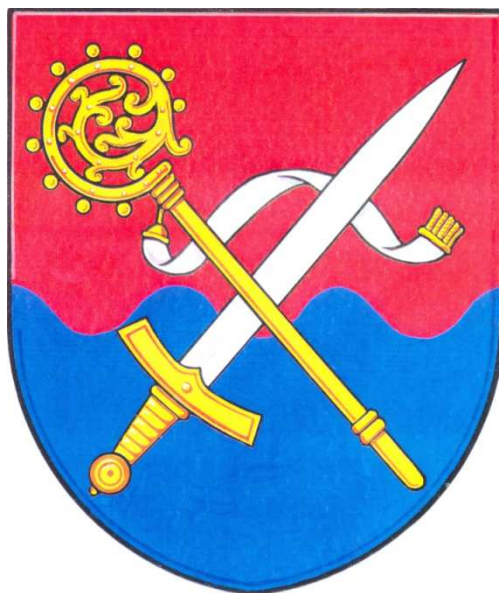


ÚZEMNÍ PLÁN BYSTROVANY



I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
OBEC BYSTROVANY	Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje	AURatelier Olomouc Dolní hejčínská 31, 779 00 Olomouc Ing. arch. Eva Tempírová

Duben 2021

Opatření obecné povahy č. 1/2021

Zastupitelstvo obce Bystrovany jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN BYSTROVANY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Bystrovany:

Zastupitelstvo obce Bystrovany

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. Marek Černý

Funkce:

vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce

Podpis:

Poučení

Proti Územnímu plánu Bystrovany, vydanému formou Opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek. V souladu s ust. § 173 odst.1 správního řádu nabývá toto opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Radek Sklenář
starosta obce

.....
Pavel Žádník
místostarosta obce

OBSAH

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
1.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	5
1.2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....	5
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	7
1.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ	7
1.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH	10
1.3.3. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	19
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	20
1.4.1. DOPRAVA	21
1.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	22
<i>Zásobování vodou.....</i>	<i>22</i>
<i>Vodní toky a plochy</i>	<i>24</i>
1.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	24
1.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE	25
<i>Elektrická energie</i>	<i>25</i>
SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ.....	26
1.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	26
1.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ	26
1.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	26
1.4.8. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	27
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	27
1.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	27
<i>Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití</i>	<i>29</i>
1.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	32
1.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODŇEMI.....	33
1.5.4. REKREACE.....	34
1.5.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	34
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	34
1.6.1. DEFINICE POJMŮ	34
1.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	36
I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	54
1.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....	54

1.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....	55
I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	56
1.8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - OBČANSKÁ VYBAVENOST	56
1.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	56
I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	56
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	57
I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	57
I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	57
I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	58
I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE	58
I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	59
I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	60
I.17. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	60

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.1.1. Zastavěné území obce Bystrovany je v souladu s §58 stavebního zákona vymezeno ke dni 31.1.2018.

I.1.2. Zastavěné území je tvořeno 15 částmi, z nichž hlavní část tvoří souvislé zastavěné území ve středu obce, další dílčí zastavěná území se nacházejí v okolí souvislé zástavby, západní část zastavěného území bezprostředně navazuje na zastavěné území sousedního sídla.

I.1.3. Zastavěné území je zakresleno ve výkresech I.1 – Výkres základního členění území a I.2 – Hlavní výkres.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán navrhuje územní rozvoj obce v základních tezích:

I.2.1.1. Rozvoj obce je koncipován s ohledem na její situování a význam v rámci regionu a s ohledem na širší vazby v území.

I.2.1.2. Rozvoj obce je usměrňován s ohledem na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje, t.j. zejména posílení environmentálního pilíře.

I.2.1.3. Je usilováno o stabilizaci obyvatel obce a rozvoj obce zejména v oblasti bydlení, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území, vztahovaný ke střednědobé demografické prognóze obce.

I.2.1.4. Je podporováno polyfunkční využívání území vymezením ploch smíšených obytných venkovských a specifické, a to zvláště v centrálních polohách zastavěného území.

I.2.1.5. Je navržen rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na potřeby obyvatel obce.

I.2.1.6. Je posilován hospodářský pilíř nabídkou ploch pro výrobní a podnikatelské aktivity.

I.2.1.7. Je posilován environmentální pilíř významným doplněním prvků ÚSES.

I.2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

I.2.2.1. Ochraňovat památky místního významu - historicky a architektonicky hodnotné památky, musí být respektována jejich jedinečnost a kultivován celkový ráz prostředí v bezprostředním okolí (v zastavěném území jako veřejné prostranství).

Kulturní a architektonické hodnoty území, které jsou předmětem ochrany:

I.2.2.2. Kromě nemovité kulturní památky a původní urbanistické struktury zachovávat i urbanistickou strukturu s charakterem uliční zástavby a uliční zástavby v prolukách, které dotvářejí původní urbanistickou strukturu obce.

I.2.2.3. Chránit památky místního významu jako historicky a architektonicky hodnotné stavby, respektovat jejich jedinečnost a kultivovat jejich bezprostřední okolí.

▪ **Památky místního významu:**

(číselné označení viz grafická část územního plánu – I.2 Hlavní výkres)

- 1 kaple sv. Bartoloměje z r. 1887 na návsi
- 2 kamenný kříž před kaplí z r. 1842
- 3 škola s pamětní deskou z r. 1870
- 4 dřevěný kříž před školou
- 5 Strakův mlýn a vodní mlýnský náhon
- 6 cihlová budova hospodářského stavení statku s pamětní deskou na ul. Jeseniové z r. 1892
- 7 boží muka v Budovcově ulici
- 8 kamenný kříž z r. 1863 v ulici Budovcova
- 9 kříž na křižovatce u ulice MALÁTOVA
- 10 památník obětem obou světových válek v parčíku u příjezdu do obce
- 11 boží muka s obrázkem Panny Marie z poč. 19. stol. na konci obce ve směru na Droždín u křižovatky silnice do Bukovan
- 12 náves
- 13 pomník americkým letcům z 2. světové války

Přírodní hodnoty území, které jsou předmětem ochrany:

I.2.2.4. Chránit volnou krajinu a nezastavěné území obce před dalším zastavováním.

I.2.2.5. V sídle i v nezastavěném území zachovávat stávající cesty, průchody a pěšiny.

I.2.2.6. Prioritně hájit, rozvíjet a podporovat ochranu významných krajinných prvků i dalších významných a hodnotných krajinných struktur a fragmentů, vymezených jako ZP, ZP* - plochy zeleně přírodního charakteru, NP, NP* - plochy přírodní, NL - plochy lesní či NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území.

I.2.2.7. Posilovat zastoupení liniových prvků zeleně podél vodních toků a účelových zemědělských komunikací.

I.2.2.8. Zvyšovat retenční schopnost území zejména v lokalitě K20.

I.2.2.9. Vytvářet územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny ochranou a realizací vymezených biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

I.2.2.10. Chránit plochy vzrostlé zeleně v sídle (zeleň sídelní a sady) i v nezastavěném území (lesy, sady a zeleň přírodního charakteru), jejich rozsah nesnižovat, úbytek kompenzovat novou výsadbou.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

I.3.1.1. Urbanizované (zastavěné a zastavitelné) území obce, včetně dopravní a technické infrastruktury, je v územním plánu zařazeno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

BV	PLOCHY BYDLENÍ - venkovské
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
SX	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - specifické
RI	PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace
RZ, RZ*	PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
OM, OM*	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední
OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení plošně rozsáhlá
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
VN	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - nadmístního významu
VT	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - těžký průmysl
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl
VD, VD*	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě
TH, TH*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - protihluková opatření
DS, DS*	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční
DX, DX*	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - cyklostezka
DV	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - vodní
PV, PV*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň
ZS	PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená

Koncepce uspořádání sídelní struktury:

I.3.1.2. Rozvoj obce je koncipován v základním členění území na stabilizované a zastavitelné plochy a plochy přestavby.

I.3.1.3. Územní plán stabilizuje stávající využití území, a to především v oblasti bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, výrobních a podnikatelských aktivit.

I.3.1.4. Navrženo je účelné využití přestavbových ploch v rámci zastavěného území obce, a to s ohledem na stávající funkční a prostorovou strukturu okolní zástavby.

I.3.1.5. Je podporována intenzifikace zastavěného území s využitím proluk s případnou přestavbou stavebně i funkčně nevyhovujících staveb.

I.3.1.6. U přestavby, dostavby proluk a při nové zástavbě v plochách BV a SV a SX bude respektována urbanistická struktura zástavby dle typu „A, B, C“ (grafická část I.5 – Schéma zástavby – obytné území, a to včetně převažujícího objemového charakteru bezprostřední okolní obytné zástavby.

I.3.1.7. Navržena je k prověření plocha územní rezervy pro bydlení BV ve východní části obce.

I.3.1.8. Zástavba rodinných domů v tzv. druhém pořadí za stávající zástavbou - t.j. bez přímé návaznosti na veřejné prostranství (ulici, náves s možností dopravního napojení) - se nepřipouští.

I.3.1.9. Kompaktní sevřená forma zástavby v centru obce bude i nadále respektována, a to zejména ve vazbě na centrální veřejné prostranství (náves) – dle I.5 Schéma zástavby – obytné území.

I.3.1.10. Rozvoj rekreace je připuštěn pouze v případě dostavby proluk stávajících ploch rekreace rodinné.

I.3.1.11. Navržena jsou rozvojová území pro umístění občanského vybavení - veřejné infrastruktury, a to v bezprostřední vazbě na stávající zastavěná území.

I.3.1.12. Navržena je rozvojová plocha pro situování nově budované základní školy OV.

I.3.1.13. Navržena je rozvojová plocha pro sportovní aktivity OS ve vazbě na stávající sportovní areál.

I.3.1.14. Navrženy jsou rozvojové plochy občanského vybavení komerčního OM* a OK, a to vždy ve vazbě na stávající areály OM a OK.

I.3.1.15. Další zařízení občanského vybavení lze situovat v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání v rámci ploch bydlení venkovského BV a ploch smíšených obytných SV a SX.

I.3.1.16. Stávající výrobní a podnikatelské aktivity jsou soustředěny do ploch výroby a skladování – těžký průmysl VT, lehký průmysl VL, drobná a řemeslná výroba VD, VD* a zemědělská výroba VZ. Tyto areály jsou územně stabilizovány.

I.3.1.17. Stávající výrobní areály VT, VL, VD, VD* a VZ nemají stanovené pásmo hygienické ochrany, negativní účinky výrobních a podnikatelských aktivit nesmí překročit hranice jednotlivých areálů.

I.3.1.18. Rozvojové plochy výroby a skladování – těžký a lehký průmysl jsou navrženy do území s již existující výrobní činností, přitom musí být dostupnými prostředky (např. zelení v rámci ploch VL) chráněny sousední plochy bydlení či občanského vybavení.

I.3.1.19. Nově je vymezena plocha pro podnikání nadmístního významu Z18 - VN, a to v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR OK. Vybudování nové výrobní zóny je podmíněno realizací dopravní a technické infrastruktury a protihlukových opatření (zemního valu s ozeleněním a protihlukových stěn) jako ochrany obytného území, a to jako prioritní.

I.3.1.20. Rozvojové plochy jsou zastavitelné za podmínky realizované dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství v I. etapě.

I.3.1.21. Zastavěné a zastavitelné území je doplněno plochami sídelní zeleně ZS a zeleně ochranné a izolační ZO, ZO*.

I.3.1.22. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství PV, PV* a ZV, do kterých jsou zahrnutý náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

I.3.1.23. Veřejná prostranství jsou dále součástí ploch pro bydlení BV, ploch smíšených obytných SV, SX a ploch občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury OV, OM, OM*, OK, OS.

I.3.1.24. Vymezeno je území pro realizaci opatření k zajištění zvýšení retenční schopnosti území a odvádění extravilánových vod v případě bleskových povodní – plocha změny v krajině K20 - NSzpo.

I.3.1.25. Respektovány jsou rozvojové záměry vyplývající z nadřazených dokumentací (ZÚR OK a PÚR ČR), vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

I.3.1.26. Územní plán definuje charakter území a stanovuje podmínky pro jeho respektování a zachování.

