

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystrovany  
č. 22/2017  
konaného dne 27.9.2017  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bystrovany

Pozvánka na 22. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 19.9.2017 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.  
Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Omluvili se: Mgr. Jurášek

Starostka obce konstatovala, že zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje: zapisovatelka pí Romana Radová, ověřovatelé zápisu p. Sklenář, p. Smékal

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

**Návrh programu** byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky, je přílohou číslo 2 tohoto zápisu.

**Návrh programu:**

1. Projednání zápisu z 21. zasedání zastupitelstva (pohlednice zastupitelům)
2. Projednání dodatku č. 2 ke kupní sml. s BIA Service a.s.
3. Stavební úpravy komunikací (chodník Na Čtvrtkách, křižovatka ul. Bystřická – aut. zastávka)
4. Státní pozemkový úřad – sml. z 14.2.2001
5. Organizační řád obce
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje
7. Informace o ostatních smluvních vztazích
8. Společenské a kulturní akce
9. Různé

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program jednání zastupitelstva, jak byl vyvěšen.

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Před zahájením projednávání jednotlivých bodů programu starostka přivítala přítomné hosty, ředitelku Základní a mateřské školy Bystrovany paní Mgr. Radmilu Kláskovou, která se krátce zastupitelům představila a připomněla, že v listopadu končí funkční období členů školské rady, proto bude potřeba navolit od listopadu nové členy.

Dále přivítala Ing. Kaštyla – jednatele společnosti BIA Service a.s. a Ing. Ratajského ze společnosti VCES.

**K bodu programu č. 1: Projednání zápisu z 21. zasedání zastupitelstva.**

**K bodu č. 3/2014 – 10.1. Pořízení stanového přístřešku, pódia a osvětlení:**

Nutno prověřit svítidla, která se na něj budou umisťovat, způsob jejich uchycení – úkol trvá Radim Černín.

**K bodu č. 6/2015 – 3.5. Směnná smlouva na p.č. 525/77 v k.ú. Bystrovany a 525/95 v k.ú. Bystrovany – podepsána 8.8.2017, ke dni 6.9.2017 směna zavkládována v katastru nemovitostí - splněno.**

**K bodu 17/2017-2 Dodatek č. 2 ke kupní sml. s BIA Service a.s. – bude samostatným bodem č. 2 dnešního programu zasedání zastupitelstva.**

**K bodu 17/2017-6 Realizace 2017**

**Jarní opravy komunikací:** výtluky, praskliny a obnova pružných zálivek – úkol splněn částečně – organizační důvody na straně dodavatele.

**Střecha MŠ** – zadáno zpracování statického posouzení – úkol trvá.

**Vnitřní prostory OÚ** – zbývá dokončit úpravu přední stěny v zasedací místnosti, kanceláře dokončeny.

**K bodu 18/2017-6 Žádosti občanů**

Žádost společnosti SCIARRA s.r.o. o odkup p.č. 586/4 – usnesení sděleno. Žádost bude dořešena až po vyjasnění majetkových poměrů se Státním pozemkovým úřadem – bude samostatným bodem č. 4 dnešního programu jednání.

**K bodu 20/2017-2 VO obnova 2017** – provedeno v celém rozsahu – splněno.

**K bodu 21/2017-2 Stavební úpravy komunikací** (chodník Na Čtvrtkách, křižovatka ul. Bystřická – aut. zastávka) – bude samostatným bodem č.3 dnešního programu jednání.

**K bodu 21/2017-3.2 Společenské a kulturní akce**

17.7.2017 se hrálo letní kino: Špunti na vodě – účast byla velká, dobře zvolený film

22.7.2017 Den regionu Bystřicka a veřejná poznávací cyklojízda mikroregionem se zakončením v obci Bystrovany, připomínka výročí 740 let od 1. písemné zmínky o obci Bystrovany

Starostka obce tlumočila poděkování předsedy Mikroregionu Bystřicka (Marka Pazdery) za velmi dobře zorganizovanou závěrečnou část cyklojízdy v našem sportovním areálu a ocenění nejen pestrého kulturně sportovního programu, ale také celkového organizačního zajištění akce včetně kvalitního občerstvení.



