostarosta obce: Ing. Filip Štembírek