I.3.1.27. Venkovské sídlo a jeho charakter v zastavěném a zastavitelných plochách je na základě současného stavu a předpokládaného rozvoje obce v textové i grafické části (I.5 Schéma zástavby – obytné území) územního plánu charakterizováno jako:

A území původní urbanistické struktury

kompaktní, sevřená zástavba návesní fronty objektů kolem významného veřejného prostoru s definovanou výškovou hladinou (do 2 NP + podkroví), orientací střech (rovnoběžně s hranicí veřejného prostranství) a jednotnou stavební čarou, které je nutné zachovat

B území s charakterem uliční zástavby

forma venkovské uliční zástavby a zástavby řadových rodinných domů podél ulice, případně izolovaných rodinných domů a dvojdomků se sjednocenou stavební čarou, výškovou hladinou, objemem a rytmem situování objektů, orientovaných k veřejnému prostranství, které spolu s vymezením veřejných prostranství vytváří uliční prostor

C území s plošnou zástavbou izolovanými domy

samostatně stojící RD, případně dvojdomky se zahradou, bez sjednocené stavební čáry a bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují.

I.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH**Z – plochy změn****P – plochy přestavby**

Označení plochy	Způsob využití	Charakteristika
		<ul style="list-style-type: none"> ❖ Podmínka územní studie ➤ Specifické podmínky
BV PLOCHY BYDLENÍ - venkovské		
Z2	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita jihozápadně od zastavěného území obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ podmínka zpracování územní studie X1 – kap. I.12. ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ B; ➤ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace I/35 a plánovaného výrobního areálu na ploše Z18, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;
Z3	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita jihozápadně od zastavěného území obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ podmínka zpracování územní studie X1 – kap. I.12. ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ B; ➤ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace I/35 a plánovaného výrobního areálu na ploše Z18, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; ➤ pohledová osa – mariánské kostely;
Z4	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita jihozápadně od zastavěného území obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ podmínka zpracování územní studie X1 – kap. I.12. ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ B; ➤ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace I/35 a plánovaného výrobního areálu na ploše Z18, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;
Z5	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita k dostavbě jižní části zastavěného území</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typy C; ➤ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace I/35 a plánovaného výrobního areálu na ploše Z18, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby;

Z6	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita jihovýchodně od zastavěného území obce</p> <p>❖ podmínka zpracování územní studie X2 – kap. I.12.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ C; ➤ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace I/35 a plánovaného výrobního areálu na ploše Z18, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; ➤ zástavba v lokalitě podmíněna realizací přeložky vodovodního přivaděče; ➤ zástavba v lokalitě podmíněna přeložkami nadzemních el. vedení 22 kV – kap. I.14 (etapizace);
Z7	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita pro dostavbu proluky zastavěného území obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typy C; ➤ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace I/35 a plánovaného výrobního areálu na ploše Z18, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; ➤ situování staveb řešit ve vazbě na okolní zástavbu;
Z8	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita jihovýchodně od zastavěného území obce</p> <p>❖ podmínka zpracování územní studie X2 – kap. I.12.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ C; ➤ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace I/35 a plánovaného výrobního areálu na ploše Z18, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; ➤ zástavba v lokalitě podmíněna přeložkami nadzemních el. vedení 22 kV - kap. I.14 (etapizace);
P1	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita severně od zastavěného území obce – dostavba stávající ulice</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ B; ➤ plocha vymezená s ohledem na stávající technickou infrastrukturu; ➤ CHOPAV;
P2	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita severně od zastavěného území obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typy B, C; ➤ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu výrobního areálu firmy PRESBETON a z provozu případných zdrojů hluku v ploše P9, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; ➤ kontinuální pokračování stávajícího způsobu zástavby rodinnými domy ve stabilizovaných plochách;

P4	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita v jihovýchodní části obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ podmínka zpracování územní studie X2 – I.12. ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typy C; ➤ zástavba v lokalitě podmíněna přeložkami nadzemních el. vedení 22 kV – kap. I.14 (etapizace); ➤ změna využití území na funkci bydlení;
P5	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita v jižní části obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ podmínka zpracování územní studie X1 – kap. I.12. ➤ začlenění části stávajících zahrad do rozvojové plochy pro bydlení Z3 ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ B; ➤ pohledová osa – mariánské kostely;

Označení plochy	Způsob využití	Charakteristika
		<ul style="list-style-type: none"> ❖ Podmínka územní studie ➤ Specifické podmínky
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	
SX	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - specifické	
Z1	SV - plocha smíšená obytná venkovská	<p>Lokalita v západní části obce mezi stávající zástavbou a navrženým ochranným pásmem silnice III/4436</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ B; ➤ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace III/4436, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; ➤ situování dvojdomků s ohledem na stávající izolovaný objekt RD, a to tak, aby byla zajištěna kompaktnost uliční zástavby (I.5. Schéma zástavby – obytné území); ➤ lokalita se nachází v CHOPAV;
Z42	SV - plocha smíšená obytná venkovská	<p>Lokalita západně rozšiřuje stávající zástavbu</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ CHOPAV;
P6	SV - plocha smíšená obytná venkovská	<p>Lokalita na okraji zastavěného území obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ C; ➤ respektovat stávající stoku jednotné kanalizace; ➤ CHOPAV;
P7	SV - plocha smíšená obytná venkovská	<p>Lokalita v centrální části zastavěného území obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ přestavba území pro smíšené obytné; ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ C; ➤ respektovat stávající vodovodní přivaděč;

P8	SV - plocha smíšená obytná venkovská	Lokalita v severní části zastavěného území obce ➤ podmínka zpracování územní studie X3 – kap. I.12. ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ C; ➤ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu výrobního areálu firmy PRESBETON, z provozu případných zdrojů hluku v ploše P9 a hluku z provozu železnice (Olomouc – Bruntál), v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby; ➤ OP železnice;
P9	SX - plocha smíšená obytná specifická	Lokalita v severní části zastavěného území obce ❖ podmínka zpracování územní studie X4 – kap. I.12. ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ C; ➤ způsob využití území bude v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání území; ➤ stavby a vzrostlou zeleň řešit s ohledem na navržený koridor pohledové osy mariánských kostelů Svatý Kopeček – Dub nad Moravou; ➤ situování bydlení řešit s ohledem na sousedství stávajícího výrobního areálu s předpokládaným negativním vlivem zasahujícím bezprostředně navazující území; ➤ podmínka posouzení v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu okolních výrobních areálů na plochách VD, VT a VL a z provozu případných zdrojů hluku umístěných v rámci plochy P9, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor; ➤ zeleň soukromá a vyhrazená bude součástí funkčních ploch pro bydlení a vybavenost, a to v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání území; ➤ bude vymezeno veřejné prostranství o rozloze 1600 m ² ; ➤ pohledová osa – mariánské kostely;

Označení plochy	Způsob využití	Charakteristika
		❖ Podmínka územní studie ➤ Specifické podmínky
RI PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace		
Z9	RI - plocha rodinné rekreace	Lokalita ve východní části obce ➤ dostavba proluky ve stávající chatové osadě; ➤ výstavba objektů pro rodinnou rekreaci v souladu s podmínkami funkčního a prostorového využití území; ➤ OP železnice;

Z10	RI - plocha rodinné rekreace	<p>Lokalita ve východní části obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ dostavba proluky ve stávající chatové osadě; ➤ výstavba objektů pro rodinnou rekreaci v souladu s podmínkami funkčního a prostorového využití území; ➤ pohledová osa – mariánské kostely;
Označení plochy	Způsob využití	<p>Charakteristika</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Podmínka územní studie ➤ Specifické podmínky
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura	
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení	
OM*	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední	
OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení plošně rozsáhlá	
Z11	OV – plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura	<p>Lokalita v západní části obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ rozvojové území pro výstavbu nové základní školy; ➤ ochranné pásmo silnice III. tř.; ➤ řešit eliminaci negativního vlivu z dopravy formou ochranné a izolační zeleně a technických opatření v rámci stavby; ➤ CHOPAV;
Z12	OM* - plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	<p>Lokalita v jižní části obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ plocha pro možnost rozšíření stávajícího areálu občanského vybavení bez nadzemních staveb; ➤ zakázané změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit; ➤ OP nadzemního el. vedení a trafostanice; ➤ OP silnice I. a III. tř.; ➤ území s archeologickými nálezy;
Z13	OS - plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	<p>Lokalita ve východní části obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ rozšíření stávajícího sportovního areálu; ➤ dostavba proluky ve stávající chatové osadě; ➤ OP železnice;
Z14	OK - plocha občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	<p>Lokalita v západní části obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ možnost rozšíření plochy stávajícího logistického centra; ➤ bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
Z15	OK - plocha občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	<p>Lokalita v západní části obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ možnost rozšíření plochy stávajícího logistického centra; ➤ území s archeologickými nálezy; ➤ OP ČOV
P10	OV – plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura	<p>Lokalita v západní části obce</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ plocha pro výstavbu nové základní školy v proluce zastavěného území obce; ➤ CHOPAV;

Označení plochy	Způsob využití	Charakteristika
		<ul style="list-style-type: none"> ❖ Podmínka územní studie ➤ Specifické podmínky
VD, VD*	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba	
VN	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - nadmístního významu	
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl	
Z16	VD – plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	Lokalita v západní části obce ➤ území s archeologickými nálezy;
Z17	VD* – plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	Lokalita v západní části obce ➤ území s archeologickými nálezy; ➤ v ploše územní rezervy R1 pro vodní cestu D-O-L ➤ zakázané změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
Z18	VN – plocha výroby a skladování – nadmístního významu	Lokalita v jižní části obce ➤ plocha pro podnikatelské aktivity nadmístního významu; ➤ pro plochu nadmístního významu bylo vydáno územní rozhodnutí; ➤ realizace výstavby v ploše VN je podmíněna vybudováním nové obslužné komunikace v plochách Z24 a Z41, protihlukového valu v plochách Z26 a Z38, protihlukových stěn v plochách Z27, Z28, účelové zemědělské komunikace v ploše Z30 a ochranné zeleně v ploše K14, a to v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání území; ➤ dopravní obsluha lokality bude řešena bez nároku na nové komunikační připojení na stávající silnici I/35; ➤ podmínka přeložky části nadzemního el. vedení VN 22 kV ve východní části plochy; ➤ podmínka přeložky trafostanice ve východní části plochy; ➤ vybudování nové kabelové přípojky VN; ➤ podmínka vybudování oddílné kanalizace; ➤ podmínka vybudování retenčních nádrží pro částečné vsakování dešťových vod; ➤ zásobování vodou řešit napojením na stávající vodovodní síť; ➤ respektovat stávající trasy elektronických zařízení; ➤ protlakem pod komunikací I/35 vést VTL plynovod s vybudováním nové regulační stanice; ➤ zásobování plynem řešit novými rozvody STL plynovodu; ➤ území s archeologickými nálezy; ➤ ochranné pásmo silnice I. tř.; ➤ pohledová osa – mariánské kostely;
Z19	VL – plocha výroby a skladování – lehký průmysl	Lokalita v severní části obce ➤ plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu ➤ OP nadzemního el. vedení VN 22 kV ➤ podmínka vybudování ochranného valu v ploše K18 ➤ respektovat stávající dešťovou kanalizaci;

Z21	VL – plocha výroby a skladování – lehký průmysl	Lokalita na západním okraji obce ➤ dostavba proluky mezi stávajícími výrobními areály; ➤ CHOPAV;
Z22	VT – plocha výroby a skladování – těžký průmysl	Lokalita na západním okraji obce ➤ napojení na dopravní a technickou infrastrukturu města Olomouce; ➤ v rámci plochy zajistit prostupnost území vybudováním účelové komunikace; ➤ ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
Z45	VL – plocha výroby a skladování – lehký průmysl	Lokalita na západním okraji obce ➤ respektovat vodovod; ➤ napojení na dopravní a technickou infrastrukturu města Olomouce;