Celkový počet účastníků se odhaduje na cca 600.

Starostka obce vyjádřila poděkování všem, kteří se podíleli na organizačním zajištění této akce i občanům, kteří neváhali v případě potřeb na místě operativně pomoci.

Kulturní program byl financován částečně z dotace Olomouckého kraje poskytnuté Sdružení obcí mikroregionu Bystřicka 50 tis. Kč, spoluúčastí mikroregionu 25 tis. Kč a obcí Bystrovany.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce revokuje usnesení zastupitelstva č. 19/2017-7 ze dne 5.6.2017.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o účelové dotaci na dofinancování akce „Den regionu Bystřicka a veřejná poznávací cyklojízda 2017“ se Sdružením obcí mikroregionu Bystřicka a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

23.9.2017 zájezd do Aqualandu MORAVIA v Pasohlávkách se neuskutečnil pro malý počet zájemců.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Zápis a usnesení z 21/2017 zasedání zastupitelstva obce Bystrovany bez připomínek.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

#### **K bodu programu č. 2: Projednání dodatku č. 2 ke kupní sml. s BIA Service a.s.**

Úvodem starostka zrekapitulovala požadavky a postup společnosti BIA Service a.s. zpětně od 17. zasedání zastupitelstva obce konaného 30.1.2017. Dále zkonstatovala, že dle platných usnesení zastupitelstva byly připraveny jak smlouva o notářské úschově, tak dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 5.2.2015 (dále jen „dodatek“), vše ve spolupráci starostky obce, Mgr. Sochora, JUDr. Plaché, JUDr. Fryšové, JUDr. Skopala, Ing. Kaštyla. Přesto tato znění nebudou na dnešním zasedání zastupitelstva předložena ke schválení.

Ing. Kaštyl (jednatel BIA Service a.s.) přichází s požadavkem úpravy znění „dodatku“ – tento požadavek byl sdělen v pondělí 25.9.2017 ve večerních hodinách právnímu zástupci obce. Samotné znění dodatku obsahující požadovanou úpravu nebylo obci zasláno. Za dané situace neměla obec časový prostor se novým návrhem seriózně a vážně zabývat.

Starostka obce dala slovo přítomnému zástupci společnosti BIA Service a.s., Ing. Kaštylovi:

Ing. Kaštyl sdělil, že písemné znění požadované úpravy „dodatku“ bylo právnímu zástupci obce zasláno dnes v 18 hod.

Dále ing. Kaštyl spolu s Ing. Ratajským vysvětlovali důvody nově požadované změny – nejistota v odkupech pozemků.

Nad rámec dohodnutého znění „dodatku“ požadují zanést do dodatku, že pokud BIA Service a.s. nebude mít zajištěny všechny pozemky potřebné pro realizaci Rozvojové zóny, odstupuje k datu 15.12.2017 od kupní smlouvy. Současně ujistili zastupitele, že peníze pro výkupy pozemků jsou zajištěny a mohou být uloženy u notáře JUDr. Skopala – navrhuje termín do 16.10.2017.

Starostka po diskusi navrhla, aby byl nový požadavek Ing. Kaštyla konzultován s právním zástupcem obce a až poté se zastupitelstvo k této záležitosti znovu vrátí.

Starostka obce opět nabídla Ing. Kaštylovi prostory zasedací místnosti obecního úřadu pro jednání s vlastníky pozemků v Rozvojové zóně.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s nově navrženým termínem pro složení kupní ceny do úschovy JUDr. Skopalovi do 16.10.2017, a to na bankovní účet č. 35-4232540207/0100.

