

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystrovany

č. 20/2017

konaného dne 26.6.2017

v zasedací místnosti Obecního úřadu Bystrovany

Pozvánka na 20. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 16.6.2017 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.
Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

Omluvili se: 0

Starostka obce konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu p. Chrobák, p. Sklenář

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je přílohou číslo 2 tohoto zápisu.

Návrh programu:

1. Projednání zápisu z 19. zasedání zastupitelstva
2. VO – obnova 2017
3. Koupě auta
4. Společenské a kulturní akce
5. Různé

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program jednání zastupitelstva, jak byl vyvěšen.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: Projednání zápisu z 19. zasedání zastupitelstva.

K bodu č. 3/2014 – 10.1. Pořízení stanového přístřešku, pódia a osvětlení:

Nutno prověřit svítidla, která se na něj budou umisťovat, způsob jejich uchycení – úkol trvá Radim Černín.

K bodu č. 6/2015 – 3.5. Směnná smlouva na p.č. 525/77 v k.ú. Bystrovany a 525/95 v k.ú. Bystrovany – zatím nebyla podepsána,
úkol trvá, starostka.

K bodu 17/2017-2 Dodatek č. 2 ke kupní sml. s BIA Service a.s.

Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě se společností BIA SERVICE a.s. nebyl dosud podepsán, obci nebyla předložena dohoda o úschově kupní ceny s novým schovatelem (JUDr. Skopalem) – úkol trvá.

Starostka informovala zastupitele, že obdržela od BIA Service návrh „Svěřecké smlouvy“, který by měl nahradit dohodu o úschově kupní ceny – návrh byl předán právníkovi k posouzení. Starostka uvědomila zastupitele o časové tísni, ve které se má znění „Notářské úschovy“ zfinalizovat (do 30.6.2017) dle obsahu dodatku č.2 ke kupní smlouvě (tento nebyl dosud obcí podepsán viz. úvodní věta k tomuto bodu).

V diskusi zastupitelka JUDr. Plachá označila formu svěřecké smlouvy za nevhodnou pro úschovu peněz v situaci, kdy jde o smluvní vztah mezi dvěma právníckými osobami. Navrhuje trvat na notářské úschově.

Usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo obce Bystrovany souhlasí s posunem termínu složení kupní ceny do úschovy do 30.9.2017, v tomto bude upraven dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 5.2.2015 se společností BIA SERVICE a.s..

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu 17/2017-6 Realizace 2017

Jarní opravy komunikací: výtluky, praskliny a obnova pružných zálivek – úkol trvá.

Střecha MŠ – do půdního prostoru byl vybudován revizní otvor se schůdky a pochůzí lávkou z fošen, tak aby bylo možné provést revizi zateplení a krovu.

Posouzení stavu střechy (krovu i střešní krytiny statikem) – viz. zpráva o prohlídce konstrukce střechy objektu mateřské školy Bystrovany ze dne 26.6.2017:

tepelná izolace – je provedena tak, že nedošlo k prostrídání styčných spár jednotlivých vrstev – v některých místech je mezi izolací mezera šířky více než 5 cm – vznik tepelných mostů, a tím dochází ke kondenzaci vlhkosti z bytových prostor.

střešní konstrukce – stav materiálu krovu je vyhovující, avšak projevují se deformace na jižní straně, nevyhovuje provedení krovu – nedostatečná tuhost.

střešní krytina – živičná střešní krytina na jižní straně vykazuje praskliny s možností zatékání

Statik navrhuje provést kontrolní statický výpočet pro zjištění, zda střecha vyhovuje požadavkům na normové zatížení.

Poté bude stanoven další postup.

prostory OU – úkol trvá, zbývá dodat pracovní stoly a dodělat přední stěnu v zasedací místnosti.
upitelstvo bere informace na vědomí.

K bodu 18/2017-6 Žádosti občanů

6.3. Žádost společnosti SCIARRA s.r.o. o odkup p.č. 586/4 – usnesení sděleno. Bylo podáno sdělení v dané věci na Pozemkový úřad ČR s žádostí o vyjádření jak postupovat.

Obec v dané věci obdržela Sdělení ze Státního pozemkového úřadu, které je přílohou tohoto zápisu. Ze sdělení vyplývá, že obec nabyla v roce 2001 bezúplatně pozemek 586/4 v k.ú. Bystrovany. Tento převod byl neoprávněný a z toho důvodu by měl být pozemek fondu vrácen.

Při projednávání tohoto bodu byl přítomen zástupce společnosti SCIARRA s.r.o. pan Koudelka, který k výše uvedenému sdělil, že podá dotaz na Pozemkový úřad ohledně toho, zda nedošlo k vydržení vlastnického práva v dobré víře po dobu držení pozemku obcí.

K bodu 19/2017-3 VO – obnova 2017 – bude samostatným bodem č. 2 dnešního programu zasedání zastupitelstva obce.