Označení plochy	Způsob využití	Charakteristika
		❖ Podmínka územní studie ➤ Specifické podmínky
DS, DS* DX, DX*	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - cyklostezka	
Z23	DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční	Přeložka silnice I/46 (východní tangenta) ➤ podmíněna podrobnější dokumentací, která prověří konkrétní umístění a trasování přeložky silnice I/46 včetně zařízení souvisejících a vyvolaných; ➤ po umístění a realizaci výše uvedené stavby bude zbývající část dopravní plochy využitelná dle podmínek stanovených v kap. I.6.2. pro původní využití plochy – zemědělské NZ, plochy přírodní – NP, plochy vodní a vodohospodářské W a pro veřejné prostranství – PV; ➤ šířkové parametry dopravní plochy navazují na Územním plánem Olomouce vymezenou plochu pro přeložku I/46; ➤ křížení regionálního biocentra RBC 186; ➤ CHOPAV; ➤ Vodovod; ➤ OP el. Vedení VVN 110 Kv; ➤ OP NKP; ➤ OP a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu; ➤ RRT trasa; ➤ Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu; ➤ OP vysílače; ➤ Záplavové území Bystřice; ➤ pohledová osa – mariánské kostely;
Z24	DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční	Obslužná komunikace ve vazbě na plochu Z18 ➤ podmínka vybudování v I. etapě – kap. I.14 (etapizace); ➤ podmínka přeložek části nadzemních el. vedení VN 22 kV – kap. I.14 (etapizace); ➤ území s archeologickými nálezy; ➤ pohledová osa – mariánské kostely;

Z25	DX – plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka	<p>Cyklostezka podél silnice III/4436</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ křížení s vodovodním přivaděčem; ➤ bezpečnostní pásmo VTL plynovodu; ➤ respektovat památku místního významu (11); ➤ CHOPAV;
Z41	DS* – plocha dopravní infrastruktury – silniční	<p>Obslužná komunikace ve vazbě na plochu Z18</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ vymezení plochy v souladu s vydaným územním rozhodnutím; ➤ podmínka vybudování v I. etapě – kap. I.14 (etapizace); ➤ v ploše územní rezervy R1 pro vodní cestu D-O-L; ➤ zakázané změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit; ➤ území s archeologickými nálezy;
Z46	DX* – plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka	<p>Cyklostezka podél silnice III/4436</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ území s archeologickými nálezy; ➤ zakázané změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;

Označení plochy	Způsob využití	Charakteristika
		<ul style="list-style-type: none"> ❖ Podmínka územní studie ➤ Specifické podmínky
TH, TH* PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – protihluková opatření		
Z26	TH – plocha technické infrastruktury – protihluková opatření	<p>Zemní val ve vazbě na plochu Z18</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ podmínka vybudování v I. etapě realizace záměru výstavby výrobního areálu nadmístního významu; ➤ výška valu bude 6,0m; ➤ val bude osázen zelení ve formě kompaktního stromového porostu s výškou min. 4,0m, vyjma úseku křížení s OP el. vedení VN; ➤ podmínka přeložky nadzemního el. vedení VN; ➤ pohledová osa – mariánské kostely;
Z27	TH – plocha technické infrastruktury – protihluková opatření	<p>Protihluková stěna ve vazbě na plochu Z18</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ podél části obslužné komunikace směrem k ulici Bystřická; ➤ podmínka vybudování v I. etapě realizace záměru výstavby výrobního areálu nadmístního významu; ➤ dřevěná stěna osázena stálezelenými popínavými rostlinami; ➤ základní výška stěny bude 3,5m;
Z28	TH – plocha technické infrastruktury – protihluková opatření	<p>Protihluková stěna ve vazbě na plochu Z18</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ podél části obslužné komunikace směrem k ulici Bystřická; ➤ podmínka vybudování v I. etapě realizace záměru výstavby výrobního areálu nadmístního významu; ➤ dřevěná stěna osázena stálezelenými popínavými rostlinami; ➤ základní výška stěny bude 3,5m;

Z38	TH* – plocha technické infrastruktury – protihluková opatření	Zemní val ve vazbě na plochu Z18 ➤ vymezení plochy v souladu s vydaným územním rozhodnutím; ➤ podmínka vybudování v I. etapě realizace záměru výstavby výrobního areálu nadmístního významu; ➤ výška valu bude 6,0m; ➤ val bude osázen zelení ve formě kompaktního stromového porostu s výškou min. 4,0m, vyjma úseku křížení s OP el. vedení VN; ➤ zakázané změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
------------	--	---

Označení plochy	Způsob využití	Charakteristika
		❖ Podmínka územní studie ➤ Specifické podmínky
PV, PV* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň		
Z29	PV - plocha veřejného prostranství	Veřejné prostranství pro dopravní obsluhu lokalit Z2, Z3, Z4, P5 ❖ podmínka zpracování územní studie X1 - kap. I.12 – řešit veřejný prostor, jehož součástí jsou komunikace, parkovací stání, chodníky, zeleň, stanoviště kontejnerů pro tříděný TKO, řešit umístění technické infrastruktury;
Z30	PV - plocha veřejného prostranství	Účelová zemědělská komunikace ve vazbě na lokalitu Z18 ➤ podmínka vybudování v I. etapě – kap. I.14 (etapizace); ➤ pohledová osa – mariánské kostely;
Z31	PV - plocha veřejného prostranství	Veřejné prostranství pro dopravní obsluhu lokalit Z6, Z7, Z8, P4 ➤ rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro napojení RD v uliční frontě;
Z32	ZV - plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň	Veřejné prostranství s převahou zeleně ➤ veřejný prostor ve vazbě na stávající obytné území a rozvojovou lokalitu Z11
Z33	ZV - plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň	Veřejné prostranství s převahou zeleně ➤ veřejný prostor ve vazbě na stávající obytné území ➤ OP nadzemního el. vedení VN 22 kV
Z34	ZV - plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň	Veřejné prostranství s převahou zeleně ❖ podmínka zpracování územní studie X1 – kap. I.12 - řešit využití veřejného prostoru s ohledem na umístění technické infrastruktury, související s rozvojovou plochou nadmístního významu Z18
Z37	PV* - plocha veřejného prostranství	Veřejné prostranství pro dopravní obsluhu lokalit Z2, Z3, Z4, P5 ➤ napojení na obslužnou komunikaci v ploše Z41 ➤ zakázané změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;

Z39	PV - plocha veřejného prostranství	Veřejné prostranství pro dopravní obsluhu severní části obce ➤ dodržet minimální šířkové parametry veřejného prostranství, jehož součástí bude obousměrná komunikace, a to 8m; ➤ OP nadzemního el. vedení VN 22 kV
Z40	PV - plocha veřejného prostranství	Veřejné prostranství pro dopravní obsluhu lokalit Z6, Z8, P4 ➤ rozšíření stávajícího veřejného prostranství;
Z44	PV - plocha veřejného prostranství	Veřejné prostranství pro dopravní obsluhu lokality Z11 ➤ možnost dopravní obsluhy pro zástavbu v rámci stávající plochy SV – zastavění zadních traktů zahrad
P11	PV - plocha veřejného prostranství	Veřejné prostranství pro situování statické dopravy ➤ doplnění nedostatečných kapacit parkovacích stání v obytném území;
P12	PV - plocha veřejného prostranství	Veřejné prostranství pro situování statické dopravy ➤ doplnění nedostatečných kapacit parkovacích stání v obytném území;
P15	PV - plocha veřejného prostranství	Veřejné prostranství pro dopravní obsluhu části lokality P2
P16	PV - plocha veřejného prostranství	Veřejné prostranství pro dopravní obsluhu lokality P10

I.3.3. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.3.1. Sídlní zeleň v urbanizovaném území je zastoupena plochami:

ZS	PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená
ZP	PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru
ZO	PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

I.3.3.2. Zeleň sídelní je rovněž součástí ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň **ZV**.

I.3.3.3. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS jsou stabilizovány v zastavěném i mimo zastavěné území obce.

I.3.3.5. Zeleň soukromá a vyhrazená ZS je vymezena v území mimo zastavěnou část obce, ve kterém se historicky nacházely sady a zahrady.

I.3.3.6. Zeleň sídelní je rovněž součástí ploch BV, SV, SX, VT, VL a VZ.

I.3.3.7. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS jsou v zastavěném území samostatně vymezeny jako nezastavitelná část obytného území.

I.3.3.8. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS jsou v zastavitelném území samostatně vymezeny jako nezastavitelná část obytného území a zároveň tvoří přechod mezi zástavbou a volnou krajinou.

I.3.3.9. Plochy zeleně v sídle je nutno zachovávat ve vymezeném rozsahu a nadále je rozvíjet.

I.3.3.10. Plochy zeleně přírodního charakteru ZP jsou doprovodnou součástí vodního toku Bystřice v zastavěném území obce.

I.3.3.11. Plochy zeleně ochranné a izolační ZO jsou vymezeny v rámci zastavěného a zastavitelného území ve vazbě na výrobní areály.

Označení plochy	Způsob využití	Charakteristika
		<ul style="list-style-type: none"> ❖ Podmínka územní studie ➤ Specifické podmínky
ZS	PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená	
ZO	PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační	
Z35	ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Rozšíření stávajícího obytného území o soukromé zahrady
Z36	ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Rozšíření stávajícího obytného území o soukromé zahrady
Z43	ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Rozšíření stávajícího obytného území o soukromé zahrady
P13	ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Soukromá zahrada ve vazbě na přestavbovou plochu P1 <ul style="list-style-type: none"> ➤ vymezuje nezastavitelnou část pozemku pro výstavbu RD; ➤ vodovodní přívaděč; ➤ OP silnice;
P14	ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Soukromá zahrada ve vazbě na přestavbovou plochu P2 <ul style="list-style-type: none"> ➤ vymezuje nezastavitelnou část pozemku pro výstavbu RD;
P17	ZO – plocha zeleně – ochranná a izolační	Zeleň uvnitř zastavěného území obce <ul style="list-style-type: none"> ➤ Zeleň vytváří ve formě ochranného zemního valu clonu mezi výrobním areálem a rozvojovým územím pro smíšenou funkci specifickou (bydlení, vybavenost); ➤ pohledová osa – mariánské kostely;

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Vymezení jevů veřejné infrastruktury vyznačuje schematické vyjádření hlavního směru trasy, případně schematickou lokalizaci příslušného zařízení infrastruktury v lokalitě.

Plochy veřejné infrastruktury jsou vymezeny jako stabilizované i plochy změn a přestavby a jsou zastoupeny (kromě ploch OV, OS, PV a ZV, uvedených v kap. I.3.1. Urbanistické koncepce) dalšími plochami:

DS, DS*	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
DX, DX*	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - cyklostezka
DV	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - vodní
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě
TH, TH*	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - protihluková opatření

I.4.1. DOPRAVA

Doprava silniční

I.4.1.1. Základní komunikační síť obce Bystrovany je územně stabilizovaná zejména v plochách DS dopravní infrastruktury - silniční a dále v plochách PV veřejných prostranství, tvoří ji silnice III/4436 s průjezdním úsekem v zastavěném území.

I.4.1.2. Stávající silniční síť včetně místních a účelových komunikací v obci je stabilizována.

I.4.1.3. Navržena je plocha dopravní infrastruktury Z23 pro přeložku silnice I/46 včetně dopravních napojení na stávající komunikace a včetně souvisejících dopravních staveb.

I.4.1.4. V souvislosti s realizací zástavby lokality Z18 je na jejím severním okraji navržena obslužná komunikace, propojující stávající silnici III/4436 (Hamerská) a dále severovýchodním směrem na místní komunikaci v ulici Bystřická.

I.4.1.5. Nová místní obslužná komunikace bude připojovat jednotlivé komunikace budované v rámci nového areálu v lokalitě Z18.

I.4.1.6 Další stávající a navrhované obslužné komunikace jsou součástí stávajících a navrhovaných veřejných prostranství.

I.4.1.7 Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých stávajících místních komunikací, případně jejich úprav, včetně nezbytného zkapacitnění veřejných prostranství.

Doprava železniční

I.4.1.8. Územím obce prochází železniční trať č. 310 Olomouc – Opava – východ, územně stabilizovaná, s železniční zastávkou v zastavěné části obce Bystrovany.

I.4.1.9. Tato trať je dle ZÚR OK vedena s možností modernizace a s možnými územními dopady. V plochách u tělesa železnice nebudou umístěny rozvojové záměry, které by znemožnily nebo zásadním způsobem ztížily případné územní nároky vyplývající z úprav na železniční trati – týká se především přestavbové plochy P8.