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby byl návrh Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 5.2.2015 mezi Obcí Bystrovany, BIA SERVICE a.s. a JUDr. Ing. Evou Fryšovou, Obci Bystrovany předložen jednatelem společnosti BIA SERVICE a.s. Ing. Kaštylem k dalšímu projednávání nejpozději do 29.9.2017. Zastupitelstvo bude dodatek projednávat na svém příštím zasedání.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

#### **K bodu programu č. 3: Stavební úpravy komunikací (chodník Na Čtvrtkách, křižovatka ul. Bystřická –aut. zastávka)**

Územní řízení je v běhu, pokud nevzniknou komplikace mohlo by být v říjnu vydáno územní rozhodnutí k této stavební akci, následně bude podána žádost o stavební povolení, která je rovněž povinnou přílohou žádosti o dotaci.

Zastupitelstvu byly předloženy ke schválení návrhy Smlouvy o dílo (na zajištění zpracování studie proveditelnosti projektu, finanční analýzy, zpracování žádosti o dotaci) a Smlouvy příkazní (na zajištění služeb souvisejících s administrací výběrového řízení).

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do dotační výzvy MAS Bystřicka o.p.s., č. výzvy 53 – aktivita bezpečnost.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 15/2017 se zhotovitelem BM asistent s.r.o. a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu č. 17/2017 s příkazníkem BM asistent s.r.o. a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



#### **K bodu programu č. 4: Státní pozemkový úřad – smlouva ze dne 14.2.2001**

Žádost společnosti SCIARRA s.r.o. o odkup p.č. 586/4 – usnesení sděleno. Žádost bude dořešena až po vyjasnění majetkových poměrů se Státním pozemkovým úřadem.

V rámci vyjasnění majetkových poměrů se státním pozemkovým úřadem ve vazbě na smlouvu ze dne 14.2.2001 seznámila starostka obce zastupitele se „Souhlasným prohlášením o neplatnosti části smlouvy“, které bylo obci Státním pozemkovým úřadem zasláno. Neplatnost smlouvy se týká části vázící se k převodu pozemku p.č. 586/4 v k.ú. Bystrovany. Důvodem neplatnosti části smlouvy je to, že pozemek p.č. 586/4 nebyl k datu převodu na obec Bystrovany platnou ÚPD určen k zastavění stavbou na bydlení ani k zastavění veřejně prospěšnou stavbou.

Diskuse: V diskusi zastupitelé vyjádřili souhlas s tím, aby byl současný stav dořešen – např. dodatkem ke smlouvě č. 1010990021. Pokud by takovému dodatku mělo předcházet „Souhlasné prohlášení o neplatnosti části smlouvy“ požaduje zastupitelstvo obce zpřesnění formulací týkajících se vlastnického práva k předmětnému pozemku (odst. IV. souhlasného prohlášení).

Zastupitelstvo obce bere informace na vědomí.

#### **K bodu programu č. 5: Organizační řád obce**

Starostka obce seznámila zastupitele s návrhem nové přílohy organizačního řádu obecního úřadu - počty zaměstnanců a okomentovala a zdůvodnila navrženou změnu.

Starostka dále uvědomila zastupitele o potřebách v personální oblasti (z. 258/2000 Sb., vyhl. 432/2003: změna od 12/2015) – provedení kategorizace prací a s tím souvisejících měření hluku a vibrací (nabídka od ZUOVA cca 15tis. Kč bez DPH a zajištění další potřebné agendy v oblasti BOZP a PO (nabídka EXTERIA do 25 tis. bez DPH).

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje počty zaměstnanců Obecního úřadu Bystrovany a organizačních složek obce Bystrovany od 1.12.2017 jak jsou uvedeny v Organizačním řádu obecního úřadu, který je **přílohou č.3** tohoto zápisu.

Pro zajištění potřebné agendy v personální oblasti a BOZP zastupitelstvo souhlasí vyčlenit finanční prostředky ve výši 65 tis. Kč.

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

#### **K bodu programu č. 6: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje**

Starostka obce předložila a okomentovala Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje – dodatkem se prodlužuje období platnosti původní smlouvy do 31.12.2019, výpočet ročního příspěvku obce je dán vzorcem: počet obyvatel trvale žijících v obci k 1.1.2017 krát částka příspěvku schválená ZOK (nyní schváleno 70Kč/obyvatele – stav stejný jako v minulosti).