K bodu 19/2017-4 Stavební úpravy komunikací – z důvodu podmínek dotační výzvy MAS Bystřička o.p.s., č. výzvy 53 – aktivita bezpečnost je v současné době PD upravována a doplňována. Na obě stavby může obec žádat o dotaci ve výše uvedené dotační výzvě MAS Bystřička. Způsobilými výdaji jsou pouze nově budované chodníky. Parkovací stání, zpevněné plochy, úpravy tvaru křižovatky nebudou způsobilými výdaji, stejně jako oprava původního chodníku.

Pokud nebude včas vydáno územní rozhodnutí k těmto stavbám, počká se s jejich realizací do další výzvy MAS (předpoklad rok 2019).

K bodu 19/2017-5 Koupě auta - bude samostatným bodem č. 4 dnešního programu zasedání zastupitelstva obce.

K bodu 19/2017-8 Žádosti občanů - požadavek o umístění značky, která upozorní cyklisty, že chodník podél řeky v ul. Bystřická není určen pro cyklisty – splněno.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Zápis a usnesení z 19/2017 zasedání zastupitelstva obce Bystrovany bez připomínek.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 2: VO - obnova 2017

Pro podání CN na obnovu VO v ulicích Droždínská a Kubelíkova byly osloveny firmy:

Hofmeister - elektromontáže, Olomouc (CN 402.336 Kč vč. DPH)

Niesner Bohuslav, výroba a servis el. zařízení, Velký Újezd (CN 454.050 Kč vč. DPH)

Kolář Pavel, Elektromontáže, Velký Týnec (CN 502.921 Kč vč. DPH)

ELPREMONT elektromontáže s.r.o., Velká Bystřice - (CN nepodána pro nedostatek kapacit)

Nabídky byly otevřeny a posouzeny za přítomnosti zastupitelů Štembírek, Smékal, Vagnerová. Nejnižší nabídku podala firma: Hofmeister-elektromontáže s.r.o.. s níž bude podepsána smlouva o dílo, termín realizace do 30.11.2017.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo s firmou: Jiří Hofmeister, elektromontáže, Olomouc, s termínem dodání do 30.11.2017 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 3: Koupě auta

Starostka předložila zastupitelům ke zvážení o koupi následující auta:

RENAULT TRAFFIC tachometr: 291 000km r.v. 2008

Popis: nafta, tažné zařízení, autorádio, dostatečná délka nákladového prostoru, reklamní nápisy celé auto, nefunkční (ukazatel paliva, stahování okénka u řidiče), přední kapota značně oprýskaný lak, jinak stav odpovídající počtu najetých km.

Předpoklad dodatečných nákladů na opravy závad, odstranění reklamních polepů, pneumatiky.

Cena: 130 tis. Kč s DPH

PEUGEOT EXPERT 2,0 HDI L2H1 tachometr: 193 894 km r.v. 2011

Popis: nafta, bez tažného zařízení, autorádio, přídavné mlhovky, dostatečná délka nákladového prostoru, bez reklamních nápisů, výstražné bezpečnostní polepy na přední kapotě a zezadu – není nutné odstraňovat, stav velmi dobrý.

Předpoklad dodatečných nákladů na pneumatiky, závěsné zařízení.

Cena: 199 tis. Kč s DPH

DACIA DOKKER VAN tachometr: nový vůz r.v. 2017

Popis: benzín, bez rádia, délka nákladového prostoru jen 180 cm, k dodání do 4 měsíců.

Předpoklad dodatečných nákladů (podlaha nákladového prostoru, zimní pneu).

Cena: 251 tis. Kč s DPH

1 na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi ojetého vozu PEUGEOT EXPERT 2,0 HDI L2H1, tachometr 193.894km, 2011 od společnosti ARTCOM GROUP s.r.o., a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 3 (Štembírek, Sklenář, Jurášek)

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2017 ve výši 250 tis. Kč na koupi auta a související náklady.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 3 (Štembírek, Sklenář, Jurášek)

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 4: Společenské a kulturní akce

17.6.2017 Červnová noc – akce se neuskutečnila z důvodu nepříznivého počasí.

Připravuje se:

14.7.2017 Letní kino – komediální film pro celou rodinu „Špunti na vodě“

22.7.2017 Den regionu Bystřička a veřejná poznávací cyklojízda 2017 se zakončením v obci Bystrovany, připomínka výročí 740 let od 1. písemné zmínky o obci Bystrovany.

Detailní informace a instrukce jednotlivým pořadatelům z řad zastupitelstva budou podány na příštím zastupitelstvu 10.7.2017.

Nepřítomnost při pořádání oznámili:

p. Jurášek – dovolená

p. Černín – služební cesta do zahraničí

K bodu programu č. 5 Různé

Nebyl žádný podnět k projednávání.

Zapisovatelka: Romana Radová

ověřovatelé zápisu: pan Chrobák, pan Sklenář

starostka obce: Ing. Hana Vagnerová

místostarosta obce: Ing. Filip Štembírek