Doprava vodní

I.4.1.10. V rámci zastavěného i nezastavěného území obce je vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje plocha územní rezervy R1 pro vodní cestu Dunaj - Odra – Labe.

I.4.1.11. Rozvojové záměry, zasahující do plochy rezervy R1, jsou specificky označeny (..*) a specificky jsou definovány podmínky funkčního a prostorového uspořádání území.

I.4.1.12. V případě zemědělských ploch v ploše územní rezervy R1 je umožněno specifické využití (sady a zahrady) v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doprava hromadná

I.4.1.13. Hromadná doprava je zajištěna autobusovou dopravou a po železnici.

I.4.1.14. V zastavěném území obce jsou situovány zastávky autobusové a železniční dopravy.

Doprava zemědělská a lesní

I.4.1.15. Účelová zemědělská doprava je stabilizovaná, probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnici.

I.4.1.16. Účelové komunikace jsou rovněž součástí ploch zemědělských, jejich rozšíření v území je možné zřízovat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím.

I.4.1.17. V souvislosti s realizací zástavby lokality Z18 je na jejím severním okraji navržena účelová zemědělská komunikace pro dopravní obsluhu okolních zemědělských ploch.

Doprava pěší a cyklistická

I.4.1.18. Pěší doprava je stabilizovaná a probíhá v zastavěném území po samostatných chodnicích podél vozovek a zčásti v okrajových polohách obce i na vozovce.

I.4.1.19. Stávající pěší komunikace musí být zachovány, včetně pěších průchodů v zastavěném území i v krajině. Je nepřípustné jejich zastavování a zahrazování či oplocování bez odpovídající náhrady.

I.4.1.20. Navrženy jsou trasy cyklostezek DX a DX* podél stávající silnice III/4436 v jihozápadní a severní části obce, které následně přechází do cyklotrasy vedoucí zastavěným územím obce.

Dopravní plochy a ostatní dopravní zařízení

I.4.1.21. Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů.

I.4.1.22. Stávající pozemky pro parkování a odstavení vozidel jsou situovány převážně v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných venkovských, občanské vybavenosti, výroby a veřejných prostranství a jsou jejich součástí.

I.4.1.23. Nově jsou v územním plánu vymezeny plochy záchytných parkovišť pro vyrovnání deficitu parkovacích míst v intenzivně zastavěném území ve východní části obce.

I.4.1.24. Nová parkoviště budou doplněna veřejnou zelení, která bude plnit zároveň funkci izolační vůči probíhající železniční trase.

I.4.1.25. U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání minimálně pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

I.4.1.26. Zařízení hromadné dopravy - autobusové zastávky - jsou v území stabilizována a zařazena do ploch veřejných prostranství.

I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

I.4.2.1. Nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna vybudováním inženýrských sítí s napojením na stávající sítě a řady, a to se zohledněním kapacit pro celý objem nové zástavby v navrhované ploše.

Zásobování vodou

I.4.2.2. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

I.4.2.3. V cílovém stavu bude zásobení území pitnou a požární vodou z kapacity zásobovacích řadů pitného vodovodu pro veřejnou potřebu.

I.4.2.4. Zásobovací řady v obci budou napojeny na stávající přívodní řad v řídicího VDJ Droždín, kapacita přívodního řadu zabezpečí plnou saturaci zájmového území pitnou a požární vodou.

I.4.2.5. Navržena je přeložka části vodovodního přivaděče do ulice Malátova.

I.4.2.6. Nově urbanizovaná území v obci budou zásobena pitnou vodou z kapacity veřejného pitného vodovodu.

I.4.2.7. V rozvojových plochách budou realizovány rozvodné a zásobovací řady, na vodovodních řadech budou v předepsaných vzdálenostech rozmístěny nadzemní protipožární hydranty.

I.4.2.8. Potřeba požární vody pro vnější hasební zásah bude kryta z hydrantové sítě veřejného vodovodu, plnicí místa požární techniky dle aktualizovaného požárního plánu.

Kanalizace

I.4.2.8. Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizována.

I.4.2.9. Stávající urbanizovaná území jsou odkanalizována modifikovanou kanalizační soustavou, zahrnující jednotnou kanalizaci se dvěma odlehčovacími komorami vyústěnými do vodního toku Bystřice.

I.4.2.10. Podmínky pro dořešení kanalizační soustavy a čistírny odpadních vod, vyplývající z analýzy stávajícího stavu odkanalizování řešeného území, jsou:

- minimalizace množství odpadních vod odváděných z **OK1** a **OK2** do toku (zvýšení čerpaných množství do ČOV – mezní dešť)
- podpora vsaku dešťových vod v rozvojových územích
- rekonstrukce kanalizačních stok s nedostatečnou kapacitou
- intenzifikace a doplnění technologického zařízení ČOV (chemické srážení fosforu, terciální stupeň čištění, dešťová nádrž)

I.4.2.11. Nově urbanizovaná území (bytová výstavba a občanská vybavenost) v obci budou v cílovém stavu odkanalizována jednotnou kanalizační soustavou.

I.4.2.12. Nově zřizované výrobní a komerční plochy v katastru obce (zejména pak plocha Z18) budou odkanalizovány vždy oddílnou kanalizační soustavou.

I.4.2.13. Splaškové odpadní vody z nových výrobních a komerčních ploch budou vypouštěny do veřejné kanalizace. Splaškové odpadní vody z plochy Z18 budou vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu obce Bystrovany, a to do výše produkovaného znečištění, odpovídající 25 EO bez omezení, při produkci znečištění vyšší, než která odpovídá ekvivalentu 25 EO, jen pokud producent učiní adekvátní intenzifikaci (zvýšení kapacity) stávající ČOV, a to bez ohledu na to, zda je již kapacitní rezerva ČOV (v současnosti cca 650 EO) vyčerpána, či nikoliv.

I.4.2.14. Dešťové vody z nových výrobních a komerčních ploch (zejména pak z plochy Z18) budou převážně likvidovány na pozemku producenta. Vypouštění dešťových vod z budoucích výrobních a komerčních areálů do místních vodotečí, či do řeky Bystřice, bude možné jen za podmínky zachování stávajících odtokových poměrů v území – tedy za podmínky dostatečné retardace odtoku dešťových vod akumulací a regulovaným odtokem v zařízení dešťových nádrží, situovaných vždy na pozemku producenta.

I.4.2.15. Splašky a objem mezního deště ze stávající i nové zástavby budou odváděny v cílovém stavu na rekonstruovanou a intenzifikovanou ČOV.

I.4.2.16. Kanalizace dešťových vod ze střech a zpevněných ploch nové zástavby, budou vedeny do veřejné kanalizace přes akumulární prostory dešťových nádrží s integrovanou vsakovací částí.

Vodní toky a plochy

I.4.2.17. Hydrologicky leží území obce Bystrovany v povodí významného vodního toku Morava 4 – 10 – 001 - 01, resp. vodního toku Bystřice číslo hydrologického pořadí 4 - 10 - 03 – 104.

I.4.2.18. Současná zástavba i rozvojové záměry jsou mimo rozliv Q5 a Q20 i Q100 vodního toku Bystřice.

I.4.2.19. V zájmovém území budou provedena hydrotechnická opatření a úpravy toků, která zajistí snížení eroze půdy a zlepší odtokové poměry v dílčích úsecích koryt vodních toků.

I.4.2.20. Budou provedena revitalizační opatření na úsecích toků, které byly v minulosti nepříznivě dotčeny antropogenní činností.

I.4.2.21. V zájmovém území budou dále provedena opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů.

I.4.2.22. Vzhledem k nárůstu zastavěných ploch v území bude z toho plynoucí nárůst zatížení hydrosféry (odtokem z nově urbanizovaných ploch) nutno eliminovat ekvivalentním rozvojem kanalizační sítě.

I.4.2.23. Urbanizační rozvojových ploch nedojde k negativnímu ovlivnění kvality vody v povrchových vodotečích ani k trvalému ovlivnění kvality podzemní vody, hydrogeologické poměry v zájmovém území nebudou trvale dotčeny.

I.4.2.24. V území jsou stabilizovány vodní toky jako plochy W - plochy vodní a vodohospodářské.

I.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I.4.3.1. Plynárenská soustava v obci je stabilizovaná.

I.4.3.2. Západním okrajem katastrálního území Bystrovany prochází katodicky chráněný VTL plynovod.

I.4.3.3. Zemní plyn je do obce Bystrovany dopravován VTL plynovodem, vlastní zásobovací zdroj pak představuje regulační stanice RS 34288, která má i při plánovaném zvýšení odběru dostatečnou rezervu.

I.4.3.4. Podstatná část stávajících STL plynovodů je vedena v uličních frontách a po veřejně přístupných místech mezi existující zástavbou.

I.4.3.5. Pro zásobování okrsku kolem Z1 je uvažováno se zokruhováním části distribuční sítě plynovodem, plochy Z6 až Z8 jsou v dosahu tras stávající distribuční soustavy.

I.4.3.7. K výraznému navýšení spotřeby plynu se neočekává u ploch určených pro přestavbu - P1 až P10.

I.4.3.8. Požadavky na plynofikaci objektů občanského vybavení bude nutno řešit individuálně, a to buď prodloužením koncových plynovodů stávající distribuční sítě a odbočkou ze STL přiváděče od regulační stanice.

I.4.3.9. Pro řešení budoucí koncepce zásobování plynem bude nezbytné provést počítačový model celé plynovodní sítě.

I.4.3.10. Poddimenzované části rozvodu STL budou řešeny zvětšením průtočného profilu, případně zvýšením provozního tlaku při zohlednění materiálových parametrů stávajících zařízení.

I.4.3.11. Plynofikace průmyslového areálu v ploše Z18 bude řešena odděleně od obecní distribuční plynárenské soustavy. V rámci realizace je plánováno zřízení vysokotlaké plynovodní přípojky a regulační stanice.

I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

Elektrická energie

I.4.4.1. Katastrem obce Bystrovany je vedeno dvojitě nadzemní vedení VVN 110 kV - jedná se o vedení R110kV Hodolany - R110kV Červenka, které je v souvislosti s přeložkou silnice I/46 navrženo k přeložení.

I.4.4.2. Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV, el. vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území, navrženého v územním plánu.

I.4.4.3. Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

- TE 1** úprava (odkup) stávající velkoodběratelské trafostanice OC_9026 na trafostanici distribuční pro napojení lokalit P2, P8 a P9.
- TE 2** pro uvolnění lokality P4, Z6 a Z8 pro novou výstavbu bude provedena demontáž nadzemních vedení VN 22 kV v tomto území.
- TE 3** koridor pro přeložku nadzemního vedení VN 22 kV, uvolnění lokality P4, Z6 a Z8 pro novou výstavbu.
- TE 4** koridor pro pokládku kabelu VN 22 kV, napojení nové trafostanice DTS1N na stávající nadzemní vedení VN 22 kV.
- TE 5** plocha pro výstavbu nové kompaktní kioskové trafostanice DTS1N.
- TE 6** přestavba stávající stožárové trafostanice OC_4289 kompaktní kioskovou, náhrada nadzemní přípojky VN 22 kV kabelem.
- TE 7** plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice DTS2N (vložená do trasy přeložky TE 3, nový zdroj pro lokality P4, Z6, Z7 a Z8
- TE 8** Přípravné práce, demontáže a přeložky pro uvolnění lokality Z18 pro výstavbu). Stavba má vydané platné ÚR.
- TE 9** Nové kabelové rozvody a nové trafostanice pro plochu Z18. Stavba má vydané platné ÚR.
- TE 10** trasa napojení lokality Z18 na distribuční kabelovou síť ČEZ. Stavbu projektuje ČEZ.
- TE 11** koridor pro pokládku kabelu VN 22 kV, napojení nové trafostanice TS3N na stávající nadzemní vedení VN 22 kV.
- TE 12** plocha pro výstavbu nové kompaktní kioskové trafostanice TS3N, pro napájení lokality Z16 a Z17.
- TE 13** koridor pro pokládku kabelu VN 22 kV, napojení nové trafostanice TS4N na stávající nadzemní vedení VN 22 kV.
- TE 14** plocha pro výstavbu nové kompaktní kioskové trafostanice TS4N, pro napájení lokality Z21, Z45.
- TE 15** koridor pro pokládku kabelu VN 22 kV, napojení nové trafostanice TS5N na stávající kabelové vedení VN 22 kV.
- TE 16** plocha pro výstavbu nové kompaktní kioskové trafostanice TS5N, pro napájení lokality Z22.