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

#### **K bodu programu č. 7: Informace o ostatních smluvních vztazích**

Starostka informovala zastupitelstvo o uzavřených ostatních smluvních vztazích:

Smlouva darovací – společnost MAPRO spol. s r.o. poskytla obci Bystrovany sponzorský dar ve výši 10.000 Kč na Den obce Bystrovany (740. výročí od první písemné zmínky o obci) pořádaný 22.7.2017.

Zastupitelstvo obce děkuje společnosti MAPRO spol. s r.o. za sponzorský dar k výročí obce a za dlouhodobou vstřícnost nejen k obci, ale i k Základní a mateřské škole v Bystrovanech.

#### **K bodu programu č. 8: Společenské a kulturní akce**

Akce do konce roku 2017:

30. 9.2017      zájezd do divadla Ostrava představení Habad'ura – autobus plně obsazen, zájezd se uskuteční.

20 – 21.10. 2017    parlamentní volby – zajišťuje obecní úřad

11.11.2017      Bystrovanské vzpomínání - uskuteční se v tělocvičně, na sále U Sklenářů není v tomto termínu volno:

- příprava brožurky o obci (Rada + Radová + Vagnerová)

- připravit pozvánky

- malé občerstvení (koláčky, káva, čaj)

- výstavka fotek Bystrovany dříve a dnes + staré fotky

- úryvky z kroniky ZŠ (ředitelka ZŠ – Mgr. Klásková)

Organizačně: Ing. Vagnerová, Radová, Štembířková, PhDr. Bryks, Mgr. Klásková

25.11.2017      Rozsvícení vánočního stromu + den otevřených dveří v ZŠ + kaple výstava fotek rekonstrukce střechy + obsah měděné schránky + fotky Bystrovany dříve a dnes.

Organizační zajištění: pomoc a účast přislíbili všichni zastupitelé.

Radim Černín zajistí hudbu a pořadatelskou službu v kapli po celou dobu, kdy bude tato zpřístupněna.



- 2.12.2017 Vánoční zájezd Praha + prohlídka ND, zájezd je obsazen – akce se uskuteční.
- 9.12.2017 Posezení s písničkou – pro seniory  
Vystoupení – zajistí starostka ve spolupráci se ZŠ a dobrovolníky z obce.  
Hudba - stejně jako v minulém roce Trio Jardy Trnečky – zajistí pan Bryks
- 22 nebo 23.12.2017 Vánoční koncert v kapli – zajistí Radim Černín, do 15.10.2017 sdělí na obecní úřad přesný termín konání.
- 6.1.2018 Bystrovanská pálka – v tělocvičně, sál U Sklenářů není v tomto termínu volný.  
Organizačně zajistí Sklenář Radek, Jurášek Jari.
- 13.1.2018 Ples obce – organizačně zajistí starostka, pan Bryks, paní Štembířková.  
Hudba zajištěna – BENE. Nutno zajistit taneční vystoupení na plese – úkol pan Bryks.

Starostka informovala zastupitele, že již je sestaven plán akcí obce na rok 2018 – tento jim bude zaslán elektronicky, aby si v předstihu mohli vyhradit volný čas.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

#### **K bodu programu č. 9 Různé**

- 9.1. Žádost paní Rampové o odkoupení pozemku p.č. 455/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m<sup>2</sup> – jedná se o pozemek pod chatkou e.č.25, okolní pozemek p.č. 455/37 je ve vlastnictví žadatelky. Ráda by touto cestou narovнала majetkové poměry. K žádosti je přiložena kopie znaleckého posudku ze dne 28.8.2017.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěsit záměr na prodej p.č. 455/15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15m<sup>2</sup> za odhadní cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 6 Proti: 2 – Sklenář, Štembířek Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

- 9.2. Předběžný návrh manželů Cartelli k řešení převodu dobudovaného vodovodního řadu v ul. Malátova – východ, vedoucího k jejich nemovitosti: navrhuji bezúplatný převod s tím, že by současně proběhla jednání o bezúplatném převodu pozemků ve vlastnictví třetích osob na obec, tak aby se nemuselo řešit právo služebnosti.

