MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oddělení vodního hospodářství
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak-**231.2**, skartační znak/skartační lhůta – **A/20**

Č. j. SMOL/219785/2020/OZP/VH/Gib V Olomouci 09.09.2020
Spisová značka: S-SMOL/177599/2020/OZP
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hana Gibalová, dveře č. 4.23
Telefon: 588488327
E-mail: hana.gibalova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoníčková

Inženýrské sítě Bukovany - lokalita "POD DEŠTNÍKEM" - SO03 splašková kanalizace - prodloužení platnosti stavebního povolení a změna termínu dokončení stavby

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

o zahájení vodoprávního řízení bez místního šetření a ústního jednání

Magistrát města Olomouce odbor životního prostředí jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, s působností speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle ustanovení § 47 správního řádu

oznamuje,

že stavebník Link City Development s.r.o., IČO: 27774023, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, v zastoupení: JANY DUBOVSKÉ, nar. 14.12.1986, Jižní 566/9c, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, požádal podáním ze dne 22.07.2020 o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. SMOL/036624/2019/OZP/VH/Gib, spis. zn. S-SMOL/269547/2018/OZP ze dne 07.02.2019, které nabylo právní moci dne 15.3.2019, podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona a o změnu podmínky č. 9 stavebního povolení č.j. SMOL/036624/2019/OZP/VH/Gib, spis. zn. S-SMOL/269547/2018/OZP ze dne 07.02.2019, které nabylo právní moci dne 15.3.2019, podle ustanovení § 118 stavebního zákona pro vodní dílo „ Inženýrské sítě Bukovany - lokalita "POD DEŠTNÍKEM" - SO03 splašková kanalizace“ nacházející se na pozemcích parc.č. 273; 1079; 1080; 1083/1; 1086; 1087; 1089/6; 1090; 1256; 1262, katastrální území 615927|Bukovany u Olomouce, obec 552402|Bukovany, Olomoucký kraj, HGR 66120, č.h.p. 4-10-03-1123-0-00|Bystřice, orientační určení polohy (souřadnice X;Y – začátek, konec: 1 120 699,72, 539 764,64; 1 120 820,3, 540 095,27) do 31.12.2022 a to následujících stavebních objektů:
SO 03 Splašková kanalizace

Popis stavby:
Cílem stavby je zajištění odkanalizování plánované zástavby v okrajové části obce Bukovany pro napojení jednotlivých RD. Účelem užívání stavby bude bydlení v RD a užívání veřejných prostranství, které bude součástí těchto ploch.
Předložený projekt „SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE“ řeší odvedení splaškových odpadních vod z RD dané lokality.
Celková výměra:

PE100 SDR11 52	201,0 m
PE100 SDR11 63	402,0 m

PE100 SDR11 75 211,8 m

STOKA SS1: PE 100 SDR 11, DN 50, dl. 89,7 m, PE 100 SDR 11, DN 63, dl. 296,1 m, PE 100, SDR 11, DN 75, dl. 211,8 m
STOKA SS2: PE 100, SDR 11, DN 50, dl. 111,3 m, PE 100 SDR 11, DN 63, dl. 105,9 m

Domovní přípojky kanalizace nejsou předmětem vodoprávního řízení.

K vodoprávnímu řízení bylo předloženo:
- Žádost s odůvodněním.

Výzva k zaplacení správního poplatku ve výši 1000 + 1000 = 2000,- Kč byla zaslána dne 9.9.2020.

Stavební povolení č.j. SMOL/177599/2020/OZP ze dne 7.2.2019 se stalo pravomocným 15.3.2019, platnost stavebního povolení je podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona 2 roky od nabytí právní moci rozhodnutí, tj. do 15.3.2021. Podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona dobu platnosti stavebního povolení může stavební (vodoprávní) úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Odůvodnění žádosti stavebníka: stavba nebyla zahájena z důvodu pozdějšího dobudování ostatních inženýrských sítí (zejména přívodního veřejného vodovodu) pro danou lokalitu, proto bylo požádáno o prodloužení platnosti stavebního povolení do 31.12.2022. Předmětem změny stavby před dokončením je změna podmínky č. 9 citovaného rozhodnutí. V souvislosti s výše uvedeným prodloužením platnosti rozhodnutí vyvstala nutnost změny této podmínky – termínu dokončení stavby do 31.12.2024.