TE 17 koridor pro přeložení nadzemního vedení VVN 110 kV

I.4.4.5. Spolu s rozvody NN pro lokality Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, P8 a P6 bude vybudováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

Spoje a telekomunikační zařízení

I.4.4.6. V řešeném území obce Bystrovany se nachází velké množství spojových a telekomunikačních zařízení. Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů a optické kabely musí být navrhovanou výstavbou respektovány.

I.4.4.7. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných územním plánem.

I.4.4.8. Trasy optických i metalických místních kabelů se zásadně nedotýkají lokalit pro výstavbu. Při nové výstavbě bude nutno trasy kabelů respektovat, optické kabely jsou pouze u SZ hranice katastru Bystrovan.

I.4.4.9. V katastru obce Bystrovany se nachází základnové stanice radioreléových spojů, které je nutné respektovat.

I.4.4.10. V obci je proveden rozvod místního rozhlasu. Zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality.

I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I.4.5.1. Pro všechny typy staveb a zařízení se předpokládá skladba topných zdrojů s maximálním zastoupením plynofikace, dále se připouští zastoupení typů zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

I.4.5.2. Podporovat recyklaci tepla, sekundární zdroje tepla a výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, a to pouze v rámci zastavěných a zastavitelných ploch.

I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

I.4.6.1. Ukládání a zneškodňování odpadů bude nadále řešeno svozem odpadu mimo území obce a bez nároku na vymezování ploch.

I.4.6.2. Sběrné dvory a tříděný odpad lze řešit pouze v kapacitách odpovídajících potřebám příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, případně v plochách připouštějících uvedená zařízení dle podmínek využití.

I.4.6.3. Umístění stavby musí být řešeno způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu.

I.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

I.4.7.1. Protipovodňová opatření nejsou samostatně vymezena, jsou navrhována komplexně opatření dle koncepce uspořádání krajiny, a to v rámci ploch zeleně přírodního charakteru ZP, která je rovněž součástí územního systému ekologické stability a v ploše smíšené nezastavěného území NSzpo.

I.4.8. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I.4.8.1. Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – OV, OS a veřejných prostranství – PV, PV* a ZV.

I.4.8.2. Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících staveb a ploch, jejich další doplnění, včetně pozemků veřejných prostranství, je umožněno podmínkami využití území v plochách smíšených obytných.

I.4.8.3. Samostatně jsou navrženy plochy veřejné občanské vybavenosti OV Z11 a P10 pro výstavbu nové základní školy.

I.4.8.4. Navrženo je rozšíření stávajícího sportovního areálu OS o plochu Z13.

I.4.8.5. Nově jsou navrženy plochy veřejných prostranství PV, jejichž součástí jsou místní obslužné komunikace. Jedná se o plochy P15, P16, Z29, Z39, Z44 a plochu PV* Z37, která se nachází v územní rezervě pro kanál D-O-L a podléhá specifickým podmínkám ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4.8.6. Navrženy jsou rozvojové plochy Z31 a Z40, které rozšiřují stávající veřejná prostranství PV do požadovaných parametrů pro navrhované využití území – obytnou zástavbu.

I.4.8.7. Navrženy jsou plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně ZV Z32, Z33 a Z34 ve vazbě na stávající a navrhované obytné území a veřejnou infrastrukturu – nový areál základní školy.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny

I.5.1.1. Koncepce uspořádání krajiny je řešena prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména ploch zeleně, ploch lesních, vodních a vodohospodářských, přírodních, zemědělských a smíšených nezastavěného území.

ZP, ZP*	PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru
ZO, ZO*	PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ, NZ*	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ

NP, NP*	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSzp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z - zemědělské p - přírodní
NSzpo	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z - zemědělské p - přírodní o - ochranné a protierozní

I.5.1.2. Plochy zeleně přírodního charakteru ZP, ZP* a plochy přírodní NP, NP* jsou částečně součástí územního systému ekologické stability – biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, mimo to tvoří doprovodnou zeleň podél komunikací a v krajině plní funkci protierozních opatření.

I.5.1.3. Vzhledem k velkému nedostatku jakékoli kvalitní zeleně ve volné krajině je třeba důsledně chránit veškeré porosty, které se v rámci řešeného území nacházejí.

I.5.1.4. Největší význam má jednoznačně doprovod vodního toku Bystřice a dále již uvedené remízky u SV hranic katastru. Jako takové byly začleněny do územního systému ekologické stability, nebo na něj bezprostředně navazují.

I.5.1.5. Plochy zeleně ZO, ZO* - jedná se o plochy přiléhající ke komunikacím, železnici a výrobním areálům, které plní ochrannou a izolační funkci vůči obytné a rekreační zástavbě.

I.5.1.6. Plochy smíšené nezastavěného území NS jsou dále zpřesněny podkódami, vyjadřujícími obsah jednotlivých funkcí (z-zemědělské, p-přírodní, o – protipovodňová opatření).

I.5.1.7. Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

I.5.1.8. Součástí řešení krajiny jsou protierozní a protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině, nebo je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (zatravnění, protierozní meze).

I.5.1.9. Územní plán respektuje a kultivuje krajinný typ A (Haná), tj. krajina zemědělská s významným antropogenním ovlivněním – jihozápadní část obce.

I.5.1.10. Územní plán navrhuje opatření k ochraně podpoře krajinného rázu:

- Zachovat stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území
- Při změně využití území respektovat zachování typu otevřené kulturní krajiny
- Realizovat prvky ÚSES
- Redukovat stanovištně nepůvodní druhy – zejména jehličnan – ve volné krajině i v sídle
- Podpořit diverzifikaci využití orné půdy a obnovu přirozeného vodního režimu
- Výsadbu krajinné zeleně směřovat k hranám polí, cest, příkopů a vodotečí
- Respektovat významné dálkové pohledy
- Při umísťování větších ploch či objemů výstavby vyžadovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- Respektovat významné dálkové pohledy, pohledové osy – mariánské kostely

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití

K – plochy změn v krajině

Označení plochy	Způsob využití	Charakteristika
		Poznámka + specifické podmínky
ZO, ZO* PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační		
K1	ZO - plochy zeleně – ochranná a izolační	Plocha zeleně podél navrhované cyklostezky ➤ vodovodní přivaděč
K14	ZO - plochy zeleně – ochranná a izolační	Plocha zeleně ve vazbě na plochu Z18 pro výrobní aktivity nadmístního významu ➤ podmínka vybudování ochranné zeleně v I. etapě realizace zástavby v ploše Z18 ➤ OP el. vedení VN 22 kV ➤ Území s archeologickými nálezy
K15	ZO - plochy zeleně – ochranná a izolační	Plocha zeleně mezi navrženou dopravní plochou pro obslužnou komunikace ve vazbě na plochu Z18 a východní hranicí katastru obce ➤ ochrana rozvojového obytného území a případnou zástavbu v ploše územní rezervy pro bydlení ➤ navržená přeložka el. Vedení VN 22 kV ➤ vodovodní přivaděč ➤ dešťová kanalizace
K17	ZO - plochy zeleně – ochranná a izolační	Ochranná zeleň podél silnice III/4436 ➤ zeleň v ochranném pásmu silnice
K18	ZO - plochy zeleně – ochranná a izolační	Ochranný val na jižním okraji plochy výroby – těžký průmysl ➤ zachování parametrů stávajícího ochranného valu
K19	ZO* - plochy zeleně - ochranná a izolační	Ochranná zeleň podél silnice III/4436 ➤ zakázané změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
K29	ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační	Ochranná zeleň podél silnice I/35 – ulice Lipenská ➤ zeleň v ochranném pásmu silnice I/35 ➤ zeleň v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu ➤ území s archeologickými nálezy ➤ telekomunikační zařízení

Označení plochy	Způsob využití	Charakteristika
		Poznámka + specifické podmínky
ZP, ZP* PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru		
K2	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biokoridor LBK 1 ➤ Respektovat památku místního významu ➤ zeleň podél navržené cyklostezky
K3	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Územní systém ekologické stability ➤ lokální biokoridor LBK 1 ➤ OP silnice
K4	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biokoridor LBK 1 ➤ OP silnice
K5	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Územní systém ekologické stability ➤ Lokální biokoridor LBK 2 ➤ vodovod z Olomouce ➤ ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
K6	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Územní systém ekologické stability ➤ lokální biokoridor LBK 2; ➤ pohledová osa – mariánské kostely;
K7	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Územní systém ekologické stability ➤ lokální biokoridor LBK 2
K8	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace ➤ OP el. Vedení VN 22 kV ➤ OP železnice
K9	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace ➤ OP el. Vedení VN 22 kV ➤ OP železnice
K10	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Doprovodná zeleň podél sportovního areálu ➤ OP železnice
K11	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Doprovodná zeleň podél sportovního areálu ➤ OP železnice ➤ vzdálenost 50m od okraje lesa
K12	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Doprovodná zeleň podél Hamerského náhonu ➤ území s archeologickými nálezy ➤ OP el. Vedení VN 22 kV
K13	ZP* - plochy zeleně - přírodního charakteru	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace ➤ zakázané změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit; ➤ ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

K16	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Liniová zeleň ➤ návrh přeložky vodovodního přivaděče ➤ návrh splaškové kanalizace ve vazbě na plochu Z18
K30	ZP* - plochy zeleně - přírodního charakteru	Část lokálního biokoridoru LBK2 na okraji k.ú. Bystrovany ➤ zakázané změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;

Označení plochy	Způsob využití	Charakteristika
		Poznámka + specifické podmínky

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
z – zemědělské, p – přírodní, o – ochranné a protierozní

K20	NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území	Území ohrožené bleskovou povodní ➤ návrh protipovodňových opatření
------------	---	---

Označení plochy	Způsob využití	Charakteristika
		Poznámka + specifické podmínky

NP, NP* PLOCHY PŘÍRODNÍ

K21	NP - plochy přírodní	Územní systém ekologické stability ➤ regionální biocentrum RBC 186 ➤ CHOPAV ➤ Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu ➤ OP vysílače ➤ křížení s přeložkou silnice I/46
K22	NP - plochy přírodní	Územní systém ekologické stability ➤ regionální biocentrum RBC 186 ➤ vzdálenost 50m od okraje lesa ➤ OP el. vedení VVN 110 kV ➤ ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
K23	NP - plochy přírodní	Územní systém ekologické stability ➤ regionální biocentrum RBC 186 ➤ OP el. vedení VVN 110 kV; ➤ pohledová osa – mariánské kostely;
K24	NP - plochy přírodní	Územní systém ekologické stability ➤ regionální biocentrum RBC 186 ➤ ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

K25	NP - plochy přírodní	Územní systém ekologické stability
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ regionální biocentrum RBC 186 ➤ OP el. vedení VN 22 kV ➤ CHOPAV ➤ OP NKP ➤ ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
K26	NP* - plochy přírodní	Územní systém ekologické stability
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ regionální biocentrum RBC 186 ➤ CHOPAV ➤ Vzdálenost 50m od okraje lesa ➤ zakázané změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
K27	NP - plochy přírodní	Územní systém ekologické stability
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ regionální biocentrum RBC 186
K28	NP - plochy přírodní	Územní systém ekologické stability
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Lokální biocentrum LBC 1

I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

I.5.2.1. Prvky ÚSES jsou v řešeném území vymezeny v nezastavěném území, a to biocentra na plochách přírodních (NP, NP*), biokoridory jako překryv ploch zeleně - přírodního charakteru (ZP, ZP*), ploch lesních (NL) a ploch vodních (W).

I.5.2.2. Prvky ÚSES jsou překryvnou plochou i v plochách PV, DS a DZ, jejich křížení v nezbytném rozsahu je řešeno jejich přípustným přerušením nebo mimoúrovňovým křížením.

I.5.2.3. Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:

- uchování přirozeného genofondu krajiny
- existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
- zvýšení estetické hodnoty krajiny
- vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny

I.5.2.4. Regionální ÚSES je zastoupen regionálním biocentrem RBC 186 a regionálním biokoridorem RBK 1436.

I.5.2.5. Lokální ÚSES je zastoupen lokálním biocentrem LBC1 a lokálními biokoridory LBK1, LBK2 a LBK3.