Diskuse: Z diskuse vyplynulo, že zastupitelstvo nemá námitek proti takovému řešení.

- 9.3. Sportovní areál – starostka obce otevřela diskusi o rozšíření herních nebo sportovních prvků ve sportovním areálu.

Diskuse: Sklenář Radek – bylo by dobré provést úpravu osvětlení hřiště pro malou kopanou.

Paní Radová – zaznamenala zájem občanů o venkovní posilovací stroje.

Starostka – zvážit možnost pořízení mobilních prvků, jako jsou gymnastické míče, plastová houpadla pro děti...

Závěr: Zastupitelé se k této otázce vrátí na některém z příštích zasedání zastupitelstva, nejpozději při projednávání rozpočtu obce na rok 2018.

- 9.4. Starostka obce informovala zastupitele, že Mikroregion Bystřička uspěl s žádostí o dotaci na pořízení popelnic na tříděné odpady do každé domácnosti. Předpokládá se, že by popelnice mohly být dodány v 1. pololetí 2018. V této souvislosti starostka navrhuje vypsát výběrové řízení na svoz a likvidaci komunálních a tříděných odpadů. Zpracování podmínek výběrového řízení a jeho administrace budou zajištěny dodavatelsky - Ing. Svobodou z Velké Bystřice.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje vypsát výběrové řízení na dodavatele služeb likvidace a svozu odpadů v obci Bystrovany. Zastupitelstvo souhlasí vyčlenit finanční prostředky ve výši 25 tis. Kč na zajištění administrace výběrového řízení na dodavatele těchto služeb.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

- 9.5. Volba členů školské rady: jak v úvodu informovala zastupitele ředitelka základní školy, v listopadu proběhnou ve škole volby členů školské rady na další funkční období – důvod je uplynutí 3letého funkčního období členů školské rady.

Starostka informovala zastupitele: za obec jako zřizovatele byli do školské rady zvoleni: 3.11.2014 pan Radek Sklenář a PhDr. Antonín Bryks, jejich mandát je 3letý, proto by zastupitelstvo mělo zvolit 2 zástupce za zřizovatele na další 3leté období. Bývalý předseda školské rady pan Mgr. Vlastimil Kramář projevil zájem vykonávat funkci člena školské rady za zřizovatele, aby byla zajištěna návaznost a pomoc nové ředitelce školy (v současné době již nebude členem školské rady za rodiče – nemá v mateřské ani základní škole dítě).

Starostka navrhla, aby členy školské rady za zřizovatele byli zvoleni Mgr. Kramář – návaznost činnosti školské rady viz. výše a PhDr. Bryks – je v kontaktu se školou i z titulu pořádání kulturních a společenských akcí obce.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje do školské rady tyto zástupce zřizovatele:

PhDr. Antonín Bryks

Mgr. Vlastimil Kramář

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

- 9.6. GDPR – ochrana osobních údajů. Starostka obce informovala zastupitele o potřebě řešit problematiku ochrany osobních údajů – a požaduje uvolnit pro tyto účely finanční prostředky ve výši 61tis. Kč.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí vyčlenit finanční prostředky ve výši 61 tis. Kč na řešení problematiky ochrany osobních údajů.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

- 9.7. Ukončení nájmu – starostka uvědomila zastupitele, že od 1.9.2017 je ukončena nájemní smlouva se Svazkem obcí Bystrovany a Bukovany ze dne 26.9.2011 – parkování auta. Svazek obcí již auto nevlastní.

Zastupitelstvo obce bere informace na vědomí.

- 9.8. Rozpočtové opatření č. 4/2017

Hospodárka okomentovala připravené rozpočtové opatření č. 4/2017, které je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017, jak bylo předloženo.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Zapisovatelka: Romana Radová

ověřovatelé zápisu: Radek Sklenář, Ing. Tomáš Smékal

starostka obce: Ing. Hana Vagnerová

místostarosta obce: Ing. Filip Štembírek