

Zápis
z 22. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany
konaného dne 7.7.2021 v zasedací místnosti obecního úřadu.

Pozvánka na 22. zasedání zastupitelstva obce Bystrovany byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bystrovany od 30.6.2021 a současně byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.

Zasedání bylo řádně svoláno.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Omluvil se: Martin Sklenář

Starosta obce konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje: zapisovatelka pí [REDAKCE], ověřovatelé zápisu: Pavel Žádník, Radim Černín

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh programu byl vyvěšen na úřední desce a byl zastupitelům zaslán elektronicky.

Návrh programu:

1. Projednání bodu č. 9/6-12 zápisu (pozemek p.č. 60 a 61 v k.ú. Bystrovany)

2. Projednání bodu č. 21.4.7. zápisu (pronájem bytu v MŠ)

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva, jak byl vyvěšen

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

K bodu programu č. 1: Projednání bodu č. 9/6-12 zápisu (pozemek p.č. 60 a 61 v k.ú. Bystrovany)

Prodej cca 23 m² z pozemku p.č. 60. Budou pozváni zástupci obou stran, bude se hledat shoda na řešení situace.

Starosta v této věci obdržel dne 21.6.2021 „Upřesnění stanoviska spoluvlastníků a nájemců pozemků obce p.č. 60 a p.č. 61 v k.ú. Bystrovany“ k žádosti p. [REDAKCE] o odprodej části pozemku v majetku obce. Úkol trvá – starosta

Zastupitelé se dnes byli osobně podívat na stav jaký je na pronajatých pozemcích p.č. 60 a 61. S nájemci bylo dohodnuto, že požadavkům p. [REDAKCE] bude vyhověno (ořezání tůjí, odstranění dřevěné šopy, přístřešků z plechu). Dále se zastupitelé rozhodli požadavky ohledně přístaveb nechat posoudit stavebním úřadem.

P. [REDAKCE] s tímto nesouhlasí, požaduje, aby obec odstranila nepovolené stavby na p.č 60 a 61.

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby do konce týdne podal na stavební úřad žádost o posouzení.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje, aby se žádost p. [REDAKCE] na odstranění přístřešku a umožnit tak přístup k svému majetku, se předalo na stavební úřad.

Hlasování:

Pro: 4- Černín, Plesková, Sklenář R., Žádník Proti: 0 Zdržel: 4- Vagnerová, Janalík, Smékal, Bryks

Usnesení nebylo schváleno v navrženém znění.

Závěr: Závěry vyjádření stavebního úřadu se prodiskutují na pracovní schůzce zastupitelů. Úkol starosta

K bodu programu č. 2: Projednání bodu č. 21.4.7. zápisu (pronájem bytu v MŠ)

Pronájem bytu v MŠ. V době od 12.5.2021 do 21.6.2021 byl zveřejněn záměr na pronájem služebního bytu v budově č.pop. 170 (v MŠ) o výměře 110,78 m² za 50,-Kč/m². Byla podána 1 žádost o byt: žadatelka p. [REDAKCE]

[REDAKCE] Zastupitelstvo obce Bystrovany schválilo 22.6.2021 pronájem služebního bytu [REDAKCE] za cenu 50,-Kč/m² s upozorněním, že od 1.1.2022 dojde ke zvýšení nájemného.

Na dnešním zasedání byl předložen návrh nájemní smlouvy. Zastupitelé požadují právníkem doplnit:

- bod č. IV - Výše a splatnost nájemného

- od 1.1.2022 bude provedeno zvýšení ceny nájemného ve služebním bytě, cena nepřesáhne 70% z ceny v místě obvyklé
- doplnit vratnou kaucí ve výši 2 měsíčních nájmů

- bod č. X - Ukončení užívání

- výpovědní doba 2 měsíce

- dále do smlouvy doplnit, že součástí bytu není kuchyňská linka

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany pověřuje starostu:

1. informovat p. [REDAKCE] o doplnění nájemní smlouvy (součástí bytu není kuchyňská linka, zvýšení nájemného od 1.1.2022)
2. doplnit s obecním právníkem text nájemní smlouvy (viz výše) v termínu do 28.7.2021.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 1 – Sklenář Radek

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění

Dále se projednávalo:

22/3/1 **Zastupování starosty a místostarosty** v době dovolené od 10.7. do 20.7.2021 bude obec zastupovat p. Martin Sklenář.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje, aby v době 10.7. do 20.7.2021 obec zastupoval p. Martin Sklenář.

Hlasování:

Pro: 4- Černín, Plesková, Sklenář R., Žádník Proti: 0 Zdržel: 4- Vagnerová, Janalík, Smékal, Bryks

Usnesení **nebylo** schváleno v navrženém znění.

Další návrh na hlasování dal Ing. Smékal.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany schvaluje, aby v době 10.7. do 20.7.2021 obec zastupovala paní Marie Plesková.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 1 - Plesková

Usnesení **bylo** schváleno v navrženém znění.

22/3/2 **Mostek přes náhon**

Po dnešní prohlídce zastupitelé požadují úpravu schodů směrem do náhonu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bystrovany požaduje úpravu 3 schodů směrem do náhonu v ulici U náhonu a dodělání 4. stupně směrem nahoru - formou kamenného obkladu, terénní úpravy a úpravu koryta náhonu.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení **bylo** schváleno v navrženém znění.

Zapisovatelka: Romana Radová

Ověřovatelé zápisu: Radim Černín, Pavel Žádník

Starosta obce: Radek Sklenář