I.5.2.6. ÚSES je doplněn plochami zeleně - přírodního charakteru ZP, které zároveň plní funkci interakčních prvků v krajině a dále i další funkce (protierozní, krajínotvornou), které svým významem mohou převažovat funkci ekologickou. Jedná se o veškerou liniovou zeleň - doprovodnou podél stávajících polních cest, významnější zatravněná území, zeleň podél vodních toků.

I.5.2.7. Návrh ÚSES v maximální možné míře redukuje střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES, a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

I.5.2.8. Prvky ÚSES jsou navrženy v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny.

Celkový přehled jednotlivých prvků ÚSES:

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES		
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC 186	nefunkční	Páteří RBC je řeka Bystřice se svými břehovými porosty. Biocentrum zahrnuje plochy ekologicky stabilní (břehové porosty, stupeň ekologické stability č.4) a plochy ekologicky nestabilní (orná půda, stupeň č.1). Chybějící segmenty jsou navrženy k doplnění.
LBC 1	nefunkční	Jedná se o ekologicky stabilní plochu, kterou je nutné doplnit o dosadbu a druhovou obměnu stromů i keřů. Kostru zeleně v cílovém stavu budou tvořit dlouhověké dřeviny dle příslušné STG.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	NÁVRH OPATŘENÍ
RBK 1436	funkční	Regionální biokoridor podél řeky Bystřice. Prořídle břehové porosty je nutné doplnit o dlouhověké dřeviny. RBK vychází z RBC a ústí do lokálního LBC „Zadní trávníky“, umístěného v k.ú. Velká Bystřice.
LBK 1	nefunkční	Nově navržený lokální biokoridor vedený severojižním směrem. Vychází z regionálního biocentra a ústí do lokálního biocentra v severní části území. Biokoridor o šířce 15 metrů je veden podél frekventované komunikace a jeho základ tvoří zatravněné podloží se stávajícími, druhově nevyhovujícími, dřevinami. V cílovém stavu se bude jednat o souvislý pás výsadeb, kde budou zastoupeny převážně dlouhověké autochtonní dřeviny doplněné hustým keřovým patrem.
LBK 2	nefunkční	Nově navržený lokální biokoridor prochází intenzivně obdělávanou krajinou, trpící absencí jakékoli kvalitní zeleně. Vychází z RBC a směřuje k severním hranicím katastru (k.ú. Bukovany), kde pokračuje jako LBK 34. Trasa LBK respektuje historické rozvržení krajiny (původní parcelace). V cílovém stavu vznikne souvislý pás stromů a keřů dle příslušné STG.
LBK 3	funkční	Původní trasa jediného funkčního lokálního biokoridoru podél Hamerského náhonu, stabilizovaná již v původní územně plánovací dokumentaci, a s ohledem na zachování kontinuity řešení koncepce ÚSES a krajiny převzata i do nového územního plánu.

I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ a OCHRANA PŘED POVODNĚMI

I.5.3.1. Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním a ochranou stávajících i navrhovaných a značených i neznačených pěších a cyklistických tras, stávajících účelových komunikací i všech ostatních druhů komunikací.

I.5.3.2. Protierozní opatření jsou uplatňována v nezastavěném území v navržených plochách NSzpo.

I.5.3.3. Další protierozní opatření mimo plochy NSzpo lze realizovat v souladu s podmínkami využití ploch.

Protierozní funkci zabezpečují v území:

- stabilizované plochy lesa NL
- stabilizované i navržené plochy zeleně - přírodního charakteru ZP, ZP*
- plochy vymezených biocenter na plochách přírodních NP, NP*

- síť biokoridorů - prvků ÚSES – na plochách přírodního charakteru ZP, ZP*

I.5.3.4. Protipovodňová opatření (ochrana před bleskovou povodní) budou realizována v rámci plochy K20 NSzpo, a to opatřeními zvyšujícími retenční schopnost krajiny, vsakovacími průlehy, případně vybudováním suchého poldru

I.5.4. REKREACE

I.5.4.1. Navrženo je doplnění proluk stávajících ploch rekreace rodinné ve východní části obce.

I.5.4.2. Rozvoj dalších forem rekreace není v územním plánu navržen.

I.5.4.3. Územně stabilizované jsou plochy RI, RZ a RZ*.

I.5.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

I.5.5.1. Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nevyskytují.

I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I.6.1. DEFINICE POJMŮ

- **vnější objem zástavby** – stávající objemová struktura zástavby
- **vnitřní uspořádání objektů** – např. využití dosud nevyužívaného podkroví u stávající zástavby lze posuzovat jako změna bez ovlivnění a změnu stávající objemové struktury zástavby
- **objemové změny** - u stávající zástavby se vždy posuzují z hlediska zachování měřítka zástavby v lokalitě, rozhodující je udržení charakteru zástavby jako urbanistického celku, při tomto zachování jsou změny stavebního detailu jednotlivých staveb možné.
- **počet nadzemních podlaží** - je počet nadzemních podlaží vystupujících nad upravený terén, a to vzhledem k nejnižší položenému bodu fasády nad terénem

- **související dopravní a technickou infrastruktura v plochách nezastavěného území** - je chápána jako infrastruktura, která slouží obsluze nezastavěného území, t.j. v kontextu celé krajiny a zajišťuje tak i její dostatečnou propustnost a dosažitelnost.
- **stavba pro rodinnou rekreaci** - chata rodinného charakteru o jednom nadzemním podlaží, s výměrou do 36 m² zastavěné plochy
- **zahradní domek** - stavba pro rekreaci s výměrou do 20 m² zastavěné plochy
- **stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu** – stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky nepřesahující stávající obytnou zástavbu v sousedství, bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu
- **lehký průmysl** – negativní vliv výroby a skladování nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
- **těžký průmysl** - negativní vliv výroby a skladování nad přípustnou mez přesahuje hranice výrobního areálu, obvykle je vymezeno pásmo hygienické ochrany
- **polyfunkční stavba, polyfunkce** – slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jedné stavbě
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené z několika úlů, nepodléhající povolení
- **objemová struktura stávající zástavby** – prostorové uspořádání staveb v měřítku a formách objemů (včetně výškového uspořádání) dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách
- **charakter stávající zástavby** – prostorové uspořádání a forma zástavby:
 - **kompaktní** tradiční uspořádání řadové zástavby v jednotné uliční frontě, s na sebe vzájemně navazujícími objekty, převážně bez proluk a s dvorními trakty umístěnými jednostranně na hranici pozemku),
 - **individuální** bez určení typu zástavby včetně jednotlivých RD, dvojdomků i řadové zástavby
- **občanské vybavení místního významu** – zařízení sloužící převážně obyvatelům obce - stavby do max. 300 m² zastavěné plochy (netýká se ploch P10 a Z11)
- **komerční zařízení malá a střední** – zařízení sloužící převážně obyvatelům obce - např. obchodní zařízení s prodejní plochou max. do 1 000 m², sídlo firmy, ubytování se stravováním, služby
- **vzrostlá zeleň** – soliterní dřeviny, jejichž výška je min. 3m
- **sídelní zeleň** – zeleň ochranná a izolační ZO, zeleň soukromá a vyhrazená ZS
- **koeficient zastavění** – určuje maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku
- **koeficient zeleně** – určuje minimální podíl zeleně k celkové ploše stavebního pozemku
- **podkroví** – ohraničený vnitřní prostor nad posledním podlažím, který se nachází převážně v prostoru pod šikmou střechou a je určený k účelovému využití, případně ustupující podlaží, tj. nadzemní podlaží nepřesahující 80% užitné plochy úplného nadzemního podlaží, nad kterým je ustupující podlaží konstruováno

I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**BV PLOCHY BYDLENÍ - venkovské****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky rodinných domů

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelných s bydlením a sloužících zejména obyvatelům vymezené plochy
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně
- pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení obchodního prodeje pouze do rozsahu max. 1 000 m²

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- zohlednit objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství
- max. koeficient zastavění dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití je 0,3
- zástavba musí respektovat principy urbanistické koncepce kap. I.3.1.

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby rodinných domů
- ❖ pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- ❖ pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, vědu a výzkum, zdravotní služby, kulturu, tělovýchovu a sport
- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, výstavnictví, maloobchod, stravování, a další nerušící služby
- pozemky veřejných prostranství a zeleně
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky polyfunkčních staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- pozemky a stavby bytových domů za podmínky nepřekročení objemových struktur stávající zástavby rodinných domů, dvojdomků či kompaktní zástavby
- pozemky a stavby pro drobnou výrobu, služby a skladování bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. 2 NP + podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převládající charakter stávající zástavby v lokalitě
- maximální koeficient zastavění dle přípustného využití je 0,5
- zástavba musí respektovat principy urbanistické koncepce kap. I.3.1.

SX PLOCHY SMIŠENÉ OBYTNÉ – specifické**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby rodinných domů - max. 50% (ze 100%)
- ❖ pozemky a stavby občanského vybavení - max. 80 % (ze 100%)

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu - vzdělání a výchovu, vědu a výzkum, zdravotní služby, kulturu, tělovýchovu a sport
- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, výstavnictví, maloobchod, stravování, služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky polyfunkčních staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- pozemky a stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- pozemky, stavby a zařízení zahradnictví bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. 2 NP + podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převládající charakter stávající zástavby v lokalitě
- maximální koeficient zastavění dle přípustného využití je 0,3 vztaheno k pozemku rodinného domu, 05 vztaheno k pozemku občanského vybavení a drobné výroby
- výjimka z podmínek prostorového uspořádání (například pro lokální dominanty) je možná pouze na základě územní studie, která prokáže, že jejich realizací nedojde k narušení charakteru sídla, jeho architektonických a urbanistických hodnot

RI PLOCHY REKREACE - plochy pro rodinnou rekreaci**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství a zeleně
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. 1 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemku max. 0,1 pro objekty dle hlavního využití

RZ PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky pro zahrádkové osady

Přípustné využití:

- pozemky sídelní zeleně
- oplocení pozemků
- stavby zahradních domků
- veřejná prostranství a zeleň
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. 1 NP
- koeficient zastavění pozemku max. 0,1 pro objekty dle přípustného využití

RZ* PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby pro zahrádkové osady

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství a zeleň
- pozemky sídelní zeleně
- stavby zahradních domků
- oplocení pozemků
- pozemky související dopravní a technická infrastruktury

Podmínkou přípustnosti je neztížení nebo neznemožnění využití území pro vodní cestu D-O-L v ploše rezervy R1.

Nepřípustné využití:

- změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. 1 NP
- koeficient zastavění pozemku max. 0,1 pro objekty dle přípustného využití

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, církev

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství a zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení
- zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí a s ní slučitelné, např. maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativa

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství a zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro stravování a služby související s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování ve vazbě na hlavní funkci

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby pro sport, mající negativní dopad na hygienu prostředí (exhalace, hluk, vibrace)
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP nebo do výšky max. 10m nad terén

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby občanského vybavení komerčního – administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství a zeleně

- pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- bydlení v rámci stavby dle hlavního využití s převahou hlavního využití - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 + podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaženo k pozemku řešené stavby či areálu

OM* PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky občanského vybavení komerčního bez nadzemních staveb

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně

Podmínkou přípustnosti je neztížení nebo neznemožnění využití území pro vodní cestu D-O-L v ploše rezervy R1.