Účastníci řízení byli stanoveni podle ustanovení § 109 stavebního zákona a 115 vodního zákona.

Podle ustanovení § 36 odst. 1 a 2 správního řádu mají účastníci řízení právo navrhovat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit v řízení své stanovisko.

Vzhledem k tomu, že jsou vodoprávnímu úřadu dostatečně známy poměry v území, upouští od konání ústního jednání a místního šetření a dává tímto možnost účastníkům řízení uplatnit své námitky a připomínky podáním u odb. ŽP MMOl učiněným do

10 dnů po doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě, jak je výše uvedeno, mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, jež jsou součástí spisové dokumentace.
Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Do podkladů žádosti lze nahlédnout vždy v úřední dny pondělí a středa od 08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00 na Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, č. dv. 4.23, nebo mimo úřední dny po dohodě s příslušným referentem.

otisk razítka

Ing. Hana Zvoníčková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Doručení:

Podle ust. § 25 a § 144 správního řádu a § 113 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení může vodoprávní úřad uvědomit účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Z těchto důvodů toto oznámení bude doručeno **veřejnou vyhláškou.**
Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým (úřední deska). Dle ustanovení § 25 a § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě na adrese www.olomouc.eu .

SVAZEK OBCÍ
BYSTROVANY A BUKOVANY
IČO: 709 37 648
Šrámkova 9
772 00 BYSTROVANY

16.9.2020

vyvěšeno / den, měsíc, rok/ podpis a razítko

SVAZEK OBCÍ
BYSTROVANY A BUKOVANY
IČO: 709 37 648
Šrámkova 9
772 00 BYSTROVANY

1.10.2020

sejmuto /den, měsíc, rok/ podpis a razítko

Rozdělovník:
Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):
stavebník
- Link City Development s.r.o., Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18,
- v zastoupení: JANY DUBOVSKÉ, Jižní 566/9c, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

vlastníci pozemků a staveb dotčených stavbou, a ti co mají jiná věcná práva k těmto nemovitostem:
- Link City Development s.r.o., IČ 27774023, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18,
- NOVO company spol. s r.o., IČ 26845253, Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel
- Obec Bukovany, IČ 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9
- Olomoucký kraj, IČ 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, hospodaření se svěřeným majetkem - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČ 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- JAN CENKL, Bukovany 12, 779 00 Olomouc 9
- MILAN HANK, Fügnerova 275/30, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- ANNA HANKOVÁ, Fügnerova 275/30, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- RADOMÍR MÁDR, Příční 380, 783 53 Velká Bystřice

Účastníci stavebního řízení (veřejnou vyhláškou) – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce a na úřední desce Obecního úřadu Bukovany

vlastníci sousedních pozemků a staveb, a ti co mají jiná věcná práva k těmto nemovitostem (tito účastníci se podle stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí):
- parc. č. 98 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 99/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 99/2 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 100 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 101 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 103 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc. č. 104 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 105 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 106 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 107 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 108/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 271 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 272 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 275 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 1077 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1088 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1089/5 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1091 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1248 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1249 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1250 v

k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1255 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1257 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc. č. 1266 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha

dotčení provozovatelé a vlastníci inženýrských sítí

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Svazek obcí Bystrovany a Bukovany, IČ 70937648, Šrámkova 115/9, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor stavební - oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IČ 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČ: 72051795, Dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad, IČ 00299651, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IČ 60162694, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
- Obecní úřad Bukovany, IČ 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9
- Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IČ 68081758, Čechyňská 363/19, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2
- Národní památkový ústav, IČ 75032333,Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
- Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, územní pracoviště Olomouc, IČ 75032333, Horní náměstí 410/25, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Spis