Nepřípustné využití:

- změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
- pozemky nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaženo k pozemku řešené stavby či areálu

OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení plošně rozsáhlá**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení velkoplošného obchodního prodeje
- pozemky a stavby logistického centra
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – administrativa, maloplošný prodej, stravování, služby
- pozemky veřejných prostranství a zeleně
- pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

VN PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – nadmístního významu**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky, stavby a zařízení pro skladování – nadmístního významu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení areálové dopravy
- pozemky, stavby a zařízení vodohospodářská - retenční nádrže
- terénní úpravy
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky a stavby dopravní infrastruktury
- pozemky a stavby technické infrastruktury
- oplocení jednotlivých areálů

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení bez negativního vlivu na okolní plochy bydlení
- stavby a zařízení pro administrativu, stravování, ubytování a obchodní služby ve vazbě na hlavní využití

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- pozemky a stavby drobné a řemeslné výroby místního významu

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina objektů v areálu max. 12m nad terén
- maximální koeficient zastavění je 0,8 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu
- minimální koeficient vzrostlé zeleně, umísťované přednostně po obvodu areálu, je 0,2 - vztaheno k nezastavěné ploše pozemku řešené stavby či areálu

VT PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – těžký průmysl**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky, stavby a zařízení pro těžký průmysl

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a souvisejícím skladováním s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo výrobní areál
- pozemky pro sběrný dvůr
- pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro administrativu, stravování a obchodní služby ve vazbě na hlavní využití

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina objektů v areálu max. 12m nad terénem
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky, stavby a zařízení pro lehký průmysl

Přípustné využití:

- pozemky sídelní zeleně
- pozemky pro sběrný dvůr
- pozemky veřejných prostranství a zeleně
- pozemky dopravní infrastruktury - účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekročí hranice výrobního areálu
- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, stravování, ubytování a obchodní služby ve vazbě na hlavní využití
- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování ve vazbě na hlavní funkci - pro zaměstnance, správce a majitele zařízení
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina výrobních a skladovacích hal max. 10m nad terén, ostatní objekty a provozy max. do 1 NP + podkroví
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky, stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu

Přípustné využití:

- pozemky pro sběrný dvůr a komunitní kompostárnu
- pozemky veřejných prostranství a zeleně
- pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, stravování, ubytování a obchodní služby ve vazbě na hlavní využití
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a stavby souvisejícího skladování
- byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení v rámci staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 1 NP + podkroví, do výšky max. 9m nad terén
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,3 – vztaženo k pozemku s řešenou stavbou či jednotlivého výrobního areálu

VD* PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky, stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení souvisejícího skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně
- pozemky sídelní zeleně

Podmínkou přípustnosti je neztížení nebo neznemožnění využití území pro vodní cestu D-O-L v ploše rezervy R1.

Nepřípustné využití:

- změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
- pozemky nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,3 – vztaženo k pozemku s řešenou stavbou či jednotlivého výrobního areálu

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky pro sběrný dvůr a komunitní kompostárnu
- pozemky veřejných prostranství a zeleně
- pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, stravování, ubytování a obchodní služby ve vazbě na hlavní využití
- pozemky a stavby pro kapacitní chovy zvířat (ve smyslu limitních kapacit pro posuzování podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí) za podmínky prokázání, že neovlivní nepříznivě stávající obytnou zástavbu
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 1 NP + podkroví, max. do výšky 9m nad terén
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,3 - vztaženo k pozemku řešené stavby či jednotlivého výrobního areálu

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky veřejných prostranství na veřejně přístupných pozemcích

Přípustné využití:

- pozemky pro drobné stavby kulturní a církevní
- pozemky pro přístřešky zastávek hromadné dopravy
- pozemky pro umístění kontejnerů pro směsný odpad
- pozemky a stavby dopravní infrastruktury - parkování, pěší a cyklo komunikace, místní a účelové komunikace, vjezdy a přístupy ke stavbám
- pozemky a stavby technické infrastruktury
- pozemky veřejné zeleně
- pozemky pro vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PV* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky veřejných prostranství na veřejně přístupných pozemcích do doby realizace vodní cesty D-O-L

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury - parkování, pěší a cyklo komunikace, místní a účelové komunikace, vjezdy a přístupy ke stavbám
- pozemky veřejné zeleně

Podmínkou přípustnosti je neztížení nebo neznemožnění využití území pro vodní cestu D-O-L v ploše rezervy R1.

Nepřípustné využití:

- změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky veřejných prostranství s převahou zeleně, parky

Přípustné využití:

- pozemky pro dětská hřiště

- pozemky pro drobné stavby kulturní a církevní
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky pro umístění kontejnerů pro směsný odpad
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - parkování, pěší a cyklo komunikace, vjezdy a přístupy ke stavbám

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky silnic

Přípustné využití:

- pozemky a stavby pro statickou dopravu
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- pozemky pro ochrannou a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související se silniční dopravou
- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DS * DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky silnic

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby pro statickou dopravu
- pozemky související technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně

Podmínkou přípustnosti je neztížení nebo neznemožnění využití území pro vodní cestu D-O-L v ploše rezervy R1.

Nepřípustné využití:

- změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
- pozemky nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky železniční dopravy

Přípustné využití:

- pozemky pro statickou dopravu
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability

- pozemky pro ochrannou a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související se železniční dopravou
- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DX DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - cyklostezka**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby pěší a cyklistické dopravy

Přípustné využití:

- pozemky zeleně přírodního charakteru - prvky územního systému ekologické stability
- pozemky zeleně ochranné a izolační

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související s hlavní funkcí – odpočívadla, občerstvení, altány
- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DX* DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - cyklostezka (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby pěší a cyklistické dopravy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně

Podmínkou přípustnosti je neztížení nebo neznemožnění využití území pro vodní cestu D-O-L v ploše rezervy R1.

Nepřípustné využití:

- změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

DV DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - vodní**Hlavní využití:**

- územní rezerva pro vodní cestu Dunaj – Odra - Labe

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky pro čistírnu odpadních vod, sběrný dvůr, komunitní kompostárnu

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro administrativní a technické zázemí, pro zajištění provozu technické infrastruktury, související s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

TH TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – protihluková opatření**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky, stavby a zařízení zabezpečující ochranu před hlukem, prachem a emisemi

Přípustné využití:

- pozemky a stavby zemních valů
- pozemky a stavby protihlukových stěn
- pozemky zeleně ochranné a izolační
- vzrostlá zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

TH * TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – protihluková opatření (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky, stavby a zařízení zabezpečující ochranu před hlukem, prachem a emisemi

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby zemních valů
- pozemky zeleně ochranné a izolační
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a veřejné zeleně

Podmínkou přípustnosti je neztížení nebo neznemožnění využití území pro vodní cestu D-O-L v ploše rezervy R1.

Nepřípustné využití:

- změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

ZS PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky sadů a zahrad

Přípustné využití:

- drobné stavby pro zahrádkaření – přístřešky, seníky, kůlny
- oplocení sadů a zahrad

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- drobné stavby související s hlavním využitím – bazény, altány
- zařízení pro chov včel - včelníky za podmínky eliminace negativních dopadů na okolní zástavbu

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky zeleně ochranné a izolační

Přípustné využití:

- pozemky a stavby zemních valů
- vzrostlá zeleň
- pěší a turistické trasy
- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení v návaznosti na zastavěné území

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

ZO* PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky zeleně ochranné a izolační

Podmíněně přípustné využití:

- pěší a turistické trasy
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- oplocení v návaznosti na zastavěné území

Podmínkou přípustnosti je neztížení nebo neznemožnění využití území pro vodní cestu D-O-L v ploše rezervy R1.

Nepřípustné využití:

- změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky zeleně plošné a liniové přírodního charakteru

Přípustné využití:

- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- pěší a turistické trasy
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky pro opatření a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- zařízení pro chov včel - včelníky

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro chov včel charakteru drobné stavby mimo prvky ÚSES
- travnatá hřiště a sportoviště přírodního charakteru umístěná mimo prvky ÚSES
- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně kolmému křížení s plochou zeleně
- oplocení založených prvků ÚSES do doby dosažení jejich funkčnosti

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- pozemky a stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

ZP* PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)**Hlavní využití:**

- ❖ pozemky zeleně plošné a liniové přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky pro opatření a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- pěší a turistické trasy

Podmínkou přípustnosti je neztížení nebo neznemožnění využití území pro vodní cestu D-O-L v ploše rezervy R1.

Nepřípustné využití:

- změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- ❖ pozemky vodních ploch a vodních toků

Přípustné využití:

- vodohospodářské stavby a zařízení
- pozemky, stavby a zařízení pro zvýšení retenční schopnosti území
- revitalizace vodních ploch a vodních toků
- pozemky zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- ❖ pozemky s ochranným režimem ÚSES - biocentra

Přípustné využití:

- pěší a turistické trasy
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- pozemky pro plnění funkce lesa

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace zásahu do plochy
- pozemky a stavby technické infrastruktury za podmínky minimalizace zásahu do plochy
- oplocení založených prvků ÚSES do doby dosažení jejich funkčnosti

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

NP* PLOCHY PŘÍRODNÍ (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)

Hlavní využití:

- pozemky s ochranným režimem ÚSES – biocentra

Podmíněně přípustné využití:

- pěší a turistické trasy
- pozemky pro vodní plochy a toky
- oplocení založených prvků ÚSES
- pozemky a stavby dopravní infrastruktury za podmínky minimalizace zásahu plochy
- pozemky a stavby veřejné technické infrastruktury za podmínky minimalizace zásahu plochy

Podmínkou přípustnosti je neztížení nebo neznemožnění využití území pro vodní cestu D-O-L v ploše rezervy R1.

Nepřípustné využití:

- změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- pozemky a stavby pro zemědělství neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu pro zemědělskou produkci, pozemky trvale travních porostů

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména sezonního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro pěší, turistické, cyklistické a naučné stezky a trasy, účelové komunikace
- doprovodná zeleň přírodního charakteru podél cest a na zbytkových plochách
- pozemky pro vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro drobná zařízení ke zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- oplocení pastevních areálů a výběhů při zachování krajinného rázu a prostupnosti území
- oplocení zařízení veřejné infrastruktury technické v jejím ochranném pásmu
- pozemky, stavby, zařízení a opatření za účelem protipovodňové ochrany
- pozemky, stavby, zařízení a opatření za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- pozemky a stavby větrných elektráren, FVE a základnových stanic mobilních operátorů
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro rekreaci a sport
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

NZ* PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (v ploše rezervy pro vodní cestu D-O-L)**Hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky trvale travních porostů, sady a zahrady

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro pěší, turistické a cyklistické stezky a trasy, účelové komunikace
- doprovodná zeleň přírodního charakteru podél cest a na zbytkových plochách
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

- pozemky staveb a zařízení pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména sezonního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- pozemky sídelní zeleně – sadů a zahrad, včetně oplocení
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně
- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- opatření a zařízení za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmínkou přípustnosti je neztížení nebo neznemožnění využití území pro vodní cestu D-O-L v ploše rezervy R1.

Nepřípustné využití:

- změny v území, které by mohly stanovené využití pro D-O-L podstatně ztížit, nebo znemožnit;
- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím
- pozemky a stavby větrných elektráren, FVE a základnových stanic mobilních operátorů
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro rekreaci a sport
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

NL**PLOCHY LESNÍ****Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro lesnictví
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- drobné stavby - seníky, krmelce
- pěší a turistické trasy
- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení lesních školek po dobu jejich ochrany
- oplocení založených prvků územních systémů ekologické stability do doby dosažení jejich funkčnosti
- oplocení pro lesnické účely

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- pozemky a stavby pro zemědělství neuvedené v přípustném využití
- pozemky a stavby pro rekreaci a sport
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

NSzp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z – zemědělská, p – přírodní
-------------	--

Hlavní využití:

z - zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména seníky, přístřešky, letní stáje

p - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru, ÚSES (lokální biokoridory, interakční prvky), významné krajinné prvky – VKP

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – seníky, přístřešky, letní stáje
- pozemky a stavby dopravní infrastruktury - účelové komunikace, pěší a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- pozemky a stavby technické infrastruktury
- pozemky, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky pro vodní plochy a toky
- stavby a zařízení pro chov včel charakteru drobné stavby
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně
- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení stávajících sadů a zahrad
- oplocení založených prvků ÚSES do doby dosažení jejich funkčnosti

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro rekreaci a sport
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

NSzpo	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z – zemědělská, p – přírodní, o – ochranná a protierozní
--------------	--

Hlavní využití:

z - zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména seníky, přístřešky, letní stáje

p - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru, ÚSES (lokální biokoridory, interakční prvky), významné krajinné prvky – VKP

o - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, například suché poldry, protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň a podobně pozemky pro ochranná opatření v krajině, protipovodňová opatření

Přípustné využití:

- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky pro vodní plochy a toky
- stavby a zařízení pro chov včel charakteru drobné stavby

- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- ochranná opatření revitalizační, biologická i technická
- ochranná opatření protierozní
- ochranná opatření retenční
- ochranná opatření protipovodňová

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – seníky, přístřešky, letní stáje, neznemožňující ochranná opatření protierozní, protipovodňová a retenční
- oplocení stávajících sadů a zahrad, neznemožňující ochranná opatření protierozní, protipovodňová a retenční

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro rekreaci a sport
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou v plochách nezastavěného území výslovně vyloučeny vybrané činnosti ve smyslu uvedeného paragrafu. Toto vymezení slouží zejména pro účely potvrzení a stabilizace koncepce uchování charakteru krajiny a v maximální míře zachování přírodního charakteru nezastavěného území, bez nepříznivých vlivů antropogenní činnosti (zejména nadzemní výstavba), zásadně ovlivňující charakter území a zajištění prostupnosti krajiny (oplocení).

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Územním plánem Bystrovany jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení VPS	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VD1	Bystrovany	Přeložka silnice I/46, včetně souvisejících staveb a objektů, situovaná v západní části obce, v ZÚR OK pod označením D37
VD2	Bystrovany	Cyklistická stezka podél silnice III/4436 – Hamerská
VD25	Bystrovany	Cyklistická stezka podél silnice III/4436 – Hamerská
VDT3	Bystrovany	Místní obslužná komunikace napojující se na stávající silnici III/4436 a dále ulici Bystřická Přeložka nadzemního VN v kolmém křížení navrhovaných komunikací a protihlukového valu; Přeložka nadzemního VN ve východní části obce Přeložka VN - kabelové vedení VN v křížení s navrhovanou MOK

		Trafostanice distribuční DTS2N Přeložka vodovodního přivaděče
VT4	Bystrovany	Přeložka nadzemního VN
VT5	Bystrovany	Kabelové vedení VN
VT6	Bystrovany	Trafostanice distribuční DTS1N
VT7	Bystrovany	Jednotná kanalizace
VT8	Bystrovany	Vodovod
VT9	Bystrovany	Jednotná kanalizace Vodovod Přeložka vodovodního přivaděče STL plynovod
VT10	Bystrovany	Náhrada nadzemní přípojky VN 22 kV kabelem Přeložka vodovodního přivaděče
VT11	Bystrovany	Přeložka vodovodního přivaděče
VT12	Bystrovany	Trafostanice velkoodběratelská OC 9791
VT13	Bystrovany	Přeložka VN - kabelové vedení VN u k.ú. Velká Bystřice
VT14	Bystrovany	Přeložka VN - kabelové vedení VN u k.ú. Velká Bystřice
VT15	Bystrovany	Přeložka vodovodního přivaděče
VT16	Bystrovany	Přeložka nadzemního VN
VT17	Bystrovany	Jednotná kanalizace Vodovod Přeložka vodovodního přivaděče
VT18	Bystrovany	Jednotná kanalizace
VT19	Bystrovany	Jednotná kanalizace Vodovod
VT20	Bystrovany	Přeložka nadzemního VN ve východní části obce
VT21	Bystrovany	Jednotná kanalizace tlaková
VT22	Bystrovany	Jednotná kanalizace tlaková
VT23	Bystrovany	Přeložka dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany - Červenka
VT24	Bystrovany	Přeložka vodovodního přivaděče

I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Územním plánem Bystrovany jsou vymezeny tato veřejně prospěšná opatření:

Označení VPS	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VU1	Bystrovany	Regionální biocentrum RBC 186 (ZÚR OK pod označením 186)
VU2	Bystrovany	
VU3	Bystrovany	
VU4	Bystrovany	
VU5	Bystrovany	
VU6	Bystrovany	Lokální biocentrum LBC1
VU7	Bystrovany	Lokální biokoridor LBK1
VU8	Bystrovany	
VU9	Bystrovany	
VU10	Bystrovany	Lokální biokoridor LBK2
VU11	Bystrovany	
VU12	Bystrovany	

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I.8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - OBČANSKÁ VYBAVENOST

Územním plánem Bystrovany jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení plochy	Katastrální území	Parcela číslo	Účel	Předkupní právo
PO1	Bystrovany	242; 283/1; 525/89,91,93,94,95,103; 578;	Základní škola - novostavba	Obec Bystrovany
PO2	Bystrovany	525/3,4,81,85,87;	Základní škola - zázemí	Obec Bystrovany
PO3	Bystrovany	452; 453/1;	Rozšíření sportovního areálu	Obec Bystrovany

I.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územním plánem Bystrovany jsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

Označení plochy	Katastrální území	Parcela číslo	Účel	Předkupní právo
PP1	Bystrovany	557;	Veřejné prostranství – odstavná parkovací stání	Obec Bystrovany
PP2	Bystrovany	555;	Veřejné prostranství – odstavná parkovací stání	Obec Bystrovany
PP3	Bystrovany	572/2,3; 586/6,7,8; 593/30,35,36,37,38,39, 41,43,49,50;	Veřejné prostranství – obslužná komunikace	Obec Bystrovany
PP4	Bystrovany	279; 283/1; 525/103; 525/85,89,91,93,94,95;	Veřejné prostranství – obslužná komunikace	Obec Bystrovany

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření se nevymezují.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu jsou vymezeny plochy rezerv:

NAVRHOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - R	
Označení plochy	Popis a podmínky
R1	Plocha rezervy pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe <ul style="list-style-type: none"> ○ záměr vyplývající z PÚR ČR ○ záměr vyplývající ze ZÚR OK
R2	Prověření možnosti využití pro plochu bydlení - venkovské BV <ul style="list-style-type: none"> ○ podmínka prověření dopravní zátěže území po vybudování jižního obchvatu obce ○ přeložka nadzemního VN ○ podmínka prokázání nezbytnosti rozvojových ploch bydlení v obci

I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní studie	Plocha	Využití plochy	Lhůta pro vložení dat	Stanovení podmínek pro pořízení územní studie
ÚZEMNÍ STUDIE X1	P5 Z2 Z3 Z4 Z29 Z34	BV BV BV BV PV ZV	6 let od nabytí účinnosti územního plánu	<ul style="list-style-type: none"> ➤ navrhnout parcelaci lokality včetně vymezení zastavitelných ploch; ➤ řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění obsluhy zástavby v lokalitě v souladu s koncepcí založenou územním plánem; ➤ určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci, typ zastřešení; ➤ vymežit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad; ➤ začlenit veřejné prostranství – veřejnou zeleň do celkové urbanistické koncepce lokality;

ÚZEMNÍ STUDIE X2	P4 Z6 Z8 Z31 Z40	BV BV BV PV PV	6 let od nabytí účinnosti územního plánu	<ul style="list-style-type: none"> ➤ navrhnout parcelaci lokality včetně vymezení zastavitelných ploch; ➤ řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění obsluhy zástavby v lokalitě v souladu s koncepcí založenou územním plánem; ➤ určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci; ➤ vymežit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad; ➤ vymežit veřejné prostranství v souladu s legislativou – Vyhl. 501/2006 Sb., a to min. 1735 m² pro komunitní účely;
ÚZEMNÍ STUDIE X3	P8	SV	6 let od nabytí účinnosti územního plánu	<ul style="list-style-type: none"> ➤ vymežit část lokality pro bydlení a část lokality pro výrobu a skladování, a to v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem; ➤ navrhnout parcelaci lokality včetně dopravní a technické infrastruktury pro zajištění obsluhy zástavby v lokalitě; ➤ určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci;
ÚZEMNÍ STUDIE X4	P9	SX	6 let od nabytí účinnosti územního plánu	<ul style="list-style-type: none"> ➤ řešit urbanistické a dopravní vazby na okolní území; ➤ respektovat navržený koridor pohledové osy mariánských kostelů; ➤ navrhnout funkční členění v rámci smíšené plochy specifické, a to v souladu s podmínkami stanovenými v územním plánu; ➤ navrhnout parcelaci včetně dopravní a technické infrastruktury pro zajištění obsluhy zástavby; ➤ zohlednit bezprostřední sousedství výrobních aktivit s negativním vlivem přesahujícím hranice areálu; ➤ vymežit plochy sídelní zeleně v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem; ➤ v rámci plochy smíšené vymežit veřejné prostranství pro komunitní účely, a to v min. rozsahu 1600 m²; ➤ určit prostorovou regulaci zástavby – stavební (uliční čáru), orientaci hřebene střech, orientaci vstupů a vjezdů na jednotlivé pozemky, výškovou regulaci; ➤ vymežit prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný sběrný odpad;

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

Rozsah rozvojových ploch v územním plánu je v souladu se stanovenou demografickou prognózou. Realizace výstavby v těchto rozvojových plochách je podmíněna vybudováním dopravní a technické infrastruktury.

Obec Bystrovany je součástí „Svazku obcí Bystrovany a Bukovany“, v rámci kterého byla v obou obcích budována kanalizační síť včetně čistírny odpadních vod. Realizace rozvojových záměrů v obou obcích je možná pouze do vyčerpání kapacity ČOV, která po intenzifikaci zajistí likvidaci odpadních vod v plném rozsahu všech rozvojových záměrů obou obcí.

Specifické podmínky pro etapizaci v dílčích rozvojových lokalitách jsou stanoveny následovně:

Plochy	Využití	Etapa	Podmínky pro realizaci výstavby
P4 Z6 Z8	BV BV BV	1. etapa	➤ zpracování územní studie
		2. etapa	➤ přeložka skupinového vodovodu ➤ přeložka nadzemního VN
		3. etapa	➤ vybudování dopravní a technické infrastruktury
		4. etapa	➤ realizace výstavby bydlení
Z18	VN	1. etapa	➤ vybudování místní obslužné komunikace – plochy Z24 (DS) a Z41(DS*) ➤ vybudování zemního valu o výšce 6m, val bude osázen zelení, zeleň bude tvořit kompaktní stromový porost s výškou min. 4m. Zemní val bude plnit funkci protihlukové clony vůči stávající i navrhované výstavbě bydlení – plochy Z26 (TH) a Z38 (TH*) ➤ vybudování protihlukových stěn podél nové komunikace ve východní části, a to dřevěných s následným osázením popínavými, stále zelenými rostlinami. Základní výška stěn bude 3,5m – plochy Z27 (TH) a Z28 (TH) ➤ vybudování účelové komunikace k obhospodařování zemědělské půdy – plochy Z30 (PV) a Z37 (PV*) ➤ realizace ochranné a izolační zeleně na západním okraji průmyslového areálu – plocha K14 (ZO)
		2. etapa	➤ přeložka skupinového vodovodu ➤ přeložka nadzemního VN v křížení s novou komunikací ➤ přeložení nadzemního VN do kabelu – západní část lokality včetně nové trafostanice
		3. etapa	➤ vybudování technické infrastruktury a areálové dopravní infrastruktury
		4. etapa	➤ realizace výstavby v průmyslové zóně
P9	SX	1. etapa	➤ zpracování územní studie
		2. etapa	➤ vybudování ochranného zemního valu v ploše P17 ZO
		3. etapa	➤ vybudování dopravní a technické infrastruktury v ploše P9 včetně zajištění propojení stávajícího komunikačního skeletu
		4. etapa	➤ realizace výstavby v ploše SX

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby realizované v rámci průmyslové zóny v ploše Z18 a stavby občanské vybavenosti v rámci ploch P10 a Z11.

I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 60 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1 Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3a Zásobování vodou	v měřítku 1 : 5 000
I.3b Kanalizace, vodní toky a plochy	v měřítku 1 : 5 000
I.3c Energetika, spoje	v měřítku 1 : 5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000
I.5 Schéma zástavby – obytné území	v měřítku 1 : 5 000

I.17. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti opatřením obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Bystrovany, pozbývá platnost:

- Územní plán obce Bystrovany, schválený usnesením Zastupitelstva obce Bystrovany dne 29.5.2000, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou obce Bystrovany č. 2, která nabyla účinnosti dne 25.7.2000, změněný Změnou č. 1 Územního plánu obce Bystrovany, schválenou Zastupitelstvem obce Bystrovany dne 30.9.2002, jejíž závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou obce Bystrovany č. 1/2002, která nabyla účinnosti dne 16.10.2002, Souborem změn č. 2 Územního plánu obce Bystrovany a Změnou č. 3 Územního plánu obce Bystrovany, vydaných Zastupitelstvem obce Bystrovany dne 17.12.2013 Opatřením obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 2.1.2014.